

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80257629

telefon: +372 56673408

e-posti aadress: a.allikivi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 28 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 24 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1635,8 m².

Jätkuvalt on oluline risk ühistu toimetulekule liimete poolt majanduskulude tasumisega viivitamine. Juhatus jälgib liikmete makseditsipliini ja kasutab vastavaid mõjutusvahendeid selle parandamiseks, aasta jooksul on tehtud sisse nõudeid võlgnikele inkasso teenusete ning kohtu abil 31. detsember 2023.a seisuga on ühistul maksetähtaja ületanud nõudeid liikmete vastu põhinõue 7463,45 € kõrval nõue 6808,90€.

Aruandeperioodil olid ühistu põhitegevuse tulud 2126 € ja kulud 2266 €.

Juhatusesimehele ja juhatuses liikmetele 2023.a ei ole arvestatud ega määratud tasusid.

2023.a loodab ühistu jätkuvalt osalise laekumise korral teostada remontöörid (tuletükkeuste paigaldus, väliustele varikatused, parkla korrastus)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 657	12 867
Nõuded ja ettemaksed	14 491	15 136
Kokku käibevarad	30 148	28 003
Kokku varad	30 148	28 003
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 547	34 262
Kokku lühiajalised kohustised	36 547	34 262
Kokku kohustised	36 547	34 262
Netovara		
Reservkapital	294	294
Reservid	2 094	2 094
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 647	-8 247
Aruandeaasta tulem	-140	-400
Kokku netovara	-6 399	-6 259
Kokku kohustised ja netovara	30 148	28 003

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 963	3 926
Tulu ettevõtlusest	0	215
Muud tulud	163	460
Kokku tulud	2 126	4 601
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-215
Mitmesugused tegevuskulud	-1 841	-4 316
Muud kulud	-425	-359
Kokku kulud	-2 266	-4 890
Põhitegevuse tulem	-140	-289
Intressikulud	0	-111
Aruandeaasta tulem	-140	-400

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 158	43 302
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	141	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 509	-36 150
Kokku rahavood põhitegevusest	2 790	7 152
Kokku rahavood	2 790	7 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 867	5 715
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 790	7 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 657	12 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	294	2 094	-8 247	-5 859
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	294	2 094	-8 247	-5 859
Aruandeaasta tulem			-400	-400
31.12.2022	294	2 094	-8 647	-6 259
Aruandeaasta tulem			-140	-140
31.12.2023	294	2 094	-8 787	-6 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 28 korteriühistu 2023.a majandustegevuse aastakava
KÜ Pärnu 28 2023 juuni – 2024 juuni majanduskava

Korteriühistus on 24 eriomandit, 48 elanikku ja 1635,80.m² köetavat pinda, mis on kulude jaotamise aluseks

Elamu haldamine ja majandamine.

1. Maja haldamiseks on juhatusel sõlmitud järgmised lepingud ja kokkulepped: SW Energia OÜ soojusenergia ostu-müügileping; Prügiveo leping Ragn-Sells AS; Eesti Energia AS elektrienergia ostu-müügilepingud; Abja Elamu OÜ veevarustuse ja kanalisatsiooni teenus; OÜ Tarkvaralabor ja OÜ Ahjuvaim raamatupidamise teenust sh klienditeenindus, lepingute haldamine ja aruandluse osutab juhatuse liige.

2. 2023.aastal laekus kommunaalkulude makseteks kokku 41168 €.

Kommunaalteenuste maksed kokku: 32334 €

Firmadele makstud kommunaalmaksed 2023:

Soojusenergia ost: 26346 € Vastavalt põhikirjale jagatakse m²alusel

Veevarustuse teenus: 3787,68 € Vastavalt põhikirjale jagatakse näitade alusel ja üldvesi korteri põhiselt

Prügiveo teenus:1378 ; konteinerirent; 324 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

Üldelektri energia ost:322,80 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

3.Elanike maksete koguvõlgnevus: põhinõue 7463,45; kõrvalnõue 6808,90 €

Tulu viivistest 2023.a 162,76 €

4. Ühistul ei ole laenu kohustusi .

5. Remondifond. Remondifondiosaku maksetest laekus kokku 4908 €

Remondifondi osaku tariif, €/m²: 0,25€

6. Haldus- ja hooldusfond

Alates 2018.a on üldkoosoleku otsusega haldamise ja hoolduskulude katteks kogutava haldusfondi makse tariifi 0,20 €/m² . Laekumised haldusfondi kokku: 3925,92 €

Hooldusfond: muruniitmine heakorra teenuse eest tasutud (867€)

Haldusfond: raamatupidamisteenus kokku 2160 €

Raamatupidamiseteenus portaali kuu eest (24€ kuus),kokku 288 €

Pangateenus kulu 31,62

EKÜL liikmemaks 118,08

Juhatuse ettepanek aastateks 2023

Keldrisse viivad uksed vahetada tuletõkkeustega.

Varikatused välisustele

Remondifondi tõsta 0,40 €/m²

Haldusfondi tõsta 0,25 €/m²

Juhatus

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sulsraha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuedena kajastatakse korteriühistu liikmete tasumata summasid.

Finantskohustised

Finantskohustuste all kajastatakse hankijatele tasumata summasid ja teisi tasumata summasid.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse ,siis kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud teenuse ostjatele.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulunduste põhitegevusest on mõnigaid skeemi kirjenimetusi täpsustatud. Tulu ja kulud on kirjutatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse investeerimstegevuse rahavoogudeks.

Seotud osapooled

Seotuid osapooli 24

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskonto	15 657	12 867
Kokku raha	15 657	12 867

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
ostjatele tasumata arved		0
Kokku võlad tarnijatele		0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1256 EUR
2	2060 EUR
3	1226 EUR
4	984 EUR
5	1472 EUR
6	1894 EUR
7	1829 EUR
8	1919 EUR
9	1844 EUR
10	2159 EUR
11	1835 EUR
12	2309 EUR
13	1988 EUR
14	1716 EUR
15	2334 EUR
16	2384 EUR
17	1972 EUR
18	1239 EUR
19	1976 EUR
20	1221 EUR
21	1788 EUR
22	1578 EUR
23	1102 EUR
24	764 EUR
Kokku:	40849 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Mulgi vald, Mõisaküla linn, Pärnu tn 28 korteriühistu (registrikood: 80257629) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI ALLIKIVI	Juhatuse liige	30.06.2024