

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 5 korteriühistu

registrikood: 80257552

telefon: +372 7457419, +372 5090606

e-posti aadress: puiestee5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puiestee 5 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 31.10.2007.aastal.

Ühistu eesmärk on Elvas Puiestee 5 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 17 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 868,20 m².

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Ühistu põhitegevuseks on olnud Puiestee 5 elamu fassaadi soojustamine ja renoveerimine, milleks võeti 2008.aastal SEB pangast laenu 48 tuhat eurot.

2021. aastal olulisi remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 523	10 673	2
Nõuded ja ettemaksed	6 064	6 064	3
Kokku käibevarad	18 587	16 737	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 197	5 925	3
Kokku põhivarad	2 197	5 925	
Kokku varad	20 784	22 662	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 728	3 680	4
Võlad ja ettemaksed	1 874	1 690	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 528	10 947	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 130	16 317	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 197	5 925	
Kokku pikaajalised kohustised	2 197	5 925	
Kokku kohustised	20 327	22 242	
Netovara			
Reservkapital	277	277	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	143	106	
Aruandeaasta tulem	37	37	
Kokku netovara	457	420	
Kokku kohustised ja netovara	20 784	22 662	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 395	3 959	7
Muud tulud	4	3	
Kokku tulud	4 399	3 962	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-978	-542	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 385	-3 385	9
Kokku kulud	-4 363	-3 927	
Põhitegevuse tulem	36	35	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	37	37	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	20 798	18 453	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 171	-12 988	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 633	5 465	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 680	-3 622	
Makstud intressid	-103	-169	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 783	-3 791	
Kokku rahavood	1 850	1 675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 673	8 998	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 850	1 675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 523	10 673	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	277	106	383
Aruandeaasta tulem	0	37	37
31.12.2020	277	143	420
Aruandeaasta tulem	0	37	37
31.12.2021	277	180	457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 5 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 1.jaanuar-31.detsember 2021.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korterimandikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank I	12 024	10 257
SEB Pank II	499	416
Kokku raha	12 523	10 673

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 335	2 335	
Ostjatelt laekumata arved	2 335	2 335	
Laenunõuded	5 925	3 728	2 197
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 261	6 064	2 197

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 383	2 383	
Ostjatelt laekumata arved	2 383	2 383	
Laenunõuded	9 605	3 680	5 925
Muud nõuded	1	1	0
Intressinõuded	1	1	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 989	6 064	5 925

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank laenuleping nr. 2008015732	5 925	3 728	2 197		1,297%	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	5 925	3 728	2 197				
Laenukohustised kokku	5 925	3 728	2 197				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
As SEB Pank laenuleping nr 2008015732	9 605	3 680	5 925		1,272%	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	9 605	3 680	5 925				
Laenukohustised kokku	9 605	3 680	5 925				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Elva Varahalduse OÜ	382	405
Eesti Energia AS	10	15
Elektrum Eesti OÜ	62	15
Elva Soojus OÜ	1 198	1 066
Emajõe Veevärk AS	213	189
Ragn-Sells AS	9	0
Kokku võlad tarnijatele	1 874	1 690

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	8 937	6 010	-3 791	-209	10 947
Kindlustus	0	333		-333	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 937	6 343	-3 791	-542	10 947
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 937	6 343	-3 791	-542	10 947
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	10 947	6 010	-3 784	-645	12 528
Kindlustus		333		-333	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 947	6 343	-3 784	-978	12 528
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 947	6 343	-3 784	-978	12 528

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 600	1 600
Haldustasud	1 817	1 817
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	645	209
Kindlustusmaksed	333	333
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 395	3 959

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	645	25
Hooldustööd	0	184
Kindlustus	333	333
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	978	542

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	1 713	1 713
Hooldusteenus	1 600	1 600
Panga teenustasud	72	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 385	3 385

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 5 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 335	2 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 335	2 383
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 528	10 947
Kokku võlad ja ettemaksed	12 528	10 947

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puiestee 5-1	1390 EUR
Puiestee 5-2	713 EUR
Puiestee 5-3	1262 EUR
Puiestee 5-4	2965 EUR
Puiestee 5-5	380 EUR
Puiestee 5-6	1327 EUR
Puiestee 5-7	769 EUR
Puiestee 5-8	1115 EUR
Puiestee 5-9	1438 EUR
Puiestee 5-10	713 EUR
Puiestee 5-11	1640 EUR
Puiestee 5-12	1281 EUR
Puiestee 5-13	772 EUR
Puiestee 5-14	1377 EUR
Puiestee 5-15	1207 EUR
Puiestee 5-16	669 EUR
Puiestee 5-17	1726 EUR
Kokku:	20744 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 5 korteriühistu (registrikood: 80257552) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE TANI	Juhatuse liige	14.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7457419
Mobiiltelefon	+372 5090606
E-posti aadress	puiestee5@gmail.com