

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Alatskivi Kelluka**registrikood: 80257440**

tänava/talu nimi, Tartu mnt 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Alatskivi alevik

vald: Alatskivi vald

postisihnumber: 60201

maakond: Tartu maakond

telefon: +37253982572

faks:

e-posti aadress: peetervagula@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

KÜ Alatsiki Kelluka moodustati 2008.aastal. Ühistul on oma vara, iseseisev bilanss ja pangakonto. Ühistu ametliku tegevuse hulka kuulub kommunalmaksete sooritamine, mis tasutakse ühistu arvele ja korteriühistu vara eest vastutamine. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Palgalisi töötajad ei ole. Ühistu sihtkapital on 2700 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Alatsiki Kelluka juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastub õigesti ja õiglaselt KÜ Alatskivi Kelluka 31.12.2009 finantsseisundid ning perioodil 01.01.2010-31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ Alatskivi Kelluka on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 246	3 848	2
Nõuded ja ettemaksed	23 938	10 960	
Kokku käibevara	77 184	14 808	
Kokku varad	77 184	14 808	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 761	39 287	
Võlad ja ettemaksed	5 872	5 026	3
Kokku lühiajalised kohustused	45 633	44 313	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	575 589	616 274	
Kokku pikaajalised kohustused	575 589	616 274	
Kokku kohustused	621 222	660 587	
Netovara			
Sihtkapital	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-648 479	-670 779	
Aruandeaasta tulem	101 741	22 300	
Kokku netovara	-544 038	-645 779	
Kokku kohustused ja netovara	77 184	14 808	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	162 809	104 561
Muud tulud	1 480	5 250
Kokku tulud	164 289	109 811
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-44 498	-59 321
Kokku kulud	-44 498	-59 321
Kokku põhitegevuse tulem	119 791	50 490
Finantstulud ja -kulud	-18 050	
Aruandeaasta tulem	101 741	50 490

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	119 791	50 490
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 978	1 220
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45 365	-34 188
Laekunud intressid	19	49
Makstud intressid	-18 069	-28 239
Kokku rahavood põhitegevusest	49 398	-10 668
Kokku rahavood	49 398	-10 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 848	14 516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 398	-10 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 246	3 848

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 700	-670 779	-668 079
Aruandeaasta tulem		22 300	22 300
31.12.2009	2 700	-648 479	-645 779
Aruandeaasta tulem		101 741	101 741
31.12.2010	2 700	-546 738	-544 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Alatskivi Kelluka 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.2003 .a. jõustunud raamatupidamise seaduses,Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes,mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis kajastatud kohustused on nii lühiajalised kui ka pikkaajalised.

Tulud

Tuludes kajastakse tulusid hooldustasudest,remonditasudest,ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	53 246	3 848
Kokku raha	53 246	3 848

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 872	5 026
Kokku võlad ja ettemaksed	5 872	5 026

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Alatsiki Kelluka alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja järnevad finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üldminekukursiga 15,6466 EEK-EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Alatskivi Kelluka (registrikood: 80257440) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VAGULA	Juhatuse liige	30.05.2011
Resolutsioon:	Edukas aasta.	
TATJANA LISSOVA	Juhatuse liige	31.05.2011
PAVEL PETUHHOV	Juhatuse liige	31.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53422078
Mobiiltelefon	+372 53982572
Mobiiltelefon	+372 51921875
E-posti aadress	tallitare11@hotmail.ee