

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Peipsiääre vald, Alatskivi alevik, Kase tn 8, Kase tn 8a korteriühistu

registrikood: 80257440

telefon: +372 53982572

e-posti aadress: peetervagula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Peipsiääre vald, Alatskivi alevik, Kase tn 8 ja Kase tn 8a asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

2023.a. oli üldiselt rahulik.

Sai paigaldatud korteritesse uued kaugloetavad veearvestid.

EURIBORi jätkuv tõus kitsendas pisut tegevusplaani.

Võlglaased puudusid.

Üldine hinnang 4.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 913	4 209	2
Nõuded ja ettemaksed	7 729	11 781	3
Kokku käibevarad	10 642	15 990	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	60 440	63 782	3
Kokku põhivarad	60 440	63 782	
Kokku varad	71 082	79 772	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 978	6 787	5
Võlad ja ettemaksed	2 698	5 724	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 676	12 511	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	59 056	62 398	
Kokku pikaajalised kohustised	59 056	62 398	
Kokku kohustised	66 732	74 909	
Netovara			
Reservkapital	2 068	2 068	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 795	3 382	
Aruandeaasta tulem	-513	-587	
Kokku netovara	4 350	4 863	
Kokku kohustised ja netovara	71 082	79 772	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 332	29 131	
Kokku tulud	24 332	29 131	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 438	-24 221	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 319	-5 413	10
Muud kulud	-88	-84	
Kokku kulud	-24 845	-29 718	
Põhitegevuse tulem	-513	-587	
Aruandeaasta tulem	-513	-587	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-513	-587
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 052	-2 212
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 026	4 362
Muud rahavood põhitegevusest	7 943	5 655
Kokku rahavood põhitegevusest	8 456	7 218
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 150	-7 065
Makstud intressid	-4 602	-2 245
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 752	-9 310
Kokku rahavood	-1 296	-2 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 209	6 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 296	-2 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 913	4 209

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 068	3 382	5 450
Aruandeaasta tulem		-587	-587
31.12.2022	2 068	2 795	4 863
Aruandeaasta tulem		-513	-513
31.12.2023	2 068	2 282	4 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Alatskivi Kelluka 2023.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantaruandluse standardiga,mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes,mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu Alatskivi Kelluka tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast;või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.Bilansis kajastatud kohustused on nii lühiajalised kui ka pikaajalised.

Tulud

Tuludes kajastakse tulusid hooldustasudest,remonditasudest,ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SWEDBANK	1 438	3 027
SEB	1 475	1 182
Kokku raha	2 913	4 209

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 387	4 387		
Ostjatelt laekumata arved	4 387	4 387		
Laenunõuded	63 782	3 342	36 731	23 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 169	7 729	36 731	23 709

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 378	6 378		
Ostjatelt laekumata arved	6 378	6 378		
Laenunõuded	69 185	5 403	15 752	48 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 563	11 781	15 752	48 030

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	7 729	11 781
Korteriomanike laekumata arved	3 477	4 246
Ettemaksed tarnijatele	0	300
Nõuded remondifondi	910	1 831
Lühiajalised laenunõuded	3 342	5 404
Kokku nõuded ostjate vastu	7 729	11 781

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
16-058409-JI	64 034	4 978	36 731	22 325	5,31%	EUR	2036
Pikaajalised laenud kokku	64 034	4 978	36 731	22 325			
Laenukohustised kokku	64 034	4 978	36 731	22 325			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
2008014831	1 826	1 826			4,443%		2023
16-058409	4 961	4 961			5,31%		2036
Lühiajalised laenud kokku	6 787	6 787					
Pikaajalised laenud							
16-058409	62 398		14 314	48 084	5,31%		2023
Pikaajalised laenud kokku	62 398		14 314	48 084			
Laenukohustised kokku	69 185	6 787	14 314	48 084			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	717	717
Korteriomanike ettemaksed	1 981	1 981
Kokku võlad ja ettemaksed	2 698	2 698
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	921	921
Korteriomanike ettemaksed	4 803	4 803
Kokku võlad ja ettemaksed	5 724	5 724

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Emajõe Veevärk AS	292	337
Ragn-Sells AS	30	75
Telia Eesti	13	13
Talli Tare OÜ	0	100
Eesti Energia AS	29	27
Muud tarnijad	253	253
AS Tartu Graanul	0	0
Elektrum Eesti OÜ	50	66
KÜ Alatskivi Kadaka	50	50
Kokku võlad tarnijatele	717	921

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Nõuded	Kohustised			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		1 937	20 453	24 221	1 831
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 937	20 453	24 221	1 831
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 937	20 453	24 221	1 831
	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Nõuded	Kohustised			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 831		18 529	19 438	910
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 831		18 529	19 438	910
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 831		18 529	19 438	910

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Laenud	5 403	7 065
Laenuintressid	4 108	2 244
Tagasimaksed KredExile	494	521
Remonditööd	7 602	14 231
Prügikonteiner	0	160
Muud	1 831	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 438	24 221

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Kindlustus	354	290
Raamatupidamisteenus	1 800	1 200
Majanduskulud	158	95
Heakorrateenusega seotud kulud	541	2 570
Pangateenus	57	58
Muud tegevuskulud	2 409	1 019
Muud	0	181
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 319	5 413

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.Korter 1	1743 EUR
2.Korter 2	1987 EUR
3.Korter 3	1748 EUR
4.Korter 4	2129 EUR
5.Korter 5	1654 EUR
6.Korter 6	1999 EUR
7.Korter 7	1962 EUR
8.Korter 8	2231 EUR
9.Korter 9	1956 EUR
10. Korter 10	1993 EUR
11.Korter 11	1897 EUR
12.Korter 12	2344 EUR
13.Korter 13	1875 EUR
14.Korter 14	2657 EUR
15.Korter 15	1976 EUR
16.Korter 16	2657 EUR
17.Korter 17	2050 EUR
18.Korter 18	2987 EUR
Kokku:	37845 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Peipsiääre vald, Alatskivi alevik, Kase tn 8, Kase tn 8a korteriühistu (registrikood: 80257440) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VAGULA	Juhatuse liige	13.06.2024