

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

mittetulundusühistu nimi: Korterühistu Kaltenberg

registrikood: 80257434

tänava nimi, korteri number: Kastani 17

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihtnumber: 50409

maakond: Tartu maakond

e-posti aadress: ku-kaltenberg-juhatuse@googlegroups.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu põhitegevusala on 20-ne korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 17 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Aruandeaastal suuremaid ehitustöid ei tehtud. 2010. aasta peamiseks eesmärgideks on ühistusse kuuluvate hoonete ehitustehnilise seisukorra hindamine ning hoovi korrastusprojekti koostamine.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2009.aastal ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kaltenberg juhatus deklareerib oma vastutust 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kaltenberg finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) korteriühistu Kaltenberg on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 465	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 277	19 564	2
Kokku käibevara	25 742	19 564	
Kokku varad	25 742	19 564	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 636	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 636	0	
Kokku kohustused	2 636	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	19 564	19 564	
Aruandeaasta tulem	3 542	0	
Kokku netovara	23 106	19 564	
Kokku kohustused ja netovara	25 742	19 564	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 025	
Muud tulud	138	
Kokku tulud	8 163	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 460	4
Muud kulud	-167	
Kokku kulud	-4 627	
Kokku põhitegevuse tulem	3 536	
Finantstulud ja -kulud	6	
Aruandeaasta tulem	3 542	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	3 536
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 287
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 636
Laekunud intressid	6
Kokku rahavood põhitegevusest	20 465
Kokku rahavood	20 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 465

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	19 564	0	19 564
31.12.2008	19 564	0	19 564
Aruandeaasta tulem	0	3 542	3 542
31.12.2009	19 564	3 542	23 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved hinnatakse individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Nõuete ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2 põhimõttel:

- lühiajalisena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille laekumise/tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalisena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille laekumise/tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5 277
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 277

Nõuded ostjate vastu koosneb jooksvatest nõuetest liikmete vastu summas 3163 krooni, osakapitali nõuetest liikmete vastu summas 1975 krooni ja viivisenõuetest liikmete vastu summas 139 krooni.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 600
Saadud ettemaksed	36
Kokku võlad ja ettemaksed	2 636

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009
Hoolduskulud	2 947
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	1 500
Pangateenused	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 460

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal pole makstud töötasu ega juhatuse liikme tasu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Juhatusel liikmetele tasu pole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kaltenberg (registrikood: 80257434) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA UIBOPUU	Juhatuse liige	07.06.2010
SULEV REISBERG	Juhatuse liige	08.06.2010
PRIIT PÄÄSO	Juhatuse liige	08.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heino.ligi@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5161162