

2011. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÖTTE NIMI KORTERIÜHISTU KUPERJANOVI 16

REGISTRIKOOD 80257374

AADDRESS 68207 VALGA J.KUPERJANOVI 16

MAJANDUSAASTA 03.01.2011-31.12.2011

ETTEVÕTLUSE VORM MITTETULUNDUSÜHING

HALDAJA ARKAADIA HALDUSE AS
68204 VALGA
KUNGLA 28

Juhatusel liikmed/allkirjad : Vaike Liba

Gert Tamm

Maire Rüütel

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Kuperjanovi 16

registrikood: 80257374

tänava/talu nimi, J.Kuperjanovi 16

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68207

e-posti aadress: helekuld@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU KUPERJANOVI 16 asutati 03.12.2007.a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 18.10.2007.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 48 korterit üldpinnaga 2020,3 m².

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2011-31.12.2011 a kohta.

Elamu igapäevast haldamistööd ja raamatupidamisteenust osutab Arkaadia Halduse AS.

Korteriühistu töötasu ei arvesta juhatusel.

2011 a teostati vihmavee süsteemi remonti.

2011.a. toimus üks üldkoosolek , 2010 a. aruandekoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab korteriühistu KUPERJANOVI 16 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3.korteriühistu KUPERJANOVI 16 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 929	3 588
Nõuded ja ettemaksed	6 751	6 686
Kokku käibevara	13 680	10 274
Kokku varad	13 680	10 274
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 287	11 186
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 030	-704
Kokku lühiajalised kohustused	13 317	10 482
Kokku kohustused	13 317	10 482
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-208	-196
Aruandeaasta tulem	571	-12
Kokku netovara	363	-208
Kokku kohustused ja netovara	13 680	10 274

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 338	7 338
Muud tulud	589	402
Kokku tulud	7 927	7 740
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 338	-7 338
Muud kulud	-18	-414
Kokku kulud	-7 356	-7 752
Põhitegevuse tulem	571	-12
Aruandeaasta tulem	571	-12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	571	-12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65	-1 283
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 734	6 830
Kokku rahavood põhitegevusest	9 240	5 535
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 899	-5 621
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 899	-5 621
Kokku rahavood	3 341	-86
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 588	3 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 341	-86
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 929	3 588

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	-196	-196
Aruandeaasta tulem	-12	-12
31.12.2010	-208	-208
Aruandeaasta tulem	571	571
31.12.2011	363	363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted KORTERIÜHISTU KUPERJANOVI 16 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2011.a. KORTERIÜHISTU KUPERJANOVI 16 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Saadudlaenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas, Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 929	3 588
Kokku raha	6 929	3 588

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Liikmetelt laekumata arved	6 751	6 686
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 751	6 686

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-7 698	10 121	-3 127	-704
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-7 698	10 121	-3 127	-704
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-7 698	10 121	-3 127	-704

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-704	10 551	-1 817	8 030
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-704	10 551	-1 817	8 030
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-704	10 551	-1 817	8 030

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	7 338	7 338
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 338	7 338

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2011	2010
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	589	402
Kokku muud tulud	589	402

Tagasimakstud riigilõivud ja panga intressid

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Haldustasu	7 338	7 338
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 338	7 338

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Tööjõukulud puuduvad kuna haldab ARKAADIA HALDUSE AS

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
KOHTUKULUD, RIIGILOIVUD	0	414
Muud	18	0
Kokku muud kulud	18	414

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Puuduvad juhtkonnale arvestatavad tasud.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kuperjanovi 16 (registrikood: 80257374) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hele Kuld	Sisestaja	16.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helekuld@hot.ee