

OÜ Restwert

2004. majandusaasta aruanne

27-06-2005

12

Liane Adamson
KONTROLLITUD

ÄRINIMI	OÜ RESTWERT
Aadress	Leegi 30 TALLINN
Telefon	
Mobiiltelefon	50 14 985
Äriregistri kood	10464054
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine



OÜ Restwert

2004. majandusaasta aruanne 27-06-2005

Sisukord

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhi- mõtted ja hinnangud.....	
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Lühiajalised laenud ja võlakirjad.....	9
Lisa 4 Omakapital	10
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	11
Juhatuse allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele.....	12.

Mermi Kangur
juhatuse liige



27-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ RESTWERT juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

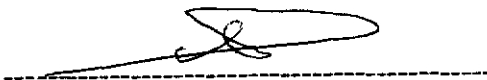
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004.a ja aruande koostamiskuupäeva 5.05. 2005.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsiooni äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ RESTWERT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aren Pöder
juhatuse esimees



Mermi Kangur
Juhatuse liige



Mermi Kangur
juhatuse liige



OÜ Restwert

2004. majandusaasta aruanne

27-06-2005

2004. aasta tegevusaruanne

OÜ RESTWERT põhitegevuseks on kinnisavaratehingud ja kinnisvara hooldamine ja haldamine. Majandustegevusega alustati 1999.a novembris. 1998.a oktoobris osteti ¼ mõttelise osa elamust, asukohaga Kunderi t.4.

2004.a klassifitseeriti põhivarana arvel olev ¼ hoonest kinnisvarainvesteeringuks, mida kajastati õiglase väärtuse meetodil.

Alates 23. juulist 2004 jagati Kunderi 4 elamu reaalosadeks. OÜ Restwerdile kuulub 6 korterit kokku 301,2 m² ja äripind 109 m². Seoses elamu reaalosadeks jagamisega võõrandas osäühing kaks kahetoalist korterit. Korterid võõrandati hinnatud õiglase väärtuse alghinnaga.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2004.a töötasu makstud ei ole.

Mermi Kangur
juhatuse liige



27 -06- 2005

Bilanss (kroonides)

AKTIVA	2004	2003
Raha	72 093	69 592
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	50	50
KÄIBEVARA KOKKU	72 143	69 642
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantseeringud		
Muud pikaajalised nõuded	225 448	225 448
Kinnisvarainvesteeringud	4 200 000	
Maa ja ehitised		2 500 000
Akumuleeritud kulum		- 258 500
PÕHIVARA KOKKU(2)	4 425 448	2 241 500
VARAD KOKKU	4 497 591	2 536 590
PASSIVA		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad(3)	966 834	2 475 334
KOHUSTUSED KOKKU	966 834	2 475 334
Osakapital(4)	40 000	40 000
Aruande aasta kasum/kahjum	- 58 999	
Eelmiste perioodide jaotamat		21 256
kahjum /kasum	3 549 756	
OMAKAPITA KOKKU	3 530 757	61 256
KOHUSTUSED JA		
OMAKAPITAL KOKKU	4 497 591	2 536 590



27 -06- 2005

KASUMIARUANNE

2004

2003

ÄRITULUD

Muud äritulud

1177

ÄRITULUD KOKKU**1177****ÄRIKULUD**

Mitmesugused tegevuskulud

59 063

1 203

Põhivara kulum

50 000

ÄRIKULUD KOKKU**59 063****51 203**

Finantstulud

123

a)muud intressi ja finantstulud

123

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST- 58 999**- 50 026**

OÜ Restwert

2004. majandusaasta aruanne

27 -06- 2005

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kahjum	- 58 999	- 50 026
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		50 000
-kinnisvarainvesteeringu müük	+ 1 570 000	
KOKKU	+ 1 511 001	- 26
Kohustuste muutus	- 1 508 500	
 RAHA JA PANGAKONTO		
MUUTUS	+ 2 501	- 26

Mermi Kangur
juhatuse liige



27 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne

osakapital reservid eelm.per. aruandeaasta jaotamata			Kokku		
			kas./kah.	kas./kah.	kas./kah.
31.12.2000	40 000		-19 443	66 011	86 568
2000.a puhaskasumi jagamine	20 000		19 443		26 568
31.12.2001	40 000	20 000		28 451	115 019
2001.a puhaskasumi jagamine					
31.12.2002	40 000	20 000		- 3 737	111 282
2002.a kahjumi katmine		- 3 737	3 737		
31.12.2003	40 000	16 263		- 50 026	61 256
2003.a kahjumi katmine		- 16 263		- 33 763	
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju 2004.a			3 528 500		
31.12.2004	40 000		3 549 756	- 58 999	3 530 757

OÜ Restwert

2004. majandusaasta aruanne

27 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**LISA 1.** Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-
Põhimõtted ja hinnangud

OÜ Restwert . raamatupidamise aastaaruanne 2004. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Restwert kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aruanne on koostatud tuhandestes Eesti kroonides.

LISA 2. Kinnisvarainvesteeringud (tuhandetes kroonides)

2004.a klassifitseeriti põhivarana arvel olev ¼ hoonest kinnisvarainvesteeringuks, mida kajastati õiglase väärtuse meetodil.

	Ehitised	Kokku
Bilansiline väärtus 31.12.2003	0	0
Põhivara ümberklassifitseerimine		
kinnisvarainvesteeringuks	2 241,5	2 241,5
Kasum ümberhindlusest	3 528,5	3 528,5
Kinnisvarainvesteeringu müük	1 570	1 570
Bilansiline väärtus 31.12.2004	4 200	4 200

2004.a realiseeriti kaks korterit ja müügist saadi 1 570 tuhat krooni. Korterid müüdi hinnatud õiglase väärtusega alghinnaga 1570 tuh. krooni.

Kinnisvarainvesteeringutest 2004 renditulusid ei saadud, haldamiskulud olid kokku 59 tuh. krooni.

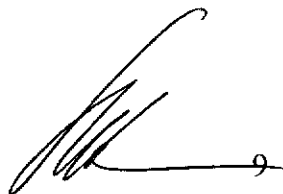
LISA 3 Lühiajalised laenud ja võlakirjad

On võetud lühiajalisi laene eraisikutelt kokku 966 834

LISA 4. Omakapital

OÜ RESTWERT on asutatud 5.06.1998 .a. osakapitaliga 10 000 krooni. Osa väiksem nimiväärtus on 100 krooni. Osa kohta väärtpaberit välja antud ei ole. 1999.a. suurendati osakapitali 40 000 kroonini. Maksimumkapitali suurus on 40 000 krooni.

Mermi Kangur
juhatuse liige



OÜ Restwert

2004. majandusaasta aruanne

27 -06- 2005

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

OÜ Restwert vaba omakapital on 31.detsembri 2004 järgmine (kroonides)

Eelmise perioodide jaotamata kasum	3 549 756
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	58 999
Kokku jaotamata kasum	3 490 757

OÜ Restwert juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. 2004. a majandusaasta kahjumi katteks	58 999
--	--------

Järele jääv vaba omakapital summas	3 431 758 krooni jätta jaotamat.
------------------------------------	----------------------------------

Mermi Kangur
juhatuse liige



OÜ Restwert

2004. majandusaasta aruanne

27-06-2005

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

OÜ RESTWERT 2004. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku
poolt 09.05. 2005.a otsusega

Juhatuse liige



Mermi Kangur

Juhatuse liige



Aren Pöder

Mermi Kangur
juhatuse liige



OÜ Restwert

2004. majandusaasta aruanne

27 -06- 2005

.....

OASÜHING RESTWERT OSANIKE NIMEKIRI

1. Mermi Kangur 46810222717, Tallinn Ida-Kaare 12, 20 000 krooni
2. Aren Pöder 37305225715, Tallinn Ida-Kaare 30 , 20 000 krooni

Mermi Kangur
juhatuse liige



12