

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Õisu 7

registrikood: 80257305

tänav/talu nimi, Elamu 7-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Õisu alevik

vald: Halliste vald

postisihthumber: 69502

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11



Tegevusaruanne

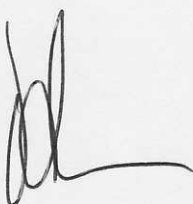
Korteriühistu Õisu 7 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2008 a.. Tegevuse eesmärk on korterimandite, asukohaga Õisu küla, elamu 7, mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Õisu 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. 2009 aruandeaastal koguti remonttasu välisuste vahetuseks üldkoosoleku otsusega 5 krooni üheruutmeetri kohta kuus, perioodil mai kuni september. Vahetati välja kõik maja ukсед. Kahel aastal kokku koguti 154 182 kr., mis kattis vajamineva remonttööde summa. Hooldustasu kogutakse 3 krooni ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus, alates oktoobrist 2007 a. Hooldustasude arvelt kaetakse jooksvad kulutused, nagu näiteks majaümbruse korrastustööd, raamatupidamisteenus jne. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 96 927 krooni ja kulud olid 168 693 krooni. Tuleval aastal suuremaid töid ette näha ei ole. Omavahendite arvelt tehakse hädavajalikke töid. Ühistul palgalist tööjõudu ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon Juhatuse poolt koostatud 2009 .a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted kehtestati EV raamatupidamis seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õieti ja õiglaselt Korteriühistu Õisu 7 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Õisu 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Aastaaruande koostamiskuupäev 10.03.2010 a.



Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 679	134 800	1
Nõuded ja ettemaksed	59 468	62 302	3,4
Kokku käibevara	126 147	197 102	
Kokku varad	126 147	197 102	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 422	27 840	4
Kokku lühiajalised kohustused	28 422	27 840	
Kokku kohustused	28 422	27 840	
Netovara			
Sihtkapital	17 814	17 814	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	151 448		
Aruandeaasta tulem	-71 537	151 448	5,6,7,8,9
Kokku netovara	97 725	169 262	
Kokku kohustused ja netovara	126 147	197 102	

Tulemiaruanne

(kroonides)

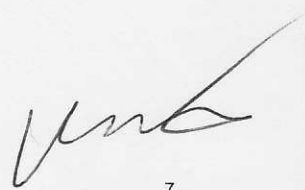
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	96 926	193 638	5,6
Kokku tulud	96 926	193 638	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-159 938	-31 085	6,7,8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 751	-11 200	
Muud kulud	-2		
Kokku kulud	-168 691	-42 285	
Kokku põhitegevuse tulem	-71 765	151 353	5,6,7,8
Finantstulud ja -kulud	228	95	9
Aruandeaasta tulem	-71 537	151 448	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-71 765	151 353	5,6,7,8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 835	-62 302	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	581	27 840	
Kokku rahavood põhitegevusest	-68 349	116 891	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	228	95	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	228	95	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital		17 814	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		17 814	
Kokku rahavood	-68 121	134 800	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 800	0	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68 121	134 800	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 679	134 800	



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara		
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		151 448	151 448
Asutajate ja liikmete sissemaksed	17 814		17 814
31.12.2008	17 814	151 448	169 262
Aruandeaasta tulem		-71 537	-71 537
31.12.2009	17 814	79 911	97 725



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õisu 7 on koostanud 2009 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditega

Raha

Rahallised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses. Rahaga seotud tehingud, kajastatakse pangas. Pangakonto jäägid on võrreldavad pangakonto väljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonttasude ja kommunaalamaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad seadmed	5

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ-14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid keemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud remonttasude ja kommunaalamaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kausel meetodil

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	66 679	134 800

Kokku raha	66 679	134 800
------------	--------	---------

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed	656	
Korteriomanike tasumata summad	58 812	62 302
Kokku Nõuded ja ettemaksed	59 468	62 302

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonttasude ja kommunaalamaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

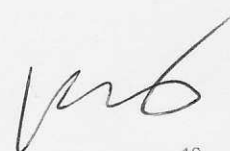
	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	28 422	27 840
Kokku võlad ja ettemaksed	28 422	27 840

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 806	53 441
muud tasud		47 623
viivised	2 254	
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	48 867	63 620
muud tasud		28 953
Kokku liikmetelt saadud tasud	96 927	193 637

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	154 548	25 861
Hooldustööd	5 390	
Riiklikud ja kohalikud maksud		3 092
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	159 938	28 953

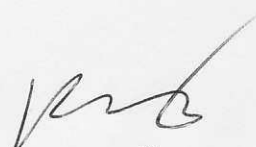


Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	8 751	11 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 751	11 200

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	228	95
Kokku finantstulud ja -kulud	228	95



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

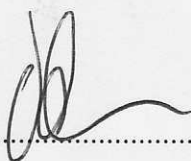
2009 .a. majandusaasta aruandele

Õisu 7 KÜ 2009 majandusaasta aruanne on läbivaadatud ja kinnitatud korteriomanike

üldkoosolekul 24 aprill 2010 a.

Juhatuseliikmete allkirjad:

Meelis Valk, juhatuseliige



.....

Vahur Kahu, juhatuseliige



.....

Mehis Kahu, juhatuseliige



.....

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ "Õisu 7" 2009 a. majandusaasta kohta

Korteriühistu „Õisu 7“ registreeriti oktoobris 2007 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2009 -31.12.2009 a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine ja majandusküsimuste lahendamine KÜ üldkoosoleku otsuse täideviimiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord aastas.

Juhatuse koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. 2009 oli korteriomanike võlgnevus korteriühistu ees

58 812,50 kr. Sellest 31 209,80 kr maksetähtaeg on jaanuar 2010a.

Maksetähtaja on ületanud kuni 7 päeva 5 korteri omanikku summas 6052,80 kr. ja üle 14 päeva 6 korteri omanikku summas 21 958,30 kr. Ettemakse on 3 omanikul summas 408,40 kr. Võlglastele on saadetud saldoteatised ja kõiki on teavitatud. Number 8 korteri omanikuga on sõlmitud kokkulepe võlgnevuse likvideerimiseks. Omanik kohustub maksma igakuiselt 1000 kr + viivis.

Hankijatele maksetähtajaks tasumata arveid ei ole. Hankijatele tasumata summad on bilansis 28 423,20 kr. ja nende maksetähtaeg on jaanuar 2010

Korteriühistu vahetas 2009 aastal maja koridorides radiaatorid, välisüksed ja paigaldas varikatused uste kohale. Tööde teostamiseks kasutati 2008 aastal kogutud remondifondi raha. 2010 a. on plaanis taastada majas üldelekter. Eesti Energiaga on leping sõlmitud. Samuti on plaanis panna majale soojasõlm ning parandada maja katust. Tööd teostatakse vastavalt võimalustele ja vajadustele.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. majandusaasta kohta koostatud

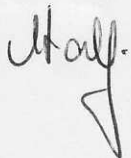
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja

rahavoogusid seisuga 31. detsember 2009.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31. detsember 2009.a, tulemiga 79 911 krooni ja bilansimahuga 126 147 krooni.

Õisus, 12 aprill 2010

Revisjonikomisjoni

esimees Anneli Talgre.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õisu 7 (registrikood: 80257305) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maili Kahu	Raamatupidaja	26.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahur.kahu@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5041286