

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Õisu 7

registrikood: 80257305

tänava/talu nimi, Elamu 7-4

maja ja korteri number:

alevik: Õisu alevik

vald: Halliste vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69502

telefon: +372 5041286

e-posti aadress: vahur.kahu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 revisjoni akt	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õisu 7 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2008 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite, asukohaga Õisu küla, elamu 7, mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Õisu 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. 2011 aruandeaastal koguti remonttasu üldkoosoleku otsusega 0,32 senti üheruutmeetri kohta kuus, perioodil mai kuni september. Remonttasusud on kogunenud majandusaastal 2036 eurot.. Hooldustasu kogutakse 0,19 senti ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus, alates oktoobrist 2007 a. Hooldustasude arvelt kaetakse jooksvad kulutused, nagu näiteks majaümbruse korrastustööd, raamatupidamisteenus jne. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5782 eurot ja kulud olid 872 euroti. Tuleval aastal suuremaid töid ette näha ei ole. Omavahendite arvelt tehakse hädavajalikke töid. Ühistul palgalist tööjõudu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 254	9 889	2
Nõuded ja ettemaksed	6 502	4 794	3
Kokku käibevara	18 756	14 683	
Kokku varad	18 756	14 683	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 707	2 545	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 707	2 545	
Kokku kohustused	1 707	2 545	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 138	1 138	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 000	5 107	
Aruandeaasta tulem	4 911	5 893	
Kokku netovara	17 049	12 138	
Kokku kohustused ja netovara	18 756	14 683	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 782	6 855	5
Kokku tulud	5 782	6 855	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-174	-384	6
Mitmesugused tegevuskulud	-690	-586	7
Muud kulud	-16	0	
Kokku kulud	-880	-970	
Põhitegevuse tulem	4 902	5 885	
Finantstulud ja -kulud	9	7	9
Aruandeaasta tulem	4 911	5 892	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 902	5 885	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 771	-967	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-775	702	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 356	5 620	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	9	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	7	
Kokku rahavood	2 365	5 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 889	4 262	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 365	5 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 254	9 889	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 138	5 107	6 245
Aruandeaasta tulem		5 893	5 893
31.12.2010	1 138	11 000	12 138
Aruandeaasta tulem		4 911	4 911
31.12.2011	1 138	15 911	17 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õisu 7 on koostanud 2011. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditega

Raha

Rahallised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses. Rahaga seotud tehingud, kajastatakse pangas ja kassas. Rahakonto jäägid on võrreldavad pangakonto ja kassa väljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksud

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonttasude ja kommunaalamaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ-14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid keemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud remonttasude ja kommunaalamaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kausel meetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	9
Arvelduskontod	12 254	9 880
Kokku raha	12 254	9 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Korteriomanike tasumata summad	6 501	4 794
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 501	4 794

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 682	2 482
Saadud ettemaksed	25	63
Kokku võlad ja ettemaksed	1 707	2 545

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 901	2 928
muud tasud		
viivised	807	403
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 074	3 524
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 782	6 855

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	0	289
Hooldustööd	174	95
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	174	384

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	562	586
Riiklikud ja kohalikud maksud	128	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	690	586

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	9	7
Kokku finantstulud ja -kulud	9	7

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ "Õisu 7" 2011. majandusaasta aruande kohta

Korteriühistu „Õisu 7“ registreeriti oktoobris 2007 a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2011-31.12.2011 a. Kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine ja majandusküsimuste lahendamine

KÜ üldkoosoleku otsuse täideviimiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord aastas.

Juhatus koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. 2011 a. Oli korteriomaniike võlgnevus korteriühistu ees summas 6500 eurot sellest 1995 eurot maksetähtajad saavad 2011 a. jaanuaris. Pikajaliselt on võlgu kolm korteriomaniikku, kellele on saadetud makseteatised võlgnevuste likvideerimiseks. KÜ-l on kogunud remondifondi 2036 eurot ja hooldustasu 2 901 eurot, mida kasutatakse olulisemate tööde teostamiseks, üldkoosoleku osusega.

Möödunud aastal tehti väiksemaid töid omavahendite arvelt.

Juhatus liikmed tasusid saanud ei ole.

2012 a. Suuremaid töid ette näha ei ole. Väiksemad tööd tehakse omavahendite arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2011. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2011.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31. detsember 2011.a, tulemiga 4 911 eurot ja bilansimahuga 18 756 eurot.

Õisus, 19 juuni 2012.a.

Revisjonikomisjoni esimees

Anneli Salgre õtay.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2011 .a. majandusaasta aruandele

Õisu 7 KÜ 2011 majandusaasta aruanne on läbivaadatud ja kinnitatud korteriomnike

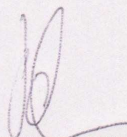
üldkoosolekul 19 juuni 2012 a.

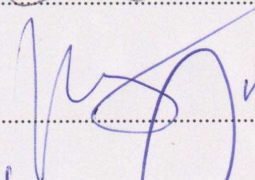
Juhatuse liikmete allkirjad:

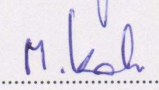
Meelis Valk, juhatuse liige

Vahur Kahu, juhatuse liige

Mehis Kahu, juhatuse liige


..... VALK


..... V. KAHU


..... M. KAHU

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õisu 7 (registrikood: 80257305) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maili Kahu	Raamatupidaja	25.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041286
E-posti aadress	vahur.kahu@mail.ee