

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Õisu 7

registrikood: 80257305

tänava/talu nimi, Elamu 7-4

maja ja korteri number:

alevik: Õisu alevik

vald: Halliste vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69502

telefon: +372 5041286

e-posti aadress: vahur.kahu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õisu 7 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2008 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite, asukohaga Õisu küla, elamu 7, mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Õisu 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. 2012 aruandeaastal koguti remonttasu üldkoosoleku otsusega 0,32 senti üheruutmeetri kohta kuus, perioodil mai kuni september. Remonttasusud on kogunenud majandusaastal 2036 eurot.. Hooldustasu kogutakse 0,19 senti ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus, alates oktoobrist 2007 a. Hooldustasude arvelt kaetakse jooksvad kulutused, nagu näiteks majaümbruse korrastustööd, raamatupidamisteenus jne. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6033 eurot ja kulud olid 1155 eurot. Tuleval aastal suuremaid töid ette näha ei ole. Omavahendite arvelt tehakse hädavajalikke töid. Ühistul palgalist tööjõudu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 383	12 254	2
Nõuded ja ettemaksed	11 658	6 502	3
Kokku käibevara	25 041	18 756	
Kokku varad	25 041	18 756	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 105	1 707	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 105	1 707	
Kokku kohustused	3 105	1 707	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 138	1 138	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 911	11 000	
Aruandeaasta tulem	4 887	4 911	
Kokku netovara	21 936	17 049	
Kokku kohustused ja netovara	25 041	18 756	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 033	5 782	5
Kokku tulud	6 033	5 782	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-170	-174	6
Mitmesugused tegevuskulud	-987	-690	7
Muud kulud	3	-16	
Kokku kulud	-1 154	-880	
Põhitegevuse tulem	4 879	4 902	
Finantstulud ja -kulud	8	9	9
Aruandeaasta tulem	4 887	4 911	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 879	4 902	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 156	-1 771	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 398	-775	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 121	2 356	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	8	9	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	9	
Kokku rahavood	1 129	2 365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 254	9 889	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 129	2 365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 383	12 254	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 138	11 000	12 138
Aruandeaasta tulem		4 911	4 911
31.12.2011	1 138	15 911	17 049
Aruandeaasta tulem		4 887	4 887
31.12.2012	1 138	20 798	21 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õisu 7 on koostanud 2012 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditega

Raha

Rahallised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses. Rahaga seotud tehingud, kajastatakse pangas ja kassas. Rahakonto jäägid on võrreldavad pangakonto ja kassa väljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksud

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonttasude ja kommunaalamaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ-14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid keemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud remonttasude ja kommunaalamaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kausel meetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	13 383	12 254
Kokku raha	13 383	12 254

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 832	10 832		
Muud nõuded	826	826		
Intressinõuded	826	826		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 658	11 658		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 894	5 894		
Muud nõuded	608	608		
Intressinõuded	608	608		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 502	6 502		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 105	3 105		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 105	3 105		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 707	1 707		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 707	1 707		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 901	2 901
muud tasud		
viivised	982	807
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 150	2 074
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 033	5 782

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Hooldustööd	170	174
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	170	174

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	562	562
Uurimis- ja arengukulud	425	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	987	690

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	8	9
Kokku finantstulud ja -kulud	8	9

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

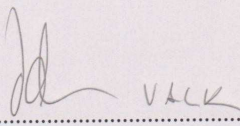
2012 .a. majandusaasta aruandele

Õisu 7 KÜ 2012 majandusaasta aruanne on läbivaadatud ja kinnitatud korteriomanike

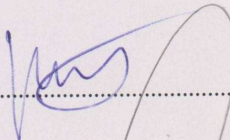
üldkoosolekul 27 juuni 2013 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

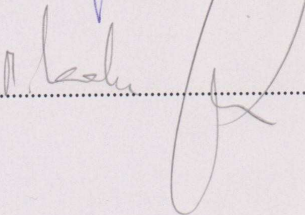
Meelis Valk, juhatuse liige


.....

Vahur Kahu, juhatuse liige


.....

Mehis Kahu, juhatuse liige


.....

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ "Õisu 7" 2012. majandusaasta aruande kohta

Korteriühistu „Õisu 7“ registreeriti oktoobris 2007 a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2012-31.12.2012 a. Kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine ja majandusküsimuste lahendamine

KÜ üldkoosoleku otsuse täideviimiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord aastas.

Juhatuse koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. 2012 a. Oli korteriomanike võlgnevus korteriühistu ees summas 11657,69 eurot sellest 3376 eurot maksetähtajad saavad 2013 a. jaanuaris. Pikajaliselt on võlgu kaks korteriomanikku, kellele on saadetud makseteatised võlgnevuste likvideerimiseks. KÜ-l on kogunud remondifondi 2036 eurot ja hooldustasu 2 901 eurot, mida kasutatakse olulisemate tööde teostamiseks, üldkoosoleku osusega. Pikajalise võlglase Ants Kasega tegeleb kohtutäitur Janek Pool. Ants Kase vara on arestitud ja see müüakse enampakkumisel.

Möödunud aastal tehti väiksemaid töid omavahendite arvelt.

Juhatuse liikmed tasusid saanud ei ole.

2012 a. Suuremaid töid ette näha ei ole. Väiksemad tööd tehakse omavahendite arvelt.

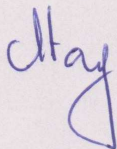
Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2012. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2012.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31. detsember 2012.a, tulemiga 4887 eurot ja bilansimahuga 25 041 eurot.

Õisus, 31. mai 2013.a.

Revisjonikomisjoni esimees



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041286
E-posti aadress	vahur.kahu@mail.ee