

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Õisu 7

**registrikood:** 80257305

**tänava/talu nimi,** Elamu 7-4

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Õisu alevik

**vald:** Halliste vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihtnumber:** 69502

**telefon:** +372 5041286

**e-posti address:** vahur.kahu@mail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Revisjoni akt</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Korterühistu Õisu 7 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2008 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite, asukohaga Õisu küla, elamu 7, mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Õisu 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Hooldustasu kogutakse 0,19 senti ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus, alates oktoobrist 2007 a. Hooldustasude arvelt kaetakse jooksvad kulutused, nagu näiteks majaümbruse korrastustööd, raamatupidamisteenus jne.

2014 a. lõpul oli üks korteriomaniik võlgu summas 7170 eurot, kellele algatati sundmüük kohtu kaudu. Täna on korter müüdud. ebatõenäoliselt laekuvaks arvestati 7170 eurot. Võlg jääb sissenõutavaks Õisu KÜ-le kohtutäituri kaudu. KÜ-l on aruandeaastal kogunud hooldustasu 2901 eurot, mida kasutatakse olulisemate tööde teostamiseks, remondifondi on kogutud 2036 eurot.

Ühistul palgalist tööjõudu ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 723	13 957	2
Nõuded ja ettemaksud	8 027	11 381	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>20 750</b>	<b>25 338</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>20 750</b>	<b>25 338</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	2 447	2 247	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 447</b>	<b>2 247</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 447</b>	<b>2 247</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 138	1 138	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 953	20 798	
Aruandeaasta tulem	-4 788	1 155	
<b>Kokku netovara</b>	<b>18 303</b>	<b>23 091</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>20 750</b>	<b>25 338</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 154	3 780	5
<b>Kokku tulud</b>	<b>6 154</b>	<b>3 780</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 146	-1 962	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 796	-663	7
<b>Kokku kulud</b>	<b>-10 942</b>	<b>-2 625</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-4 788</b>	<b>1 155</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-4 788</b>	<b>1 155</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 788	1 155
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 354	277
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	200	-858
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>766</b>	<b>574</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-2 000	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-2 000</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-1 234</b>	<b>574</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 957	13 383
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-1 234</b>	<b>574</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 723	13 957

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2012</b>	1 138	20 798	21 936
Aruandeaasta tulem		1 155	1 155
<b>31.12.2013</b>	1 138	21 953	23 091
Aruandeaasta tulem		-4 788	-4 788
<b>31.12.2014</b>	1 138	17 165	18 303

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Õisu 7 on koostanud 2014 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditega

#### Raha

Rahallised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel. Rahaga seotud tehingud, kajastatakse pangas ja kassas. Rahakonto jäägid on võrreldavad pangakonto ja kassa väljavõtetel näidatud jäägiga.

#### Nõuded ja ettemaksud

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonttasude ja kommunaalamaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ-14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid keemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud remonttasude ja kommunaalamaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kausel meetodil

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontol	12 723	13 957
<b>Kokku raha</b>	<b>12 723</b>	<b>13 957</b>



### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>15 197</b>
Korteriomanike laekumata arved	15 197
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 170
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>8 027</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 447	2 447
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 447</b>	<b>2 447</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 247	2 247
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 247</b>	<b>2 247</b>

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	2 901	2 887
muud tasud		
viivised	1 217	893
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	2 036	0
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>6 154</b>	<b>3 780</b>

### Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	94	0
Elektrienergia	94	0
Remonditööd	1 052	1 962
<b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>1 146</b>	<b>1 962</b>

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	2 626	663
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 170	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9 796</b>	<b>663</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

## **Revisjonikomisjoni arvamus KÜ "Õisu 7" 2014. majandusaasta aruande kohta**

Korteriühistu „Õisu 7“ registreeriti oktoobris 2007 a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2014-31.12.2014 a. Kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

### **Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.**

#### **Juhtimine ja majandusküsimuste lahendamine**

KÜ üldkoosoleku otsuse täideviimiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord aastas.

Juhatuse koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. 2014 a. lõpul Oli korteriomanike võlgnevus korteriühistu ees summas 14 352 eurot sellest 2482 eurot maksetähtajad saabuvad 2015 a. jaanuaris. Pikajalised võlgnevused 9395 eurot, sellest üks korteriomanik summas 7170 eurot, kellele algatati sundmüük kohtu kaudu. Tänapäevaks on korter müüdnud. ebatäpsemalt laekuvaks arvestati 7170 eurot. Võlg jääb sissenõutavaks Õisu KÜ-le kohtutäituri kaudu. KÜ-l on kogunud hooldustasu 2901 eurot, mida kasutatakse olulisemate tööde teostamiseks, remondifondi on kogutud 2036 eurot.

Möödunud aastal tehti väiksemaid töid omavahendite arvelt.

Juhatuse liikmed tasusid saanud ei ole.

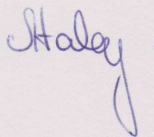
#### **Raamatupidamise aastaaruanne.**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2014.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31. detsember 2014.a, tulemiga -4788 eurot ja bilansimahuga 21 905 eurot.

Õisus, 05.06. 2015.a.

Revisjonikomisjoni esimees Anneli Talgre



**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD**

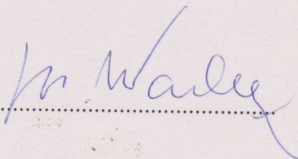
**2014 .a. majandusaasta aruandele**

Õisu 7 KÜ 2014 majandusaasta aruanne on läbivaadatud ja kinnitatud korteriomanike

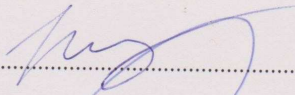
üldkoosolekul 7 juuni 2015 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

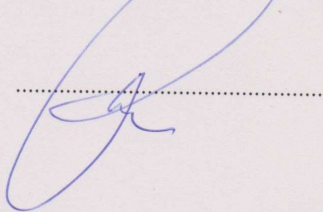
Meelis Valk, juhatuse liige

  
.....

Vahur Kahu, juhatuse liige

  
.....

Mehis Kahu, juhatuse liige

  
.....

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041286
E-posti aadress	vahur.kahu@mail.ee