

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Õisu 7

registrikood: 80257305

tänava/talu nimi, Elamu 7-4

maja ja korteri number:

alevik: Õisu alevik

vald: Halliste vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69502

telefon: +372 5041286

e-posti aadress: vahur.kahu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Revisjoni akt	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õisu 7 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2008 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite, asukohaga Õisu küla, elamu 7, mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Õisu 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Hooldustasu kogutakse 0,19 senti ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus, alates oktoobrist 2007 a. Hooldustasude arvelt kaetakse jooksvad kulutused, nagu näiteks majaümbruse korrastustööd, raamatupidamisteenus jne.

2015 aastal teostati jooksvaid remonttöid. Tulevaks aastaks suuremaid töid plaanis ei ole,

Ühistul palgalist tööjõudu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 823	12 723	2
Nõuded ja ettemaksed	6 422	8 027	
Kokku käibevara	19 245	20 750	
Kokku varad	19 245	20 750	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 044	2 447	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 044	2 447	
Kokku kohustused	2 044	2 447	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 138	1 138	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 165	21 953	
Aruandeaasta tulem	-1 102	-4 788	
Kokku netovara	17 201	18 303	
Kokku kohustused ja netovara	19 245	20 750	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 465	6 154	5
Kokku tulud	4 465	6 154	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 519	-1 146	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 058	-9 796	7
Kokku kulud	-5 577	-10 942	
Põhitegevuse tulem	-1 112	-4 788	
Muud finantstulud ja -kulud	10	0	
Aruandeaasta tulem	-1 102	-4 788	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 112	-4 788	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-394	5 354	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-404	200	
Laekunud intressid	10	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 900	766	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-2 000	
Antud laenude tagasimaksed	2 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 000	-2 000	
Kokku rahavood	100	-1 234	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 723	13 957	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	100	-1 234	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 823	12 723	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 138	21 953	23 091
Aruandeaasta tulem		-4 788	-4 788
31.12.2014	1 138	17 165	18 303
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 138	17 165	18 303
Aruandeaasta tulem		-1 102	-1 102
31.12.2015	1 138	16 063	17 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õisu 7 on koostanud 2015 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamis Toimikonna juhenditega

Raha

Rahallised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses. Rahaga seotud tehingud, kajastatakse pangas ja kassas. Rahakonto jäägid on võrreldavad pangakonto ja kassa väljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonttasude ja kommunaalamaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ-14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid keemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud remonttasude ja kommunaalamaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kausel meetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontol	12 823	12 723
Kokku raha	12 823	12 723

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	6 422	15 197
Korteriomanike laekumata arved	0	15 197
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-7 170
Kokku nõuded ostjate vastu	6 422	8 027

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 044	2 044
Kokku võlad ja ettemaksed	2 044	2 044
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 447	2 447
Kokku võlad ja ettemaksed	2 447	2 447

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 880	2 901
muud tasud		
viivised	0	1 217
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 585	2 036
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 465	6 154

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	97	94
Elektrienergia	97	94
Remonditööd	2 422	1 052
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 519	1 146

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	3 058	2 626
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	7 170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 058	9 796

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ“Õisu 7“ 2015. majandusaasta aruande kohta

Korteriühistu „Õisu 7“ registreeriti oktoobris 2007 a.

Majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2015-31.12.2015, kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine ja majandusküsimuste lahendamine

KÜ üldkoosoleku otsuse täideviimiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord aastas.

Juhatuse koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. 2015 a. lõpul oli korteriomanike võlgnevus korteriühistu ees summas 6 422 eurot sellest 1 945 eurot maksetähtajad saabuvad 2016 a. jaanuaris. Pikajalised võlgnevused 4 477 eurot. Võlglastele on saadetud saldoteatised. KÜ-l on kogunud hooldustasu 2 880 eurot, mida kasutatakse olulisemate tööde teostamiseks, remondifondi on kogutud 1 585 eurot, mida kogutakse suuremamahuliste tööde teostamiseks.

Möödunud aastal tehti väiksemaid töid omavahendite arvelt.

Juhatuse liikmed tasusid saanud ei ole.

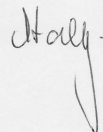
Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2015. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2015.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31. detsember 2015.a, tulemiga -1 102 eurot ja bilansimahuga 19 245 eurot.

Õisus, 05. aprill 2016.a.

Revisjonikomisjoni esimees Anneli Talgre



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2015 .a. majandusaasta aruandele

Õisu 7 KÜ 2015 majandusaasta aruanne on läbivaadatud ja kinnitatud korteriomanike

üldkoosolekul 10 aprill 2016 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Vahur Kahu, juhatuse liige

.....
Vahur Kahu
.....

Meelis Valk, juhatuse liige

.....
Meelis Valk
.....

Mehis Kahu, juhatuse liige

.....
Mehis Kahu
.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041286
E-posti aadress	vahur.kahu@mail.ee