

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Purde 6

registrikood: 80256989

tänaval talu nimi, Purde tn 6
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihthumber: 12013

telefon: +372 6103917
faks: +372 6103901
e-posti aadress: meelis.kalde@fundehtus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 12 Kulud remondifondi arvelt	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Purde 6 alustas oma majandustegevust 01. jaanuarust 2008. aastast. Korteriühistu liikmeteks on 25 korteriomnikku.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Purde 6 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomnikele elamu haldamisel teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus on kolme liikmeline.

Korteriühistu Purde 6 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 033	8 262	2
Nõuded ja ettemaksed	4 368	6 065	3
Kokku käibevara	17 401	14 327	
Kokku varad	17 401	14 327	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 432	10 767	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 457	1 082	7
Kokku lühiajalised kohustused	14 889	11 849	
Kokku kohustused	14 889	11 849	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 357	2 357	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	121	-5	
Aruandeaasta tulem	34	126	
Kokku netovara	2 512	2 478	
Kokku kohustused ja netovara	17 401	14 327	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 635	1 747	5
Muud tulud	51	147	6,11
Kokku tulud	1 686	1 894	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 635	-1 747	7,12
Mitmesugused tegevuskulud	-17	-21	8
Kokku kulud	-1 652	-1 768	
Põhitegevuse tulem	34	126	
Aruandeaasta tulem	34	126	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34	126
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-76
Kokku korrigeerimised	0	-76
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 697	-426
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 665	-403
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 010	2 828
Muud rahavood põhitegevusest	-1 635	-1 671
Kokku rahavood põhitegevusest	4 771	378
Kokku rahavood	4 771	378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 262	7 884
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 771	378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 033	8 262

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 357	-5	2 352
Aruandeaasta tulem		126	126
31.12.2010	2 357	121	2 478
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2011	2 357	155	2 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011.a.raamatupidamise aastaaruande on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga õuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste õhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	13 033	8 262
Kokku raha	13 033	8 262

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 808	6 065
Ostjatelt laekumata arved	3 808	6 334
Ebatõenäoliselt laekuavad arved	0	-269
Muud nõuded	35	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	525	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 368	6 065

Ostjate nõuete vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2011. a kuludesse kantud ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid on 3 808 eur, sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 4 282 krooni ning elanike ettemaksed 762 eur.

Kindlustus-, veekulud kogusummas 525 eur jaotatakse elanike vahel 2012. aastal.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	7 461	6 185
Muud võlad	8	0
Korteriomanike ettemaksed	4 963	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 432	6 185

Elanike ettemaksete kirjel on kajastatud kütuse eest enammakstud summad 4 855 eur ning ettemaksed prügiveo ja elektri osas 108 eur, mis kantakse 2012. a tuludesse.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 635	1 747
Eelmiste aastate ettemakstud remonditasude arvelt		
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 635	1 747

Liikmetelt saadud tasude kirjel on näidatud remonditasud, mis on kantud 2011. a tuludesse.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Pangaintressid	8	7	
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud tulud	11	12	11
Elanikele määratud trahvid/viivised	0	128	
Eelmiste aastate tulud	32	0	
Kokku muud tulud	51	147	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Remonditööd	1 635	1 747	12
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 635	1 747	

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 2 457 eur, mida ei ole kasutatud 2011. aastal.

01.01.2011 remonditasude kirjel on 1 082 eur,

2010.a arvestati remonditasusid 2 833 eur,

kanti remondifondi arvele kindlustushüvitis 177 eur,

kanti remondikulude katteks 1 635 eur.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Pangateenused	17	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17	21

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	418	0

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatus ja revisjonikomisjon. Aruandeaastal on teostanud JP Teenused OÜ, mille juhatuse liikmeks on KÜ Purde 6 juhatuse liige Jaak Plakso, remonttöid summas 418 eur.

Juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ja muid soodustusi ei tehtud.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

	Kulud	Tulud	Tulem
Hooldusteenused	3 991	3 992	1
Haldusteenused	2 405	2 419	14
Prügivedu	1 684	1 684	0
Telefoniteenused	402	398	-4
Valveteenused	1 001	996	-5
Käidukorraldus	460	465	5
Vesi- ja kanalisatsioon	3 687	3 687	0
Elekter	7 144	7 144	0
Lisateenused	71	71	0
Kütus	27 871	27 871	0
Kokku	48 716	48 727	11

Lisa 12 Kulud remondifondi arvelt

(eurodes)

	2011	2010
Ventilatsioonitööd	567	39
Katlamaja remonttööd	566	405
Juriidilised teenused	103	0
Valveteenused	84	33
Elektritööd	76	269
Üldhalduskulud	75	138
Lumekoristus	64	220
Lukutööd, tõkkepuu remont	38	38
Korstnapühkimine	35	32
Haljastustööd	0	447
Muud kulud	27	50
Kokku	1 635	1 671

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Purde 6 (registrikood: 80256989) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PLAKSO	Juhatuse liige	07.06.2012
ARTI ALBERT	Juhatuse liige	07.06.2012
MEELIS KALDE	Juhatuse liige	21.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6103917
Faks	+372 6103901
E-posti aadress	meelis.kalde@fundehtus.ee