

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Purde 6

registrikood: 80256989

tänaval talu nimi, Purde tn 6
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihthumber: 12013

telefon: +372 6103917
faks: +372 6103901
e-posti aadress: meelis.kalde@fundehtus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 14 Kulud remondifondi arvelt	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Purde 6 alustas oma majandustegevust 01. jaanuarust 2008. aastast. Korteriühistu liikmeteks on 25 korteriomannikku.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Purde 6 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomannikele elamu haldamisel teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus on kolme liikmeline. Korteriühistu Purde 6 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal. Purde 6 korteriühistul ei olnud 2013. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompesatsiooni makstud ei ole.

2013. aastal teostatud remonttööde kogumaksumus on 2 590 eur.

Kõik tööd teostati remondifondi arvelt. Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2013.a. on 4158 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 992	14 691	2
Nõuded ja ettemaksed	5 198	4 208	3
Kokku käibevara	26 190	18 899	
Kokku varad	26 190	18 899	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 362	12 383	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 158	3 910	5
Kokku lühiajalised kohustused	23 520	16 293	
Kokku kohustused	23 520	16 293	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 357	2 357	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	249	155	
Aruandeaasta tulem	64	94	
Kokku netovara	2 670	2 606	
Kokku kohustused ja netovara	26 190	18 899	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 980	7 016	6
Muud tulud	61	111	7
Kokku tulud	10 041	7 127	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 590	-1 406	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 385	-5 627	9
Muud kulud	-2	0	13
Kokku kulud	-9 977	-7 033	
Põhitegevuse tulem	64	94	
Aruandeaasta tulem	64	94	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	64	94	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-990	160	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 979	-49	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 838	2 859	
Muud rahavood põhitegevusest	-2 590	-1 406	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 301	1 658	
Kokku rahavood	6 301	1 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 691	13 033	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 301	1 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 992	14 691	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 357	155	2 512
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2012	2 357	249	2 606
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2013	2 357	313	2 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a.raamatupidamise aastaaruande on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Selleks, et eraldada haldus-,hooldus-,koristusteenused vahendatud teenustest, on 2013.a majandusaasta aruandes need tulud ja kulud täies mahus kajastatud tulemiaruanDES, lisas 6, lisas 9. 2012.a tulem, bilansimaht ei muutunud, 2012. aastavastav lisad ja tulemiaruanne on täiendatud.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga õuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Tulud

2013.a majandusaasta aruandes on kajastatud haldus-,hooldustasud tulemiaruanDE liikmetelt saadud tasude kirjel. 2012.a kogutud hooldustasud on näidatud 2013.a aruande lisas 6.

Kulud

2013.a majandusaasta aruandes on kajastatud haldus-,hooldustasud tulemiaruanDE mitmesuguste tegevuskulude kirjel. 2012.a kulutatud hooldus-,haldustasud on näidatud 2013.a aruande lisas 9.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste õhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	20 992	14 691
Kokku raha	20 992	14 691

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 859	4 859		
Ostjatelt laekumata arved	4 859	4 859		
Muud nõuded	37	37		
Ettemaksed	302	302		
Tulevaste perioodide kulud	302	302		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 198	5 198		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 794	3 794		
Ostjatelt laekumata arved	3 794	3 794		
Muud nõuded	37	37		
Ettemaksed	377	377		
Tulevaste perioodide kulud	377	377		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 208	4 208		

Ostjate nõuete vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, eemonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2013.a kuludesse kantud ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid on 4 859 eur, sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 5 074 eur ning elanike ettemakseid 219 eur.

Kindlustuskulud kogusummas 302 eur jaotatakse elanike vahel 2014. aastal.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 935	1 935		
Saadud ettemaksed	17 427	17 427		
Tulevaste perioodide tulud	17 427	17 427		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 362	19 362		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 045	2 045		
Saadud ettemaksed	10 338	10 338		
Tulevaste perioodide tulud	10 338	10 338		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 383	12 383		

Elanike ettemaksete kirjel on kajastatud kütuse eest enammakstud summad 17 427 eur ning ettemaksed elektri, vee osas 101 eur, mis kantakse 2014.a tuludesse.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	2 457	2 859	-1 406	3 910
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 457	2 859	-1 406	3 910

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 910	2 838	-2 590	4 158
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 910	2 838	-2 590	4 158

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 4 158 eur, mida ei ole kasutatud 2013. aastal.

01.01.2013 remonditasude kirjel on 3 910 eur,
2013.a arvestati remonditasusid 2 833 eur,
kanti remondifondi arvele muid tulusid 5 eur,
kanti remondikulude katteks 2 590 eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 390	5 610
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 590	1 406
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 980	7 016

2012.a on kogutud 5 610 eur hooldustasusid.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangaintressid	1	7
Teenuste vahendamisest saadud tulud	0	7
Elanikele määratud viivised	60	97
Kokku muud tulud	61	111

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Remonditööd	2 590	1 406	14
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 590	1 406	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldusteenused	5 124	3 366
Haldusteenused	2 244	2 244
Pangateenused	17	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 385	5 627

2012.a on kulutatud hooldus-, haldustasusid 3 366 eur ja 2 244 eur vastavalt.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamise kulud	2	0	14
Kokku muud kulud	2	0	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatus ja revisjonikomisjon. Aruandeaastal on teostanud JP Teenused OÜ, mille juhatuse liikmeks on KÜ Purde 6 juhatuse liige Jaak Plakso, remonttöid summas 986 eur. Juhatus liikmetele tasusid ei arvestatud ja muid soodustusi ei tehtud.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

	Kulud	Tulud	Tulem
Prügivedu	1 430	1 430	0
Telefoniteenused	280	274	-6
Valveteenused	635	639	4
Kindlustus	398	398	0
Vesi- ja kanalisatsioon	4 045	4 045	0
Elekter	9 289	9 289	0
Lisateenused	15	15	0
Kütus	26 591	26 591	0
Kokku	42 683	49 757	-2

Lisa 14 Kulud remondifondi arvelt

(eurodes)

	2 013	2012
Elektritööd	974	65
Eelmiste aastate kulud	319	0
Juriidilised teenused	53	0
Katlamaja remonttööd	418	206
Katuse remont	0	960
Korstnapühkimine	40	0
Lukutööd	0	51
Muud kulud	42	21
Santehnilised tööd	578	0
Territooriumi korrashoid	59	27
Valvesüsteemi remonttööd	0	76
Ventilatsioonitööd	0	0
Värava-, tõkkepuu remonttööd	107	0
Kokku	2 590	1 406

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu Purde 6 (registrikood: 80256989) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PLAKSO	Juhatuse liige	27.06.2014
RICHARD LIIS	Juhatuse liige	27.06.2014
MEELIS KALDE	Juhatuse liige	23.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6103917
Faks	+372 6103901
E-posti aadress	meelis.kalde@fundehitus.ee