

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Purde 6

registrikood: 80256989

tänava/talu nimi, Purde tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12013

telefon: +372 5027216, +372 6103917

faks: +372 6103901

e-posti aadress: richard.liis@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliste tasude loetelu	12
Lisa 14 Kommunaalmaksete tulud ja kulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Purde 6 alustas oma majandustegevust 01. jaanuarust 2008. aastast.

Korteriühistu liikmeteks on 25 korteriomnikku.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Purde 6 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomnikele elamu haldamisel teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus on kolme liikmeline.

Korteriühistu Purde 6 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Purde 6 korteriühistul ei olnud 2016. aastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompesatsiooni makstud ei ole.

2016. aastal teostatud remonttööde ja hooldustööde kogumaksumus on 2242 eur.

Kõik tööd teostati remondifondi ja hooldusfondi arvelt. Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2016.a. on 1504 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 395	41 128	2
Nõuded ja ettemaksed	7 110	5 810	3
Kokku käibevarad	60 505	46 938	
Kokku varad	60 505	46 938	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 337	1 643	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 435	42 582	5
Kokku lühiajalised kohustised	57 772	44 225	
Kokku kohustised	57 772	44 225	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 357	2 357	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	356	282	
Aruandeaasta tulem	20	74	
Kokku netovara	2 733	2 713	
Kokku kohustised ja netovara	60 505	46 938	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 660	11 579	6
Muud tulud	114	81	7
Kokku tulud	10 774	11 660	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 613	-2 770	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 142	-8 820	9
Muud kulud	-3	0	12
Kokku kulud	-10 758	-11 590	
Põhitegevuse tulem	16	70	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	20	74	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	57 660	56 876
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 397	-42 507
Kokku rahavood põhitegevusest	12 263	14 369
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	12 267	14 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 128	26 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 267	14 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 395	41 128

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 357	282	2 639
Aruandeaasta tulem		74	74
31.12.2015	2 357	356	2 713
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 357	356	2 713
Aruandeaasta tulem		20	20
31.12.2016	2 357	376	2 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Purde 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke. Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil. Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende glases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	53 395	41 128
Kokku raha	53 395	41 128

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 769	6 769
Ostjatelt laekumata arved	6 769	6 769
Ettemaksed	288	288
Tulevaste perioodide kulud	288	288
Viivisenõuded liikmete vastu	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 110	7 110
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 485	5 485
Ostjatelt laekumata arved	5 485	5 485
Nõuded seotud osapoolte vastu	6	6
Ettemaksed	288	288
Tulevaste perioodide kulud	288	288
Viivisenõuded liikmete vastu	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 810	5 810

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 094	6 094
Saadud ettemaksed	243	243
Tulevaste perioodide tulud	243	243
Kokku võlad ja ettemaksed	6 337	6 337
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 643	1 643
Kokku võlad ja ettemaksed	1 643	1 643

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud, hooldustasud	1 761	2 877	-3 767	871	
Küttefond	25 935	33 737	-17 961	41 711	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 696	36 614	-21 728	42 582	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 696	36 614	-21 728	42 582	
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud, hooldustasud	871	2 876	-2 243	1 504	13
Küttefond	41 711	33 619	-25 399	49 931	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 582	36 495	-27 642	51 435	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 582	36 495	-27 642	51 435	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 745	1 724
Heakorratasud	5 058	4 855
Tasud üldkulude katteks	2 244	2 244
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 210	2 352
Kindlustus	403	404
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 660	11 579

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Teenuste vahendamisest saadud tulud	0	24
Elanikele määratud viivised	114	57
Kokku muud tulud	114	81

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	1 210	2 352
Kindlustus	403	418
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 613	2 770

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hooldusteenused	1 823	1 632
Haldusteenused	1 324	1 324
Pangateenused	9	12
Raamatupidamisteenused	920	920
Heakord	5 059	4 932
Riigilõiv, notari-ja juristiteenused	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 142	8 820

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2016 aastal ei ole arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0
Kokku muud kulud	3	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Lisa 13 Sihtotstarbeliste tasude loetelu

Küttefond	
Kütteõli ostmise	25400
Remondifond, hooldusfond	
Põleti remont	322
Soojaveeboileri laadimiskontuuri remont ja termostaadi vahetus	360
Värvate hooldus ja puldid	371
Hooldustööd	158
Katusetööd	528
Korstnapühkimisteenus	72
Arboristitööd	432
	2242

Lisa 14 Kommunaalmaksete tulud ja kulud

Kommunaalmaksete tulud		13958
Elekter		8180
Prügivedu		1377
Vesi ja kanalisatsioon		4401
Kommunaalkulud	13958	
Elekter	8180	
Prügivedu	1377	
Vesi ja kanalisatsioon	4401	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2017

Korteriühistu Purde 6 (registrikood: 80256989) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICHARD LIIS	Juhatuse liige	09.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6103917
Faks	+372 6103901
Mobiiltelefon	+372 5027216
E-posti aadress	richard.liis@hotmail.com