

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Purde tn 6 korteriühistu

registrikood: 80256989

telefon: +372 56242429

e-posti aadress: veera.kalde@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahe	13
Lisa 13 Remondifond	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Purde 6 on asutatud 25. oktoobril 2007. a. Korteriühistul on 25 liiget, kellele kuulub kokku 74 korterimandit.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Purde 6 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, alates oktoobrist 2022.a. juhatusel on üks inimene, Veera Kalde, kellele koosoleku otsustusega makstakse juhatus tasu summas 126eur/kuus + maksud.

Kehtiv põhikiri on muudetud 23. mai 2007.

Alates 2021.a. juulist osutab ühistule raamatupidamise, haldus- ja hooldusteenuseid Kesklinna Kinnisvagahaldus OÜ.

Ühistule osutab alates 01.07.2022.a. koristusteenus X Estate OÜ.

Katlamaja hoolduse teostab Anrebell OÜ. Veemõõtjate kauglugemine teostab firma Tepso AS. Valve leping on Focus Security AS.

Ühistupartnerid tarbimisteenuste osas on järgmised:

Elektrienergia – Eesti Energia AS ja Alexela AS

Gaas – Gaasenergia AS ja Alexela AS

Vesi ja kanalisatsioon – Tallinna Vesi AS

Jäärmekäitlusteenus – Ragn-Sells AS ja Eesti Keskkonnateenused AS.

Aruandeperioodil tehti remondifondist järgmised tööd:

1. Puude hoolduslõikamine
2. Auto- ja jälgvärava remont
3. Elektri parandustööd
4. Purde 6/1 katuse renoveerimistööd
5. Purde 6/1 ventilatsioonitorude vahetamine koos isolatsiooniga

Aruandeperioodil jäi siiski teostamata kuuse istutamine, mida teeme 2023. a.

Koolituse kuulude summa on 335 euro, 2023.a. aastal saime selle kohta toetus summaga 150 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022.a. oli 6025 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 043	8 502	2
Nõuded ja ettemaksed	8 386	6 792	3
Kokku käibevarad	15 429	15 294	
Kokku varad	15 429	15 294	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 240	5 590	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 025	6 566	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 265	12 156	
Kokku kohustised	12 265	12 156	
Netovara			
Reservkapital	2 357	2 357	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	781	594	
Aruandeaasta tulem	26	187	
Kokku netovara	3 164	3 138	
Kokku kohustised ja netovara	15 429	15 294	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 612	25 416	6
Muud tulud	30	121	7
Kokku tulud	32 642	25 537	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 876	-14 057	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 111	-11 293	9
Tööjõukulud	-629	0	10
Kokku kulud	-32 616	-25 350	
Põhitegevuse tulem	26	187	
Aruandeaasta tulem	26	187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26	187
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 594	-1 531
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	109	786
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 459	-558
Kokku rahavood	-1 459	-558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 502	9 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 459	-558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 043	8 502

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 357	594	2 951
Aruandeaasta tulem		187	187
31.12.2021	2 357	781	3 138
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2022	2 357	807	3 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Purde 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende glases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetset mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbank	7 043	8 502
Kokku raha	7 043	8 502

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	218	218
Tulevaste perioodide kulud	218	218
Nõuded KÜ Liikmete vastu	8 168	8 168
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 386	8 386
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	350	350
Tulevaste perioodide kulud	350	350
Nõuded KÜ Liikmete vastu	6 440	6 440
Viivisenõuded liikmete vastu	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 792	6 792

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 309	5 309
Võlad töövõtjatele	126	126
Maksuvõlad	167	167
Saadud ettemaksed	638	638
Tulevaste perioodide tulud	638	638
Kokku võlad ja ettemaksed	6 240	6 240
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 952	4 952
Saadud ettemaksed	638	638
Tulevaste perioodide tulud	638	638
Kokku võlad ja ettemaksed	5 590	5 590

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 568	9 616	-14 057	2 127
Küttefond	382	0	0	382
Katuse remondifond	0	4 057	0	4 057
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 950	13 673	-14 057	6 566
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 950	13 673	-14 057	6 566
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 127	17 335	-17 876	1 586
Küttefond	382	0	0	382
Katuse remondifond	4 057	0	0	4 057
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 566	17 335	-17 876	6 025
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 566	17 335	-17 876	6 025

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Heakorrasud	6 419	4 729	
Haldusteenus	4 211	3 026	
Tehnohoodus	3 614	3 130	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	17 876	14 057	13
Kindlustus	492	474	
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 612	25 416	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Elanikele määratud viivised	30	37	
Kommunaalmaksete vahe	0	84	12
Kokku muud tulud	30	121	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Remonditööd	17 876	14 057	13
Kindlustus	0	0	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 876	14 057	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoodusteenused	3 430	2 997
Haldusteenused	2 219	1 870
Pangateenused	24	26
Raamatupidamisteenused	1 368	1 158
Heakord	6 419	4 769
Kindlustus	651	473
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 111	11 293

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	473	0
Sotsiaalmaksud	156	0
Kokku tööjõukulud	629	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 168	6 442
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 168	6 442
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 025	6 566
Kokku võlad ja ettemaksed	6 025	6 566

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	473	0

**Kommunaalmaksete vahe: TALLINN, PURDE TN 6 KÜ,
01.01.2022-31.12.2022**

(eurodes)

02.03.2023 18:08

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	38095.44	4100	Kommunaalkulud	38095.45	-0.01
EL	Elekter	17951.34	EL	Elekter	17951.30	0.04
KY	Soojusenergia	14804.12	KY	Soojusenergia	14804.14	-0.02
PR	Prügivedu	1646.17	PR	Prügivedu	1646.16	0.01
VE	Vesi ja kanalisatsioon	3693.81	VE	Vesi ja kanalisatsioon	3693.85	-0.04

Lisa 13 Remondifond

Remondifondi jääk 31.12.2021	6 566
Arvestatud reservfondi tasud	17 335
Remondikulud	-17876
Remondifondi jääk 31.12.2022	6 025

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Purde 6-1	3846 EUR
Purde 6-2	3656 EUR
Purde 6-3	3972 EUR
Purde 6-4	3914 EUR
Purde 6-5	4823 EUR
Purde 6-6	4205 EUR
Purde 6-7	4555 EUR
Purde 6-8	3827 EUR
Purde 6-9	2568 EUR
Purde 6-10	1976 EUR
Purde 6-11	1939 EUR
Purde 6-12	2102 EUR
Purde 6-13	2014 EUR
Purde 6-14	1804 EUR
Purde 6-15	2091 EUR
Purde 6-16	2656 EUR
Purde 6-17	3936 EUR
Purde 6-18	2086 EUR
Purde 6-19	2324 EUR
Purde 6-20	2303 EUR
Purde 6-21	2073 EUR
Purde 6-22	1859 EUR
Purde 6-23	1884 EUR
Purde 6-24	1894 EUR
Purde 6-25	1858 EUR
Kokku:	70165 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2023

Tallinn, Purde tn 6 korteriühistu (registrikood: 80256989) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA KALDE	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56242429
E-posti aadress	veera.kalde@gmail.com