

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Harku Instituudi tee 3

registrikood: 80256848

tänava/talu nimi, Instituudi tee 3

maja ja korteri number:

alevik: Harku alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76902

telefon: +372 5238650, +372 5210728, +372 56688129

e-posti aadress: instituuditee3@gmail.com, esta77@hotmail.ee, Meriliis.Villems@envir.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

MTÜ korteriühistu Harku Instituudi tee 3 põhitegevus on haldus- ja abitegevus EMTAK N81101.

Netokäive aruandeaastal oli 622081.- krooni.

Tulem aruandeaastal oli 710.- krooni.

Põhikohaga töötajaid ei ole.

Põhivahendeid ei oma.

Omakapital seisuga 31.12.2010.a. 121345.- krooni.

Bilansi maht kokku 137206.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Harku Instituudi tee 3 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvelduspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Harku Instituudi tee 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik tedaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 07.juuni 2010.a.on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Korteriühistu Harku Instituudi tee 3 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	87 999	152 035
Nõuded ja ettemaksed	49 207	19 280
Kokku käibevara	137 206	171 315
Kokku varad	137 206	171 315
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 861	50 680
Kokku lühiajalised kohustused	15 861	50 680
Kokku kohustused	15 861	50 680
Netovara		
Sihtkapital	48 483	48 483
Reservid	66 000	66 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 152	1 614
Aruandeaasta tulem	710	4 538
Kokku netovara	121 345	120 635
Kokku kohustused ja netovara	137 206	171 315

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Netotulu finantsinvesteeringutelt	710	0
Kokku tulud	710	0
Kokku põhitegevuse tulem	710	4 538
Aruandeaasta tulem	710	4 538

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	48 483	36 300	1 614	86 397
Aruandeaasta tulem			4 538	4 538
Muutused reservides		29 700		29 700
31.12.2009	48 483	66 000	6 152	120 635
Aruandeaasta tulem			710	710
31.12.2010	48 483	66 000	6 862	121 345

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	710	4 538
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 302	-108 452
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 444	16 387
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	29 700
Kokku rahavood põhitegevusest	-64 036	-57 827
Kokku rahavood	-64 036	-57 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152 035	209 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-64 036	-57 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 999	152 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Harku Instituudi tee 3 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõudede on kehtestatud Eesi Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendava Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel ning lühiajalisi pandadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arved on kajastatud bilansis muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete vähenemisena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	87 999	42 035
Tähtajalised hoiused	0	110 000
Kokku raha	87 999	152 035

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate laekumata arved	14 605	19 280
Kokku nõuded ostjate vastu	14 605	19 280

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	15 861	21 109
Võlad töövõtjatele	0	1 248
Maksuvõlad	0	948
Saadud ettemaksed	15 861	27 375
Kokku võlad ja ettemaksed	31 722	50 680

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	15 600	15 600
Sotsiaalmaksud	5 364	5 266
Kokku tööjõukulud	20 964	20 866

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Harku Instituudi tee 3 (registrikood: 80256848) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR JUHT	Juhatuse liige	29.06.2011
MERILIIS VILLEMS	Juhatuse liige	30.06.2011
ESTA KÕOMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688129
Mobiiltelefon	+372 5210728
Mobiiltelefon	+372 5238650
E-posti aadress	Meriliis.Villems@envir.ee
E-posti aadress	instituuditee3@gmail.com
E-posti aadress	esta77@hotmail.ee