

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Harku Instituudi tee 3

registrikood: 80256848

tänava/talu nimi, Instituudi tee 3

maja ja korteri number:

alevik: Harku alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76902

telefon: +372 5238650, +372 5210728, +372 56688129

e-posti aadress: instituuditee3@gmail.com, esta77@hotmail.ee, Meriliis.Villems@envir.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

MTÜ korteriühistu Harku Instituudi tee 3 põhitegevus on haldus- ja abitegevus EMTAK 81101.

Netokäive aruandeaastal oli 52361 eurot.

Tulem aruandeaastal oli 2 eurot.

Põhikohaga töötajaid ei ole.

Põhivahendeid ei oma.

Netovara seisuga 31.12.2012.a. 12878 eurot.

Bilansi maht kokku 14638 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Harku Instituudi tee 3 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvelduspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Harku Instituudi tee 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik tedaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26. juuni 2013. a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Korteriühistu Harku Instituudi tee 3 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 767	10 293
Nõuded ja ettemaksed	5 871	1 649
Kokku käibevara	14 638	11 942
Kokku varad	14 638	11 942
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 760	1 974
Kokku lühiajalised kohustused	1 760	1 974
Kokku kohustused	1 760	1 974
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 099	3 099
Reservid	9 335	6 427
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	442	438
Aruandeaasta tulem	2	4
Kokku netovara	12 878	9 968
Kokku kohustused ja netovara	14 638	11 942

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2	4
Kokku tulud	2	4
Põhitegevuse tulem	2	4
Aruandeaasta tulem	2	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 222	1 496
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-214	960
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 434	2 460
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 908	2 209
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 908	2 209
Kokku rahavood	-1 526	4 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 293	5 624
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 526	4 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 767	10 293

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 099	4 218	438	7 755
Aruandeaasta tulem			4	4
Muutused reservides		2 209		2 209
31.12.2011	3 099	6 427	442	9 968
Aruandeaasta tulem			2	2
Muutused reservides		2 908		2 908
31.12.2012	3 099	9 335	444	12 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Harku Instituudi tee 3 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesi Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendava Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel ning lühiajalisi pandadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arved on kajastatud bilansis muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete vähenemisena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 767	10 293
Kokku raha	8 767	10 293

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 665	1 665		
Ostjatelt laekumata arved	1 665	1 665		
Ettemaksed	4 206	4 206		
Tulevaste perioodide kulud	4 206	4 206		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 871	5 871		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 649	1 649		
Ostjatelt laekumata arved	1 649	1 649		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 649	1 649		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 421	1 421		
Võlad töövõtjatele	137	137		
Maksuvõlad	202	202		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 760	1 760		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 401	1 401		
Võlad töövõtjatele	86	86		
Maksuvõlad	125	125		
Saadud ettemaksed	362	362		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 974	1 974		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 745	1 610
Sotsiaalmaksud	600	554
Kokku tööjõukulud	2 345	2 164

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

--

2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2013

Korteriühistu Harku Instituudi tee 3 (registrikood: 80256848) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTA KÕOMÄGI	Juhatuse liige	12.07.2013
JANAR JUHT	Juhatuse liige	12.07.2013
MERILIIS VILLEMS	Juhatuse liige	16.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238650
Mobiiltelefon	+372 5210728
Mobiiltelefon	+372 56688129
E-posti aadress	instituuditee3@gmail.com
E-posti aadress	esta77@hotmail.ee
E-posti aadress	Meriliis.Villems@envir.ee