

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Harku Instituudi tee 3

registrikood: 80256848

tänava/talu nimi, Instituudi tee 3

maja ja korteri number:

alevik: Harku alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76902

telefon: +372 5238650, +372 5210728, +372 56688129

e-posti aadress: instituuditee3@gmail.com, esta77@hotmail.ee, Meriliis.Villems@envir.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

MTÜ korteriühistu Harku Instituudi tee 3 põhitegevus on haldus- ja abitegevus EMTAK 81101.

Netokäive aruandeaastal oli 55674 eurot.

Tulem aruandeaastal oli 1 eurot.

Põhikohaga töötajaid ei ole.

Põhivahendeid ei oma.

Netovara seisuga 31.12.201.a. 3544 eurot.

Bilansi maht kokku 17997eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 739	8 767
Nõuded ja ettemaksed	7 258	5 871
Kokku käibevara	17 997	14 638
Kokku varad	17 997	14 638
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 860	1 760
Kokku lühiajalised kohustused	1 860	1 760
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 593	0
Kokku pikaajalised kohustused	12 593	0
Kokku kohustused	14 453	1 760
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 099	3 099
Reservid	0	9 335
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	444	442
Aruandeaasta tulem	1	2
Kokku netovara	3 544	12 878
Kokku kohustused ja netovara	17 997	14 638

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1	2
Kokku tulud	1	2
Põhitegevuse tulem	1	2
Aruandeaasta tulem	1	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 387	-4 222
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 693	-214
Kokku rahavood põhitegevusest	11 307	-4 434
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-9 335	2 908
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 335	2 908
Kokku rahavood	1 972	-1 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 767	10 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 972	-1 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 739	8 767

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 099	6 427	442	9 968
Aruandeaasta tulem			2	2
Muutused reservides		2 908		2 908
31.12.2012	3 099	9 335	444	12 878
Aruandeaasta tulem			1	1
Muutused reservides		-9 335		-9 335
31.12.2013	3 099		445	3 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Harku Instituudi tee 3 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesi Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendava Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel ning lühiajalisi pandadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arved on kajastatud bilansis muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete vähenemisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	10 739	8 767

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 559	1 559		
Võlad töövõtjatele	139	139		
Maksuvõlad	162	162		
Saadud ettemaksed	12 593		12 593	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 453	1 860	12 593	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 421	1 421		
Võlad töövõtjatele	137	137		
Maksuvõlad	202	202		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 760	1 760		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 678	1 745
Sotsiaalmaksud	570	600
Kokku tööjõukulud	2 248	2 345

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Harku Instituudi tee 3 (registrikood: 80256848) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTA KÕOMÄGI	Juhatuse liige	03.07.2014
BRIT PETERSON	Juhatuse liige	09.07.2014
STANISLAV ZELENTSOV	Juhatuse liige	10.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688129
Mobiiltelefon	+372 5210728
Mobiiltelefon	+372 5238650
E-posti aadress	Meriliis.Villems@envir.ee
E-posti aadress	esta77@hotmail.ee
E-posti aadress	instituuditee3@gmail.com