

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Harku Instituudi tee 3

registrikood: 80256848

tänava/talu nimi, Instituudi tee 3

maja ja korteri number:

alevik: Harku alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76902

telefon: +372 5067940, +372 5238650, +372 55573710

e-posti aadress: instituuditee3@gmail.com, esta77@hotmail.ee, brit@planet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ korteriühistu Harku Instituudi tee 3 põhitegevus on haldus- ja abitegevus EMTAK 81101.

Netokäive aruandeaastal oli 56703 eurot.

Tulem aruandeaastal oli -152 eurot.

Põhikohaga töötajaid ei ole.

Põhivahendeid ei oma.

Netovara seisuga 31.12.2014.a. 3392 eurot.

Bilansi maht kokku 20105 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	17 228	10 739
Nõuded ja ettemaksed	2 877	7 258
Kokku käibevara	20 105	17 997
Kokku varad	20 105	17 997
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 811	1 860
Kokku lühiajalised kohustused	1 811	1 860
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 902	12 593
Kokku pikaajalised kohustused	14 902	12 593
Kokku kohustused	16 713	14 453
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 099	3 099
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	445	444
Aruandeaasta tulem	-152	1
Kokku netovara	3 392	3 544
Kokku kohustused ja netovara	20 105	17 997

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1	1
Kokku tulud	1	1
Kulud		
Muud kulud	-153	0
Kokku kulud	-153	0
Põhitegevuse tulem	-152	1
Aruandeaasta tulem	-152	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-152	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 381	-1 387
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 260	12 693
Kokku rahavood põhitegevusest	6 489	11 307
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	-9 335
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-9 335
Kokku rahavood	6 489	1 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 739	8 767
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 489	1 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 228	10 739

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 099	9 335	444	12 878
Aruandeaasta tulem			1	1
Muutused reservides		-9 335		-9 335
31.12.2013	3 099		445	3 544
Aruandeaasta tulem			-152	-152
31.12.2014	3 099		293	3 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Harku Instituudi tee 3 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesi Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendava Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel ning lühiajalisi pandadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arved on kajastatud bilansis muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete vähenemisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	17 228	10 739

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 546	1 546		
Võlad töövõtjatele	1	1		
Maksuvõlad	264	264		
Saadud ettemaksed	14 902		10 684	4 218
Kokku võlad ja ettemaksed	16 713	1 811	10 684	4 218

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 559	1 559		
Võlad töövõtjatele	139	139		
Maksuvõlad	162	162		
Saadud ettemaksed	12 593		12 593	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 453	1 860	12 593	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 015	1 678
Sotsiaalmaksud	685	570
Kokku tööjõukulud	2 700	2 248

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2015

Korteriühistu Harku Instituudi tee 3 (registrikood: 80256848) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTA KÕOMÄGI	Juhatuse liige	25.06.2015
BRIT PETERSON	Juhatuse liige	26.06.2015
STANISLAV ZELENTSOV	Juhatuse liige	28.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067940
Mobiiltelefon	+372 5238650
Mobiiltelefon	+372 55573710
E-posti aadress	brit@planet.ee
E-posti aadress	esta77@hotmail.ee
E-posti aadress	instituuditee3@gmail.com