

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Harku Instituudi tee 3

registrikood: 80256848

tänava/talu nimi, Instituudi tee 3

maja ja korteri number:

alevik: Harku alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76902

telefon: +372 55573710

e-posti aadress: instituuditee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ korteriühistu Harku Instituudi tee 3 põhitegevus on haldus- ja abitegevus EMTAK 81101.

Netokäive aruandeaastal oli 68660 eurot.

Tulem aruandeaastal oli 3 eurot.

Põhikohaga töötajaid 1

Põhivahendeid ei oma.

Netovara seisuga 31.12.2016.a. 3397 eurot.

Bilansi maht kokku 74923 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 582	31 978
Nõuded ja ettemaksed	2 856	2 930
Kokku käibevarad	26 438	34 908
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	48 485	0
Kokku põhivarad	48 485	0
Kokku varad	74 923	34 908
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 037	2 091
Kokku lühiajalised kohustised	17 037	2 091
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	54 489	29 423
Kokku pikaajalised kohustised	54 489	29 423
Kokku kohustised	71 526	31 514
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 099	3 099
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	295	293
Aruandeaasta tulem	3	2
Kokku netovara	3 397	3 394
Kokku kohustised ja netovara	74 923	34 908

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3	2
Kokku tulud	3	2
Põhitegevuse tulem	3	2
Aruandeaasta tulem	3	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74	-53
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-48 485	14 801
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	40 012	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 396	14 750
Kokku rahavood	-8 396	14 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 978	17 228
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 396	14 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 582	31 978

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 099	293	3 392
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2015	3 099	295	3 394
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2016	3 099	298	3 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Harku Instituudi tee 3 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendava Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel ning lühiajalisi pandadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arved on kajastatud bilansis muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete vähenemisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	23 582	31 978

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 995	2 995		
Võlad töövõtjatele	601	601		
Maksuvõlad	997	997		
Saadud ettemaksed	16 103		11 885	4 218
Pangalaen	50 830	12 444	38 386	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 526	17 037	50 271	4 218

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 103	1 103		
Võlad töövõtjatele	383	383		
Maksuvõlad	605	605		
Saadud ettemaksed	29 423		25 205	4 218
Kokku võlad ja ettemaksed	31 514	2 091	25 205	4 218

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 476	4 985
Sotsiaalmaksud	2 524	1 685
Kokku tööjõukulud	10 000	6 670
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 590	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2017

Korteriühistu Harku Instituudi tee 3 (registrikood: 80256848) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNI-BESSIE KITT	Juhatuse liige	06.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55573710
E-posti aadress	instituuditee3@gmail.com