

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Harku vald, Harku alevik, Instituudi tee 3 korteriühistu

registrikood: 80256848

telefon: +372 56500345

e-posti aadress: instituuditee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 889	17 490
Nõuded ja ettemaksed	13 657	30 037
Kokku käibevarad	41 546	47 527
Kokku varad	41 546	47 527
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 149	11 076
Võlad ja ettemaksed	6 145	3 963
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 128	20 416
Kokku lühiajalised kohustised	31 422	35 455
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 171
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 171
Kokku kohustised	31 422	41 626
Netovara		
Reservkapital	3 099	3 099
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 802	1 961
Aruandeaasta tulem	4 223	841
Kokku netovara	10 124	5 901
Kokku kohustised ja netovara	41 546	47 527

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 284	23 928
Muud tulud	48	546
Kokku tulud	23 332	24 474
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 062	-6 342
Mitmesugused tegevuskulud	-6 764	-8 240
Tööjõukulud	-5 940	-5 940
Muud kulud	0	-2 419
Kokku kulud	-18 766	-22 941
Põhitegevuse tulem	4 566	1 533
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	1
Intressikulud	-346	-693
Aruandeaasta tulem	4 223	841

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	66 985	69 906
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 204	-53 703
Väljamaksed töötajatele	-5 940	-5 939
Kokku rahavood põhitegevusest	22 841	10 264
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 099	-11 752
Makstud intressid	-346	-693
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 445	-12 445
Kokku rahavood	10 399	-2 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 490	19 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 399	-2 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 889	17 490

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 099	1 961	5 060
Aruandeaasta tulem		841	841
31.12.2019	3 099	2 802	5 901
Aruandeaasta tulem		4 223	4 223
31.12.2020	3 099	7 025	10 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 466	4 466
Sotsiaalmaksud	1 474	1 474
Kokku tööjõukulud	5 940	5 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 466	4 466

Kommunaalmaksete vahe: Harku vald, Harku alevik, Instituudi tee 3 korteriühistu, 01.01.2020-31.12.2020

(eurodes)

12.03.2021 18:04

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	26573.25	4100	Kommunaalkulud	26572.95	0.30
EL	Elekter	20403.58	EL	Elekter	20403.48	0.10
PR	Prügivedu	2108.28	PR	Prügivedu	2108.23	0.05
VE	Vesi ja kanalisatsioon	4061.39	VE	Vesi ja kanalisatsioon	4061.24	0.15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Instituudi tee 3-1	1643 EUR
Instituudi tee 3-2	1578 EUR
Instituudi tee 3-3	2679 EUR
Instituudi tee 3-4	2410 EUR
Instituudi tee 3-5	2582 EUR
Instituudi tee 3-6	3143 EUR
Instituudi tee 3-7	3708 EUR
Instituudi tee 3-8	2501 EUR
Instituudi tee 3-9	2481 EUR
Instituudi tee 3-10	2722 EUR
Instituudi tee 3-11	2784 EUR
Instituudi tee 3-12	1814 EUR
Instituudi tee 3-13	1651 EUR
Instituudi tee 3-14	1903 EUR
Instituudi tee 3-15	1635 EUR
Instituudi tee 3-16	1672 EUR
Instituudi tee 3-17	1860 EUR
Instituudi tee 3-18	1893 EUR
Instituudi tee 3-19	2250 EUR
Instituudi tee 3-20	1507 EUR
Instituudi tee 3-21	1452 EUR
Instituudi tee 3-22	1823 EUR
Instituudi tee 3-23	1703 EUR
Instituudi tee 3-24	1597 EUR
Instituudi tee 3-25	1710 EUR
Instituudi tee 3-26	1862 EUR
Instituudi tee 3-27	2123 EUR
Instituudi tee 3-28	1953 EUR
Instituudi tee 3-29	1714 EUR
Instituudi tee 3-30	2388 EUR
Instituudi tee 3-31	1483 EUR
Instituudi tee 3-32	1569 EUR
Instituudi tee 3-33	1927 EUR
Kokku:	67720 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2021

Harku vald, Harku alevik, Instituudi tee 3 korteriühistu (registrikood: 80256848) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK-TANEL HELM	Juhatuse liige	03.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56500345
E-posti aadress	instituuditee3@gmail.com