

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Harku vald, Harku alevik, Instituudi tee 3 korteriühistu

registrikood: 80256848

telefon: +372 56500345

e-posti aadress: instituuditee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 5 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 519	18 025
Nõuded ja ettemaksed	12 685	11 168
Kokku käibevarad	24 204	29 193
Kokku varad	24 204	29 193
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 378	9 325
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 231	6 159
Kokku lühiajalised kohustised	8 609	15 484
Kokku kohustised	8 609	15 484
Netovara		
Reservkapital	3 099	3 099
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 611	7 025
Aruandeaasta tulem	1 885	3 585
Kokku netovara	15 595	13 709
Kokku kohustised ja netovara	24 204	29 193

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 420	36 384
Muud tulud	4 050	56
Kokku tulud	29 470	36 440
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 882	-21 254
Mitmesugused tegevuskulud	-8 868	-5 627
Tööjõukulud	-6 633	-5 939
Muud kulud	-203	0
Kokku kulud	-27 586	-32 820
Põhitegevuse tulem	1 884	3 620
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	3
Intressikulud	0	-38
Aruandeaasta tulem	1 885	3 585

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	80 010	70 013
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7 484	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-87 467	-68 754
Väljamaksed töötajatele	-6 534	-5 940
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 507	-4 681
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 148
Makstud intressid	0	-38
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 186
Kokku rahavood	-6 506	-9 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 025	27 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 506	-9 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 519	18 025

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 099	7 025	10 124
Aruandeaasta tulem		3 585	3 585
31.12.2021	3 099	10 610	13 709
Aruandeaasta tulem		1 885	1 885
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	3 099	12 496	15 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 987	4 466
Sotsiaalmaksud	1 646	1 474
Kokku tööjõukulud	6 633	5 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 987	4 466

**Kommunaalmaksete vahe: Harku vald, Harku alevik,
Instituudi tee 3 korteriühistu, 01.01.2022-31.12.2022**

(eurodes)

16.03.2023 14:51

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	46332.28	4100	Kommunaalkulud	46332.07	0.21
EL	Elekter	39527.36	EL	Elekter	39527.20	0.16
PR	Prügivedu	2710.59	PR	Prügivedu	2710.22	0.37
VE	Vesi ja kanalisatsioon	4094.33	VE	Vesi ja kanalisatsioon	4094.65	-0.32

Reservid: Harku vald, Harku alevik, Instituudi tee 3 korteriühistu, 01.01.2022-31.12.2022

16.03.2023 14:51

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		6158.46
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		6158.46
31.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+678.86	6837.32
28.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+678.86	7516.18
31.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+678.86	8195.04
30.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+678.86	8873.90
31.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+678.86	9552.76
30.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+678.86	10231.62
31.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+678.86	10910.48
03.08.2022	RF_mänguväljaku ehitus (Major Invest OÜ, A216091)	-1696.56	9213.92
05.08.2022	RF_Fassaadi pesu- ja hooldus (HARTA CAPITAL OÜ, 16)	-5110.00	4103.92
31.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+678.86	4782.78
30.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+678.86	5461.64
28.10.2022	RF_piirete ehitus (FRX Rent OÜ, 1027)	-2133.60	3328.04
31.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+678.86	4006.90
30.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+678.86	4685.76
05.12.2022	RF_osaline ala ja prügi maja piirete ehitus (FRX Rent OÜ, 1032)	-2133.60	2552.16
31.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+678.86	3231.02
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		3231.02
	Väljaminekud	-11073.76	
	Sissetulekud	8146.32	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		3231.02

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Instituudi tee 3-1	1772 EUR
Instituudi tee 3-2	1662 EUR
Instituudi tee 3-3	2626 EUR
Instituudi tee 3-4	3507 EUR
Instituudi tee 3-5	3064 EUR
Instituudi tee 3-6	3891 EUR
Instituudi tee 3-7	4770 EUR
Instituudi tee 3-8	2485 EUR
Instituudi tee 3-9	2636 EUR
Instituudi tee 3-10	3221 EUR
Instituudi tee 3-11	3617 EUR
Instituudi tee 3-12	1950 EUR
Instituudi tee 3-13	1403 EUR
Instituudi tee 3-14	1838 EUR
Instituudi tee 3-15	1547 EUR
Instituudi tee 3-16	1419 EUR
Instituudi tee 3-17	2039 EUR
Instituudi tee 3-18	2220 EUR
Instituudi tee 3-19	2532 EUR
Instituudi tee 3-20	2075 EUR
Instituudi tee 3-21	1597 EUR
Instituudi tee 3-22	1783 EUR
Instituudi tee 3-23	2594 EUR
Instituudi tee 3-24	1505 EUR
Instituudi tee 3-25	1947 EUR
Instituudi tee 3-26	2112 EUR
Instituudi tee 3-27	2763 EUR
Instituudi tee 3-28	1823 EUR
Instituudi tee 3-29	2326 EUR
Instituudi tee 3-30	2799 EUR
Instituudi tee 3-31	1498 EUR
Instituudi tee 3-32	1600 EUR
Instituudi tee 3-33	2061 EUR
Kokku:	76682 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

Harku vald, Harku alevik, Instituudi tee 3 korteriühistu (registrikood: 80256848) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK-TANEL HELM	Juhatuse liige	01.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56500345
E-posti aadress	instituuditee3@gmail.com