

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Roo 40

registrikood: 80256819

tänava/talu nimi, Roo 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 53408191

e-posti aadress: roo40@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Roo 40 moodustati 2008 aastal

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline.

Töötasu maksti juhatuse liikmele 1476 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 623	5 970	2
Nõuded ja ettemaksed	1 255	1 062	3
Kokku käibevara	7 878	7 032	
Kokku varad	7 878	7 032	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 186	1 232	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 560	2 208	
Kokku lühiajalised kohustused	3 746	3 440	
Kokku kohustused	3 746	3 440	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 825	2 385	
Aruandeaasta tulem	540	440	
Kokku netovara	4 132	3 592	
Kokku kohustused ja netovara	7 878	7 032	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 133	5 251	5
Kokku tulud	5 133	5 251	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 466	-1 714	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 172	-978	7
Tööjõukulud	-1 963	-1 963	8
Muud kulud	0	-165	
Kokku kulud	-4 601	-4 820	
Põhitegevuse tulem	532	431	
Finantstulud ja -kulud	8	9	
Aruandeaasta tulem	540	440	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	532	431
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-193	-279
Varude muutus	351	-127
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45	332
Kokku rahavood põhitegevusest	645	357
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	8	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	9
Kokku rahavood	653	366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 970	5 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	653	366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 623	5 970

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	767	2 385	3 152
Aruandeaasta tulem		440	440
31.12.2010	767	2 825	3 592
Aruandeaasta tulem		540	540
31.12.2011	767	3 365	4 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2,

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole,

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 623	5 970
Kokku raha	6 623	5 970

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	1 255	1 063
esitamata nõuded dets kuu kommunaalkulude eest	823	877
nõuded kÜ liikmetele	432	186
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 255	1 063

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	823	1 000
Võlad töövõtjatele	99	99
Maksuvõlad	133	133
Saadud ettemaksed	114	0
majanduskulude jääk	17	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 186	1 232

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	3 539
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 466
tulu kommunaalteenuste vahendusest	128
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 133

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011
Remonditööd	1 466
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 466

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
hoolduskulud	551	0
raamatupidamine	460	0
inventar (aialaud toolidega)	133	0
panga teenustasud	28	0
2010a jagamata tegevuskulu	0	978
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 172	978

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 476	1 476
Sotsiaalmaksud	487	487
Kokku tööjõukulud	1 963	1 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 255	2 674	1 062	1 231

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 476	1 476

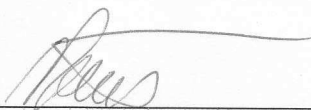
Juhatuse liikmete allkirjad
2011. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud KÜ Roo 40 liikmete
koosolekul 30. aprill....., 2012.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse allkirjad :

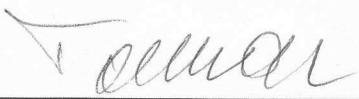
Ingrid Kuusk



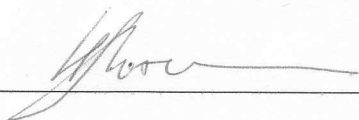
Kaia Kalliver



Andrus Tamman



Nestor Ljutjuk



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Roo 40 (registrikood: 80256819) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Erika Talvik	Sisestaja	21.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408191
E-posti aadress	roo40@hotmail.ee