

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Roo 40

registrikood: 80256819

tänavatalu nimi, Roo 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 53408191

e-posti aadress: roo40@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Roo 40 moodustati 2008 aastal

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.

Töötasu maksti juhatuse liikmele 1476 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 320	9 367
Nõuded ja ettemaksed	1 573	1 864
Kokku käibevara	3 893	11 231
Kokku varad	3 893	11 231
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 559	1 262
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 670
Kokku lühiajalised kohustused	1 559	5 932
Kokku kohustused	1 559	5 932
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 601	4 180
Aruandeaasta tulem	-34	352
Kokku netovara	2 334	5 299
Kokku kohustused ja netovara	3 893	11 231

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 147	4 349
Kokku tulud	13 147	4 349
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 911	-810
Mitmesugused tegevuskulud	-1 261	-1 209
Tööjõukulud	-1 963	-1 963
Muud kulud	-46	-18
Kokku kulud	-13 181	-4 000
Põhitegevuse tulem	-34	349
Intressikulud	0	3
Aruandeaasta tulem	-34	352

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-34	349
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	291	-459
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	297	-35
Kokku rahavood põhitegevusest	554	-145
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 670	779
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 670	779
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	3
Laekunud sihtkapital	-2 931	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 931	3
Kokku rahavood	-7 047	637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 367	8 730
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 047	637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 320	9 367

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	767	4 180	4 947
Aruandeaasta tulem		352	352
31.12.2013	767	4 532	5 299
Aruandeaasta tulem		-34	-34
Muud muutused netovaras		-2 931	-2 931
31.12.2014	767	1 567	2 334

Eelmiste aastate tulemist 2931 eurot kasutati ära remonditöödeks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2,

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole,

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 320	9 367

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	354	354
Ostjatelt laekumata arved	354	354
Muud nõuded	1 219	1 219
Viitlaekumised	1 219	1 219
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 573	1 573
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	865	865
Ostjatelt laekumata arved	865	865
Muud nõuded	999	999
Viitlaekumised	999	999
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 864	1 864

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 243	1 243
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	66	66
Saadud ettemaksed	150	150
Muud saadud ettemaksed	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	1 559	1 559
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 031	1 031
Võlad töövõtjatele	99	99
Maksuvõlad	66	66
Muud võlad	66	66
Muud viitvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	1 262	1 262

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 891	1 589	-810	4 670
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 891	1 589	-810	4 670
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 891	1 589	-810	4 670
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	4 670	2 310	-9 911	-2 931
eelmiste aastate tulemist rem fondi		2 931		2 931
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 670	5 241	-9 911	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 670	5 241	-9 911	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 236	3 539
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 911	810
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 147	4 349

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	9 911	810
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 911	810

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
hoolduskulud	769	673
raamatupidamine ja haldus	434	488
panga teenustasud	58	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 261	1 209

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 476	1 476
Sotsiaalmaksud	487	487
Kokku tööjõukulud	1 963	1 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 573	150	1 864	4 670

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 476	1 476

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20. aprill 2015. a

Korteriühistu Roo 40 (registrikood: 80256819) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Andrus Tamman

Juhatuse liige

19.04.2015 *Tamman*

Ingrid Kuusk

Juhatuse liige

20.04.2015 *Kuusk*

Nestor Ljutjuk

Juhatuse liige

19.04.2015 *Ljutjuk*

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408191
E-posti aadress	roo40@hotmail.ee