

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Paasiku 9**registrikood:** 80256788

tänava/talu nimi, Paasiku tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13916

telefon: +372 56677225

e-posti aadress: paasiku9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK L68321).

Korteriühistul on 45 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2015. a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Remonditööd aastal 2015:

- prügimaja luku vahetus 65 EUR,
- fonosüsteemi parandus 222 EUR,
- trepikoja lukkude parandus 164,20 EUR,
- kanalisatsioonipüstiku remont II trepikojas 51,34 EUR,
- ventilatsioonisüsteemi puhastus 2472,55 EUR.

Kokku teostati remonttöid 2015. aastal 2 975,09 EUR ulatuses.

Laenu põhiosa tagasimaksed 2015. aastal olid 1 620,09 EUR, intressikulu oli 520,24 EUR. Laenu põhiosa jääk seisuga 31.12.2015 oli 14 579,07 EUR.

Raamatupidaja netotöötasu 2015. aastal oli 1 098,36 EUR, majahoidja netotöötasu 2015. aastal oli 2 155,80 EUR. Töötasudelt maksti makse 2015. aastal 2 391,58 EUR ulatuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9 575	3 696
Nõuded ja ettemaksed	7 083	8 181
Kokku käibevara	16 658	11 877
Kokku varad	16 658	11 877
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 685	1 617
Võlad ja ettemaksed	6 350	8 637
Kokku lühiajalised kohustused	8 035	10 254
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 894	14 582
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 373	1 655
Kokku pikaajalised kohustused	21 267	16 237
Kokku kohustused	29 302	26 491
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	944	944
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-15 558	-18 024
Aruandeaasta tulem	1 970	2 466
Kokku netovara	-12 644	-14 614
Kokku kohustused ja netovara	16 658	11 877

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 292	20 490
Muud tulud	16	112
Kokku tulud	15 308	20 602
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 975	-8 127
Mitmesugused tegevuskulud	-4 197	-3 695
Tööjõukulud	-5 646	-5 659
Kokku kulud	-12 818	-17 481
Põhitegevuse tulem	2 490	3 121
Muud finantstulud ja -kulud	-520	-655
Aruandeaasta tulem	1 970	2 466

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 490	3 121
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 098	-1 261
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 219	-4 006
Kokku rahavood põhitegevusest	1 369	-2 146
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	5 030	-100
Makstud intressid	-520	-655
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 510	-755
Kokku rahavood	5 879	-2 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 696	6 597
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 879	-2 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 575	3 696

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	944	-18 024	-17 080
Aruandeaasta tulem		2 466	2 466
31.12.2014	944	-15 558	-14 614
Aruandeaasta tulem		1 970	1 970
31.12.2015	944	-13 588	-12 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paasiku 9 juhatuse deklareerib oma vastutust 2015. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Paasiku 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Paasiku 9 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aruande periood on 01.01.2015 - 31.12.2015.

Andmed on esitatud eurodes täpsusastmega 1 euro.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse KÜ-s Paasiku 9 raha pangakontodel ja kassas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	9 575	3 696

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Tallinna Küte	4 596	7 012
PLM hoolduse OÜ	263	243
AS Eesti Energia	56	89
AS Tallinna Vesi	733	592
Opus Capita AS	16	16
OÜ Ekovir	150	168
Alexela Energia AS	24	0
Kokku võlad tarnijatele	5 838	8 120

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
OÜ PLM Hooldus tasu maja hooldamise eest	2 988	2 916
koristamise tarvikud	65	36
panga teenustasud	211	260
Pirnid	8	23
KÜ koosoleku ruumi üür	0	22
Näriliste tõrje keldris	203	104
Muru utiliseerimine	0	22
Muru niitmisteenus	281	160
OÜ Brem kinnisvarahoolduse ja Griswald OÜ nõuete raugemise saldo	0	148
Sooja vee boileri läbipesu	136	0
Raamatupidamise programmi lisandmoodul	305	0
Muud	0	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 197	3 695

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 254	3 205
Sotsiaalmaksud	2 392	2 454
Kokku tööjõukulud	5 646	5 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

Korteriühistu Paasiku 9 (registrikood: 80256788) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO SIRAK	Juhatuse liige	27.06.2016
LEIDA VALKRUSMAN	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56677225
E-posti aadress	paasiku9@hotmail.ee