

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Paasiku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80256788

telefon: +372 5031949

e-posti aadress: paasiku9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK L68321).

Korteriühistul on 45 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 945	8 943	2
Nõuded ja ettemaksed	7 552	5 698	3
Kokku käibevarad	23 497	14 641	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 563	0	5
Kokku põhivarad	5 563	0	
Kokku varad	29 060	14 641	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 916	4 956	5
Võlad ja ettemaksed	3 868	5 675	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 366	3 052	7
Kokku lühiajalised kohustised	15 150	13 683	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 563	7 481	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 563	7 481	
Kokku kohustised	20 713	21 164	
Netovara			
Reservkapital	944	944	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 467	-18 476	
Aruandeaasta tulem	14 870	11 009	
Kokku netovara	8 347	-6 523	
Kokku kohustised ja netovara	29 060	14 641	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 856	28 033	8
Muud tulud	12 912	81	9
Kokku tulud	24 768	28 114	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 713	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 477	-1 463	10
Tööjõukulud	-8 421	-8 421	11
Kokku kulud	-9 898	-16 597	
Põhitegevuse tulem	14 870	11 517	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-508	
Aruandeaasta tulem	14 870	11 009	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14 870	11 517	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 011	-700	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 857	-14 674	
Makstud intressid	0	-508	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 002	-4 365	
Kokku rahavood	7 002	-4 365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 943	13 308	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 002	-4 365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 945	8 943	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	944	-18 476	-17 532
Aruandeaasta tulem		11 009	11 009
31.12.2018	944	-7 467	-6 523
Aruandeaasta tulem		14 870	14 870
31.12.2019	944	7 403	8 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paasiku 9 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse korteriühistu arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase põhi- ja äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Liikmemaksud ning mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõttest s. o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB pank	10 677	3 724
Swedbank	5 268	5 219
Kokku raha	15 945	8 943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 145	5 145	
Ostjatelt laekumata arved	5 145	5 145	
Ettemaksed	7 970	2 407	5 563
Tulevaste perioodide kulud	7 965	2 402	5 563
Muud makstud ettemaksed	5	5	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 115	7 552	5 563

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 698	5 698	
Ostjatelt laekumata arved	5 698	5 698	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 698	5 698	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	104	104
Sotsiaalmaks	173	173
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	288	288

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen SEB pangast	7 479	1 916	5 563		2,963	EUR	22.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	7 479	1 916	5 563				
Laenukohustised kokku	7 479	1 916	5 563				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen SEB pangast	12 437	4 956	7 481		2,923	EUR	22.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	12 437	4 956	7 481				
Laenukohustised kokku	12 437	4 956	7 481				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 580	3 580
Maksuvõlad	288	288
Kokku võlad ja ettemaksed	3 868	3 868

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 973	4 973
Võlad töövõtjatele	414	414
Maksuvõlad	288	288
Kokku võlad ja ettemaksed	5 675	5 675

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	3 052	11 833		9 366
remondikulud			295	
laenu intress			266	
laenu põhiosa tagasimakse			4 958	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 052	11 833	5 519	9 366
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 052	11 833	5 519	9 366

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 856	11 731
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	16 302
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 856	28 033

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	56	81
Muud	12 856	0
Kokku muud tulud	12 912	81

Real muud on toodud laenuarvestuse kasumi-kahjumi kontolt välja viimise summa.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
hooldustööd	1 496	1 463
Muud	-19	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 477	1 463

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 306	6 306
Sotsiaalmaksud	2 115	2 115
Kokku tööjõukulud	8 421	8 421
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 990	1 990

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1375 EUR
korter 2	996 EUR
korter 3	1586 EUR
korter 4	1140 EUR
korter 5	891 EUR
korter 6	1453 EUR
korter 7	1447 EUR
korter 8	772 EUR
korter 9	1902 EUR
korter 10	1414 EUR
korter 11	799 EUR
korter 12	1813 EUR
korter 13	1424 EUR
korter 14	1045 EUR
korter 15	1884 EUR
korter 16	1351 EUR
korter 17	970 EUR
korter 18	1673 EUR
korter 19	1125 EUR
korter 20	907 EUR
korter 21	1670 EUR
korter 22	1229 EUR
korter 23	973 EUR
korter 24	1723 EUR
korter 25	1165 EUR
korter 26	863 EUR
korter 27	1801 EUR
korter 28	1764 EUR
korter 29	857 EUR
korter 30	1684 EUR
korter 31	1165 EUR
korter 32	959 EUR
korter 33	1829 EUR
korter 34	1562 EUR
korter 35	740 EUR
korter 36	1614 EUR
korter 37	1197 EUR
korter 38	756 EUR
korter 39	1588 EUR
korter 40	1163 EUR
korter 41	932 EUR
korter 42	1588 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1177 EUR
korter 44	797 EUR
korter 45	1452 EUR
Kokku:	58215 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2020

Tallinn, Paasiku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80256788) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJER VARIKSAAR	Juhatuse liige	05.08.2020
JELENA MIŠELJOVA	Juhatuse liige	05.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031949
E-posti aadress	paasiku9@gmail.com