

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Paasiku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80256788

telefon: +372 5031949

e-posti aadress: paasiku9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK L68321).

Korteriühistul on 45 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 119	11 990	2
Nõuded ja ettemaksed	14 551	17 528	3
Kokku käibevarad	22 670	29 518	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 935	20 162	3
Kokku põhivarad	13 935	20 162	
Kokku varad	36 605	49 680	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 227	6 021	5
Võlad ja ettemaksed	7 509	10 936	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	66	3 839	7
Kokku lühiajalised kohustised	13 802	20 796	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 935	20 162	5
Kokku pikaajalised kohustised	13 935	20 162	
Kokku kohustised	27 737	40 958	
Netovara			
Reservkapital	944	944	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 778	7 403	
Aruandeaasta tulem	146	375	
Kokku netovara	8 868	8 722	
Kokku kohustised ja netovara	36 605	49 680	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 944	10 944	8
Muud tulud	21	26	9
Kokku tulud	10 965	10 970	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 398	-2 174	10
Tööjõukulud	-8 421	-8 421	11
Kokku kulud	-10 819	-10 595	
Põhitegevuse tulem	146	375	
Aruandeaasta tulem	146	375	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	146	375	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 837	-14 388	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 854	10 058	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 871	-3 955	
Kokku rahavood	-3 871	-3 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 990	15 945	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 871	-3 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 119	11 990	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	944	7 403	8 347
Aruandeaasta tulem		375	375
31.12.2020	944	7 778	8 722
Aruandeaasta tulem		146	146
31.12.2021	944	7 924	8 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paasiku 9 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse korteriühistu arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase põhi- ja äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Liikmemaksud ning mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõttest s. o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank	2 471	6 032
Swedbank	5 648	5 958
Kokku raha	8 119	11 990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 324	8 324	
Ostjatelt laekumata arved	8 324	8 324	
Ettemaksed	20 162	6 227	13 935
Tulevaste perioodide kulud	20 162	6 227	13 935
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 486	14 551	13 935

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 934	4 934	
Ostjatelt laekumata arved	4 934	4 934	
Ettemaksed	32 756	12 594	20 162
Tulevaste perioodide kulud	32 756	12 594	20 162
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 690	17 528	20 162

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	104	104
Sotsiaalmaks	173	173
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	288	288

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 2008023210	3 588	2 029	1 559		2,678	EUR	22.09.2023
Laen 2020011227	16 574	4 198	12 376		3,65	EUR	09.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	20 162	6 227	13 935				
Laenukohustised kokku	20 162	6 227	13 935				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 2008023210	5 563	1 975	3 588		2,845	EUR	22.09.2023
Laen 2020011227	20 620	4 046	16 574		3,65	EUR	09.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	26 183	6 021	20 162				
Laenukohustised kokku	26 183	6 021	20 162				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 221	7 221
Maksuvõlad	288	288
Kokku võlad ja ettemaksed	7 509	7 509

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 648	10 648
Maksuvõlad	288	288
Kokku võlad ja ettemaksed	10 936	10 936

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	9 366	11 833		3 839
laen 2020011227		21 000		
Karso Ehituse maksegraafik		6 574		
remondikulud			42 430	
laenude intress			206	
laenu 2008023210 tagasimakse			1 916	
laenu 2020011227 tagasimakse			380	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 366	39 407	44 932	3 839
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 366	39 407	44 932	3 839
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	3 839	11 710		66
remondikulud			2 066	
laenude intress			822	
laenu 2008023210 tagasimakse			1 975	
laenu 2020011227 tagasimakse			4 046	
Karso Ehituse maksegraafiku tasumine			6 574	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 839	11 710	15 483	66
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 839	11 710	15 483	66

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 944	10 944
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 944	10 944

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	26
Kokku muud tulud	21	26

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
hooldustööd	2 400	2 181
Muud	-2	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 398	2 174

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 306	6 306
Sotsiaalmaksud	2 115	2 115
Kokku tööjõukulud	8 421	8 421
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 990	1 990

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1391 EUR
korter 2	1099 EUR
korter 3	1574 EUR
korter 4	1164 EUR
korter 5	822 EUR
korter 6	1525 EUR
korter 7	1462 EUR
korter 8	800 EUR
korter 9	1824 EUR
korter 10	1280 EUR
korter 11	813 EUR
korter 12	1797 EUR
korter 13	1415 EUR
korter 14	869 EUR
korter 15	1897 EUR
korter 16	1447 EUR
korter 17	861 EUR
korter 18	1738 EUR
korter 19	1160 EUR
korter 20	959 EUR
korter 21	1724 EUR
korter 22	1328 EUR
korter 23	736 EUR
korter 24	1715 EUR
korter 25	1224 EUR
korter 26	716 EUR
korter 27	1804 EUR
korter 28	1815 EUR
korter 29	882 EUR
korter 30	1687 EUR
korter 31	1206 EUR
korter 32	963 EUR
korter 33	1696 EUR
korter 34	1379 EUR
korter 35	809 EUR
korter 36	1621 EUR
korter 37	1193 EUR
korter 38	812 EUR
korter 39	1551 EUR
korter 40	1197 EUR
korter 41	937 EUR
korter 42	1607 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1270 EUR
korter 44	810 EUR
korter 45	1506 EUR
Kokku:	58085 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Tallinn, Paasiku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80256788) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJER VARIKSAAR	Juhatuse liige	30.05.2022
JELENA MIŠELJOVA	Juhatuse liige	31.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031949
E-posti aadress	paasiku9@gmail.com