

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Graniidi 20

registrikood: 80256742

tänavatalu nimi, Graniidi 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10413

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 20 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Graniidi 20 liikmeteks on 7 korterimanikku.

2010.aastal elamus suuremahulisi remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 293	9 508	
Nõuded ja ettemaksed	16 311	8 903	
Kokku käibevara	33 604	18 411	
Kokku varad	33 604	18 411	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 655	13 732	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 600		
Kokku lühiajalised kohustused	23 255	13 732	
Kokku kohustused	23 255	13 732	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 321		
Aruandeaasta tulem	5 670	-1 321	
Kokku netovara	10 349	4 679	
Kokku kohustused ja netovara	33 604	18 411	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 236	29 238
Kokku tulud	16 236	29 238
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 574	-30 579
Kokku kulud	-10 574	-30 579
Kokku põhitegevuse tulem	5 662	-1 341
Finantstulud ja -kulud	8	20
Aruandeaasta tulem	5 670	-1 321

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 662	-1 341
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 408	2 052
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-77	7 722
Laekunud intressid	8	20
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 600	-8 719
Kokku rahavood põhitegevusest	7 785	-266
Kokku rahavood	7 785	-266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 508	9 774
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 785	-266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 293	9 508

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 000		6 000
Aruandeaasta tulem		-1 321	-1 321
31.12.2009	6 000	-1 321	4 679
Aruandeaasta tulem		5 670	5 670
31.12.2010	6 000	4 349	10 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Graniidi 20 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	11 122	13 732
Saadud ettemaksed	2 533	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 655	13 732

Saadud ettemaksete real on korteriomaniikelt laekunud ettemaks kommunaalteenuste (elekter) eest.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul Graniidi 20 ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriühistu Graniidi 20 juhatuse liikmed tasu ega soodustusi saanud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Graniidi 20 (registrikood: 80256742) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KÜLAOTS	Juhatuse liige	06.06.2011
SVEN RONDIK	juhatuse liige	07.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5036940
Telefon	+372 5032834
E-posti aadress	kygraniidi20@hotmail.ee