

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Graniidi 20

registrikood: 80256742

tänava/talu nimi, Graniidi 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5036940, +372 5032834

e-posti aadress: kygraniidi20@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 20 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Graniidi 20 liikmeteks on 7 korterimanikku.

2011.aastal restaureeriti elamu välisuks ja teostati fassaadi remonttöid. Töid finantseeriti elanikelt laekunud sihtotstarbelistest maksetest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	539	1 105
Nõuded ja ettemaksed	1 700	1 042
Kokku käibevara	2 239	2 147
Kokku varad	2 239	2 147
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 735	873
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	613
Kokku lühiajalised kohustused	1 735	1 486
Kokku kohustused	1 735	1 486
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	278	-84
Aruandeaasta tulem	-157	362
Kokku netovara	504	661
Kokku kohustused ja netovara	2 239	2 147

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 942	1 038
Kokku tulud	4 942	1 038
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 064	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 035	-676
Kokku kulud	-5 099	-676
Põhitegevuse tulem	-157	362
Finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-157	363

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-157	362
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-658	-473
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	862	-5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-613	613
Kokku rahavood põhitegevusest	-566	497
Kokku rahavood	-566	497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 105	608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-566	497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	539	1 105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	383	-84	299
Aruandeaasta tulem		362	362
31.12.2010	383	278	661
Aruandeaasta tulem		-157	-157
31.12.2011	383	121	504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Graniidi 20 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jääk on korteriühistu pangakonto jääk Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real on korteriomaniike võlg detsembrikuu teenuste eest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Graniidi 20 ei ole töötajaid. Töötasu 2011.aastal ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

2011.aastal korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ega soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Graniidi 20 (registrikood: 80256742) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KÜLAOTS	Juhatuse liige	27.06.2012
SVEN RONDIK	Juhatuse liige	02.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032834
Mobiiltelefon	+372 5036940
E-posti aadress	kygraniidi20@hotmail.ee