

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Graniidi 20

**registrikood:** 80256742

**tänava/talu nimi,** Graniidi 20

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10413

**telefon:** +372 5036940, +372 5032834

**e-posti aadress:** kygraniidi20@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 20 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Graniidi 20 liikmeteks on 7 korterimanikku.

2012.aastal elamus remonttöid ei teostatud. Elanikelt laekunud maksetest finantseeriti elamu hooldamise ja haldamise kulud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 1 050        | 539          |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 609          | 1 700        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>1 659</b> | <b>2 239</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 659</b> | <b>2 239</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Kohustused                              |              |              |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 241        | 1 735        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>1 241</b> | <b>1 735</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>1 241</b> | <b>1 735</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 383          | 383          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 121          | 278          |
| Aruandeaasta tulem                      | -86          | -157         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>418</b>   | <b>504</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>1 659</b> | <b>2 239</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012        | 2011          |
|------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Tulud                                                      |             |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 688         | 4 942         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>688</b>  | <b>4 942</b>  |
| Kulud                                                      |             |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0           | -4 064        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -774        | -1 035        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-774</b> | <b>-5 099</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-86</b>  | <b>-157</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-86</b>  | <b>-157</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2012       | 2011        |
|------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |            |             |
| Põhitegevuse tulem                                               | -86        | -157        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 1 091      | -658        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -494       | 862         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0          | -613        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>511</b> | <b>-566</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>511</b> | <b>-566</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | 539        | 1 105       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>511</b> | <b>-566</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 1 050      | 539         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 383                                     | 278                 | 661            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -157                | -157           |
| <b>31.12.2011</b>  | 383                                     | 121                 | 504            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -86                 | -86            |
| <b>31.12.2012</b>  | 383                                     | 35                  | 418            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Graniidi 20 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

#### Raha

Raha jääk on korteriühistu pangakonto jääk Swedbankas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real on korteriomaniike võlg detsembrikuu teenuste eest.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Graniidi 20 ei olnud 2012.aastal töötajaid.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 7          |

Korteriühistu Graniidi 20 juhatuse liikmed 2012.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**Korteriühistu Graniidi 20 (registrikood: 80256742) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO KÜLAOTS      | Juhatuse liige     | 30.06.2013           |
| SVEN RONDIK        | Juhatuse liige     | 06.07.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5036940            |
| Mobiiltelefon   | +372 5032834            |
| E-posti aadress | kygraniidi20@hotmail.ee |