

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Graniidi 20

registrikood: 80256742

tänavatalu nimi, Graniidi 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5036940, +372 5032834

e-posti aadress: kygraniidi20@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 20 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Graniidi 20 liikmeteks on 6 korterimanikku.

Elanikelt laekunud maksetest finantseeriti elamu hooldamise ja haldamise kulud. Remonttöid 2014.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 473	541
Nõuded ja ettemaksed	981	244
Kokku käibevara	2 454	785
Kokku varad	2 454	785
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	614	741
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 457	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 071	741
Kokku kohustused	2 071	741
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-339	35
Aruandeaasta tulem	339	-374
Kokku netovara	383	44
Kokku kohustused ja netovara	2 454	785

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 023	2 758
Kokku tulud	1 023	2 758
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 670
Mitmesugused tegevuskulud	-684	-1 462
Kokku kulud	-684	-3 132
Põhitegevuse tulem	339	-374
Aruandeaasta tulem	339	-374

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	339	-374
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-737	365
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-127	-500
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 457	0
Kokku rahavood põhitegevusest	932	-509
Kokku rahavood	932	-509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	541	1 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	932	-509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 473	541

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	383	35	418
Aruandeaasta tulem		-374	-374
31.12.2013	383	-339	44
Aruandeaasta tulem		339	339
31.12.2014	383		383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Graniidi 20 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jääk on korteriühistu pangakonto jääk Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real on korteriomaniike võlg detsembrikuu teenuste eest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Graniidi 20 ei olnud 2014.aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriühistu Graniidi 20 juhatuse liikmed 2014.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2015

Korteriühistu Graniidi 20 (registrikood: 80256742) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KÜLAOTS	Juhatuse liige	03.06.2015
SVEN RONDIK	Juhatuse liige	14.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036940
Mobiiltelefon	+372 5032834
E-posti aadress	kygraniidi20@hotmail.ee