

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 20 korteriühistu

registrikood: 80256742

telefon: +372 5036940, +372 5032834

e-posti aadress: marko.kulaots@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 20 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Graniidi 20 liikmeteks on 6 korterimanikku.

Elanikelt laekunud maksetest finantseeriti elamu hooldamise ja haldamise kulud. Sihtotstarbeliselt finantseeriti elektritööde projekteerimise kulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 380	4 605
Nõuded ja ettemaksed	1 161	996
Kokku käibevarad	6 541	5 601
Kokku varad	6 541	5 601
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	583	591
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 575	4 627
Kokku lühiajalised kohustised	6 158	5 218
Kokku kohustised	6 158	5 218
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Kokku netovara	383	383
Kokku kohustised ja netovara	6 541	5 601

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 531	995
Kokku tulud	1 531	995
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-840	0
Mitmesugused tegevuskulud	-691	-995
Kokku kulud	-1 531	-995
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-165	407
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8	-29
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	948	1 485
Kokku rahavood põhitegevusest	775	1 863
Kokku rahavood	775	1 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 605	2 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	775	1 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 380	4 605

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	383	383
31.12.2016	383	383
31.12.2017	383	383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Graniidi tn 20 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jääk on korteriühistu pangakonto jääk Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real on korteriomaniike võlg detsembrikuu teenuste eest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tallinn, Graniidi tn 20 korteriühistus ei olnud 2017.aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tallinn, Graniidi tn 20 korteriühistu juhatuse liikmed 2017.aastal tasu ei saanud.

MAJANDAMISKULD

Korter	MAJANDAMISKULU
1 ja 2	1527,45
3 ja 4	1024,93
5 ja 6	1353,12
7 ja 8	1363,69
9	1330,38
10	1508,81
KOKKU	8108,38

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Korteriühistu Graniidi 20 (registrikood: 80256742) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KÜLAOTS	Juhatuse liige	26.06.2018
KAIDO PEREMEES	Juhatuse liige	05.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032834
Mobiiltelefon	+372 5036940
E-posti aadress	marko.kulaots@gmail.com