

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 20 korteriühistu

registrikood: 80256742

telefon: +372 5036940, +372 5032834

e-posti aadress: marko.kulaots@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 20 põhitegevusalaks on kaasomandi osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Graniidi 20 liikmeteks on 6 korteriomanikku.

Elanikelt laekunud maksetest finantseeriti elamu hooldamise ja haldamise kulud.

2018.aastal renoveeriti elamu elektrisüsteem. Tööde teostamiseks saadi SA KredEx elektripaigaldiste ajakohastamise toetust summas 2750 EUR. Tööde kogumaksumus oli 9394 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	342	5 380
Nõuded ja ettemaksed	835	1 161
Kokku käibevarad	1 177	6 541
Kokku varad	1 177	6 541
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	609	583
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	185	5 575
Kokku lühiajalised kohustised	794	6 158
Kokku kohustised	794	6 158
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Kokku netovara	383	383
Kokku kohustised ja netovara	1 177	6 541

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 894	1 531
Annetused ja toetused	2 750	0
Kokku tulud	10 644	1 531
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 394	-840
Mitmesugused tegevuskulud	-1 250	-691
Kokku kulud	-10 644	-1 531
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	326	-165
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26	-8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 390	948
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 038	775
Kokku rahavood	-5 038	775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 380	4 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 038	775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	342	5 380

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	383	383
31.12.2017	383	383
31.12.2018	383	383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Graniidi tn 20 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jääk on korteriühistu pangakonto jääk Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real on korteriomaniike võlg detsembrikuu teenuste eest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tallinn, Graniidi tn 20 korteriühistul ei olnud 2018.aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tallinn, Graniidi tn. 20 juhatuse liikmed 2018.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1/2	1482 EUR
3/4	996 EUR
5/6	1355 EUR
7/8	1462 EUR
9	1226 EUR
10	1467 EUR
Kokku:	7988 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tallinn, Graniidi tn 20 korteriühistu (registrikood: 80256742) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KÜLAOTS	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036940
Mobiiltelefon	+372 5032834
E-posti aadress	marko.kulaots@gmail.com