

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 20 korteriühistu

registrikood: 80256742

telefon: +372 5036940, +372 5032834

e-posti aadress: marko.kulaots@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 20 põhitegevusalaks on kaasomandi osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Graniidi 20 liikmeteks on 6 korteriomnikku.

Elanikelt laekunud maksetest finantseeriti elamu hooldamise ja haldamise kulud.
2019.aastal vahetati keldrikorruusel veetorustik. Tööde kogumaksumus oli 2800 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	366	342
Nõuded ja ettemaksed	148	835
Kokku käibevarad	514	1 177
Kokku varad	514	1 177
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	622	609
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	185
Kokku lühiajalised kohustised	622	794
Kokku kohustised	622	794
Netovara		
Reservkapital	383	383
Aruandeaasta tulem	-491	0
Kokku netovara	-108	383
Kokku kohustised ja netovara	514	1 177

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 215	7 894
Annetused ja toetused	0	2 750
Kokku tulud	3 215	10 644
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 800	-9 394
Mitmesugused tegevuskulud	-906	-1 250
Kokku kulud	-3 706	-10 644
Põhitegevuse tulem	-491	0
Aruandeaasta tulem	-491	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-491	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	687	326
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13	26
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-185	-5 390
Kokku rahavood põhitegevusest	24	-5 038
Kokku rahavood	24	-5 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	342	5 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24	-5 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	366	342

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	383		383
31.12.2018	383		383
Aruandeaasta tulem		-491	-491
31.12.2019	383	-491	-108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Graniidi tn 20 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jääk on korteriühistu pangakonto jääk Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real on korteriomaniike võlg detsembrikuu teenuste eest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tallinn, Graniidi tn 20 korteriühistul ei olnud 2019.aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tallinn, Graniidi tn 20 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Graniidi 20-1/2	1601 EUR
Graniidi 20-3/4	1075 EUR
Graniidi 20-5/6	1392 EUR
Graniidi 20-7/8	1641 EUR
Graniidi 20-9	1456 EUR
Graniidi 20-10	1532 EUR
Kokku:	8697 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

Tallinn, Graniidi tn 20 korteriühistu (registrikood: 80256742) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KÜLAOTS	Juhatuse liige	31.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036940
Mobiiltelefon	+372 5032834
E-posti aadress	marko.kulaots@gmail.com