

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 20 korteriühistu

registrikood: 80256742

telefon: +372 5036940, +372 5032834

e-posti aadress: kygraniidi20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 20 põhitegevusalaks on kaasomandi osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Graniidi 20 liikmeteks on 6 korteriomnikku.

Elanikelt laekunud maksetest finantseeriti elamu hooldamise ja haldamise kulud, remonttöid 2022.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 688	2 909
Nõuded ja ettemaksed	0	1 315
Kokku käibevarad	9 688	4 224
Kokku varad	9 688	4 224
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 405	540
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 900	3 301
Kokku lühiajalised kohustised	9 305	3 841
Kokku kohustised	9 305	3 841
Netovara		
Reservkapital	383	383
Kokku netovara	383	383
Kokku kohustised ja netovara	9 688	4 224

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 102	4 614
Kokku tulud	1 102	4 614
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 475
Mitmesugused tegevuskulud	-1 102	-1 139
Kokku kulud	-1 102	-4 614
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 315	-575
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 865	-1 060
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 599	1 265
Kokku rahavood põhitegevusest	6 779	-370
Kokku rahavood	6 779	-370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 909	3 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 779	-370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 688	2 909

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	383	383
31.12.2021	383	383
31.12.2022	383	383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Graniidi tn 20 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jääk on korteriühistu pangakonto jääk Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksed

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tallinn, Graniidi tn 20 korteriühistul ei olnud 2022.aastal töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tallinn, Graniidi tn 20 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Graniidi 20-1/2	1943 EUR
Graniidi 20-3/4	1190 EUR
Graniidi 20-5/6	1518 EUR
Graniidi 20-7/8	1542 EUR
Graniidi 20-9	1523 EUR
Graniidi 20-10	1587 EUR
Kokku:	9303 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

Tallinn, Graniidi tn 20 korteriühistu (registrikood: 80256742) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA PUNDI	Juhatuse liige	05.06.2024