

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Linnamäe tee 5 korteriühistu

registrikood: 80256512

telefon: +372 6523988, +372 6370507, +372 5083245, +372 56731567, +372 55667424

e-posti aadress: natalja.karjakina@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Remondifond 2021	15
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	18
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

KÜ Linnamäe 5 asutati mittetulundusühistuna 04. septembril 2007. a.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Linnamäe 5 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Linnamäe 5 juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel on sõlmitud leping tasu saamiseks Korteriühistus oli 2019. aastal töölepinguga tööle vormistatud 2 töötajat. Raamatupidamise korraldamiseks on sõlmitud leping Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ-ga.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 254	20 638	2
Nõuded ja ettemaksed	22 211	20 807	3
Kokku käibevarad	43 465	41 445	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 995	16 273	3
Kokku põhivarad	3 995	16 273	
Kokku varad	47 460	57 718	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 278	13 527	5
Võlad ja ettemaksed	9 548	5 889	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 977	18 173	7,14
Kokku lühiajalised kohustised	39 803	37 589	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 995	16 273	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 995	16 273	
Kokku kohustised	43 798	53 862	
Netovara			
Reservkapital	4 112	4 112	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-256	123	
Aruandeaasta tulem	-194	-379	
Kokku netovara	3 662	3 856	
Kokku kohustised ja netovara	47 460	57 718	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 533	29 979	8
Muud tulud	466	320	9
Kokku tulud	37 999	30 299	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 171	-15 511	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 360	-6 375	11
Tööjõukulud	-8 516	-8 529	12
Kokku kulud	-38 047	-30 415	
Põhitegevuse tulem	-48	-116	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-147	-264	
Aruandeaasta tulem	-194	-379	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-48	-116
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 874	13 383
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-196	-13 025
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 868	6 034
Kokku rahavood põhitegevusest	762	6 276
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	13 527	13 410
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 527	13 410
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 527	-13 410
Makstud intressid	-147	-264
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 673	-13 673
Kokku rahavood	616	6 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 638	14 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	616	6 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 254	20 638

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 112	123	4 235
Aruandeaasta tulem		-379	-379
31.12.2020	4 112	-256	3 856
Aruandeaasta tulem		-194	-194
31.12.2021	4 112	-450	3 662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linnamäe 5 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

d. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	5 580	7 802
SEB Pank	15 674	12 836
Kokku raha	21 254	20 638

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 933	9 933	
Ostjatelt laekumata arved	9 933	9 933	
Laenuõuded	16 273	12 278	3 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 206	22 211	3 995

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 280	7 280	
Ostjatelt laekumata arved	7 280	7 280	
Laenuõuded	29 800	13 527	16 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 080	20 807	16 273

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		60		104
Sotsiaalmaks		166		237
Töötuskindlustusmaksed		2		3
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		228		344

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
leping 2008010692	13 583	9 588	3 995		0%	EUR	28.05.2023
leping 2017017606	2 690	2 690			3%	EUR	02.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	16 273	12 278	3 995				
Laenukohustised kokku	16 273	12 278	3 995				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
leping 2008010692	23 170	9 587	13 583		0%	EUR	28.05.2023
leping 2017017606	6 630	3 940	2 690		3%	EUR	02.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	29 800	13 527	16 273				
Laenukohustised kokku	29 800	13 527	16 273				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 990	7 990	
Võlad töövõtjatele	772	772	
Maksuvõlad	228	228	4
Muud võlad	167	167	
Muud viitvõlad	167	167	
Saadud ettemaksed	90	90	
Tulevaste perioodide tulud	90	90	
Korterite ettemaksed	145	145	
Võlgnevus aruandevale isikule	156	156	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 548	9 548	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 554	4 554	
Võlad töövõtjatele	772	772	
Maksuvõlad	344	344	4
Muud võlad	167	167	
Muud viitvõlad	167	167	
Saadud ettemaksed	39	39	
Tulevaste perioodide tulud	39	39	
Korterite ettemaksed	13	13	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 889	5 889	

Tulevaste perioodide tulud - see on enamkogutud raha vee eest. See summa kasutatakse järgmisel aastal üldvee katmiseks.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	12 139	21 810	-15 775	18 173	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 139	21 810	-15 775	18 173	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 139	21 810	-15 775	18 173	

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	18 173	23 122	-23 318	17 977	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 173	23 122	-23 318	17 977	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 173	23 122	-23 318	17 977	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-hooldus	13 703	13 704
Kindlustus	387	387
Pangateenused	50	48
Tööd korterites	75	65
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 318	15 775
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 533	29 979

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahe	146	0	15
Tulu reklaampinna rendist	320	320	
Kokku muud tulud	466	320	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remonditööd	23 171	15 511	14
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 171	15 511	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Kindlustus	387	387
Raamatupidamine	2 715	2 715
Heakord	925	1 015
Tehnohooldus	1 611	1 611
Pangateenused	93	90
Muruniitmine	292	336
Transpordikulu	247	75
Kantseleikulud	15	81
Tööd korterites	75	65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 360	6 375

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 385	6 395
Sotsiaalmaksud	2 131	2 134
Kokku tööjõukulud	8 516	8 529
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 933	7 280
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 933	7 280
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	12 278	13 527
Kokku laenukohustised	12 278	13 527
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	145	13
Kokku võlad ja ettemaksed	145	13

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	3 995	16 273
Kokku laenukohustised	3 995	16 273

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 451	3 451

Remondifond 01.01.21...31.12.21

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	18 172,90	0,00			
2021/01	1 817,46				
31.01.2021		798,96		laenu 1 põhiosa	
31.01.2021		0,00		laenu 1 intress	
31.01.2021		323,40		laenu 2 põhiosa	
31.01.2021		17,13		laenu 2 intress	
		1 139,49			18 850,87
2021/02	1 817,46				
					20 668,33
2021/03	1 817,46				
01.03.2021		798,96		laenu 1 põhiosa	
01.03.2021		0,00		laenu 1 intress	
01.03.2021		323,71		laenu 2 põhiosa	
01.03.2021		16,82		laenu 2 intress	
29.03.2021		798,96		laenu 1 põhiosa	
29.03.2021		0,00		laenu 1 intress	
29.03.2021		326,57		laenu 2 põhiosa	
29.03.2021		13,96		laenu 2 intress	
		2 278,98			20 206,81
2021/04	1 817,46				
01.04.2021		100,00	Redwood OÜ	Kindlustusjuhtumi omavastutus	
01.04.2021		13,98	OÜ Hoonetetehnohooldus	toru kinnitamine, led lamp	
16.04.2021		3 117,60	OÜ Hoonetetehnohooldus	soojaveearustuse ja tsirkulatsioo	
23.04.2021		26,06	OÜ Hoonetetehnohooldus	kraani vahetus	
30.04.2021		798,96		laenu 1 põhiosa	
30.04.2021		0,00		laenu 1 intress	
30.04.2021		326,40		laenu 2 põhiosa	
30.04.2021		14,13		laenu 2 intress	
		4 397,13			17 627,14
2021/05	1 817,46				
28.05.2021		798,96		laenu 1 põhiosa	
28.05.2021		0,00		laenu 1 intress	
28.05.2021		327,20		laenu 2 põhiosa	
28.05.2021		13,33		laenu 2 intress	
		1 139,49			18 305,11
2021/06	1 817,46				
08.06.2021		154,50	Tallinn, Linnamäe tee 9 KÜ	prügivedu ehituse segapraht	
28.06.2021		798,96		laenu 1 põhiosa	
28.06.2021		0,00		laenu 1 intress	
28.06.2021		327,61		laenu 2 põhiosa	
28.06.2021		12,92		laenu 2 intress	
		1 293,99			18 828,58

2021/07	2 676,77				
28.07.2021		798,96		laenu 1 põhiosa	
28.07.2021		0,00		laenu 1 intress	
28.07.2021		328,84		laenu 2 põhiosa	
28.07.2021		11,69		laenu 2 intress	
		1 139,49			20 365,86
2021/08	1 817,46				
02.08.2021		1 159,31		kahjunõue nr 7032 4pS OÜ krt. 18 r	
09.08.2021		44,04	OÜ Hoonetetehnohooldus	Läbipõlenud lampide vahetus	
16.08.2021		180,00	OÜ Hoonetetehnohooldus	Soojusvaheti keemiline läbipesu, S	
30.08.2021		798,96		laenu 1 põhiosa	
30.08.2021		0,00		laenu 1 intress	
30.08.2021		328,58		laenu 2 põhiosa	
30.08.2021		11,95		laenu 2 intress	
		2 522,84			19 660,48
2021/09	2 271,06				
21.09.2021		2 001,60	OÜ Tulama Grupp	fassadi survepesu	
21.09.2021		648,00	OÜ Tulama Grupp	vihmaveesüsteemi paigaldus	
22.09.2021		250,00		1126630-AL,tsiviilasi nr.2-21-10	
28.09.2021		798,96		laenu 1 põhiosa	
28.09.2021		0,00		laenu 1 intress	
28.09.2021		330,82		laenu 2 põhiosa	
28.09.2021		9,71		laenu 2 intress	
28.09.2021		90,00	EESTI KORTERIÜHISTUTE LI	tsiviilasi nr 2-21-10331 (avaldus K	
28.09.2021		135,00	EESTI KORTERIÜHISTUTE LI	tsiviilasi nr 2-21-10331 (avaldus K	
		4 264,09			17 667,45
2021/10	1 817,46				
03.10.2021		321,00	Turf OÜ	Enelate rohimine, Kuuskedele väet	
05.10.2021		766,80	OÜ BRONISTEEL BALTI	Uksesulgur Abloy, paigaldus	
13.10.2021		58,14	OÜ Hoonetetehnohooldus	Led lampide paigaldus	
18.10.2021		14,80	Karjakina Natalja	decoor	
18.10.2021		231,10	Karjakina Natalja	akulööktrell, deco ral, sale eerika	
28.10.2021		798,96		laenu 1 põhiosa	
28.10.2021		0,00		laenu 1 intress	
28.10.2021		331,32		laenu 2 põhiosa	
28.10.2021		9,21		laenu 2 intress	
		2 531,33			16 953,58
2021/11	1 817,46				
08.11.2021		134,40	Turf OÜ	Puude lõikamine ja äravedu	
29.11.2021		798,96		laenu 1 põhiosa	
29.11.2021		331,58		laenu 2 põhiosa	
29.11.2021		8,95		laenu 2 intress	
		1 273,89			17 497,15
2021/12	1 817,46				
25.12.2021		88,00	AsfaltKate24 OÜ	lumekoristus	
28.12.2021		798,96		laenu 1 põhiosa	
28.12.2021		333,22		laenu 2 põhiosa	
28.12.2021		7,31		laenu 2 intress	
28.12.2021		4,40	OÜ Hoonetetehnohooldus	lampide vahetus	

31.12.2021		49,90	Karjakina Natalja	cluster	
31.12.2021		55,80	Karjakina Natalja	tindikasett	
		1 337,59			17 977,02
Käive	23 122,43	23 318,31		Lõppsaldo:	17 977,02

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	1 009	863	146
Vesi	5 988	5 988	0
Küte	29 802	29 802	0
Prügivedu	2 249	2 249	0
Kokku	39 047	38 901	146

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnamäe 5 - 01 Tallinn	1226 EUR
Linnamäe 5 - 02 Tallinn	788 EUR
Linnamäe 5 - 03 Tallinn	1429 EUR
Linnamäe 5 - 04 Tallinn	1328 EUR
Linnamäe 5 - 05 Tallinn	849 EUR
Linnamäe 5 - 06 Tallinn	1891 EUR
Linnamäe 5 - 07 Tallinn	1074 EUR
Linnamäe 5 - 08 Tallinn	769 EUR
Linnamäe 5 - 09 Tallinn	1725 EUR
Linnamäe 5 - 10 Tallinn	1396 EUR
Linnamäe 5 - 11 Tallinn	769 EUR
Linnamäe 5 - 12 Tallinn	1565 EUR
Linnamäe 5 - 13 Tallinn	1163 EUR
Linnamäe 5 - 14 Tallinn	980 EUR
Linnamäe 5 - 15 Tallinn	1679 EUR
Linnamäe 5 - 16 Tallinn	1202 EUR
Linnamäe 5 - 17 Tallinn	837 EUR
Linnamäe 5 - 18 Tallinn	1869 EUR
Linnamäe 5 - 19 Tallinn	1109 EUR
Linnamäe 5 - 20 Tallinn	1055 EUR
Linnamäe 5 - 21 Tallinn	1582 EUR
Linnamäe 5 - 22 Tallinn	1129 EUR
Linnamäe 5 - 23 Tallinn	810 EUR
Linnamäe 5 - 24 Tallinn	1728 EUR
Linnamäe 5 - 25 Tallinn	1124 EUR
Linnamäe 5 - 26 Tallinn	809 EUR
Linnamäe 5 - 27 Tallinn	1540 EUR
Linnamäe 5 - 28 Tallinn	1388 EUR
Linnamäe 5 - 29 Tallinn	774 EUR
Linnamäe 5 - 30 Tallinn	1550 EUR
Linnamäe 5 - 31 Tallinn	1190 EUR
Linnamäe 5 - 32 Tallinn	715 EUR
Linnamäe 5 - 33 Tallinn	1434 EUR
Linnamäe 5 - 34 Tallinn	1136 EUR
Linnamäe 5 - 35 Tallinn	856 EUR
Linnamäe 5 - 36 Tallinn	1476 EUR
Linnamäe 5 - 37 Tallinn	1378 EUR
Linnamäe 5 - 38 Tallinn	954 EUR
Linnamäe 5 - 39 Tallinn	1477 EUR
Linnamäe 5 - 40 Tallinn	1273 EUR
Linnamäe 5 - 41 Tallinn	963 EUR
Linnamäe 5 - 42 Tallinn	1596 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnamäe 5 - 43 Tallinn	1355 EUR
Linnamäe 5 - 44 Tallinn	780 EUR
Linnamäe 5 - 45 Tallinn	1629 EUR
Linnamäe 5 - 46 Tallinn	1269 EUR
Linnamäe 5 - 47 Tallinn	749 EUR
Linnamäe 5 - 48 Tallinn	1568 EUR
Linnamäe 5 - 49 Tallinn	1554 EUR
Linnamäe 5 - 50 Tallinn	828 EUR
Linnamäe 5 - 51 Tallinn	1691 EUR
Linnamäe 5 - 52 Tallinn	1176 EUR
Linnamäe 5 - 53 Tallinn	770 EUR
Linnamäe 5 - 54 Tallinn	1394 EUR
Linnamäe 5 - 55 Tallinn	1234 EUR
Linnamäe 5 - 56 Tallinn	1183 EUR
Linnamäe 5 - 57 Tallinn	1945 EUR
Linnamäe 5 - 58 Tallinn	1608 EUR
Linnamäe 5 - 59 Tallinn	989 EUR
Linnamäe 5 - 60 Tallinn	1592 EUR
Kokku:	74899 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tallinn, Linnamäe tee 5 korteriühistu (registrikood: 80256512) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KARJAKINA	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6370507
Telefon	+372 6523988
Mobiiltelefon	+372 56731567
Mobiiltelefon	+372 5083245
Mobiiltelefon	+372 55667424
E-posti aadress	natalja.karjakina@mail.ee