

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Raadiku 14

registrikood: 80256417

tänava/talu nimi, Raadiku 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13817

telefon: +372 5539412

e-posti aadress: kuraadiku14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Muud tulud	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Töötasufond moodustas 7119 €.
Tööliste keskmine arv 2 inimest
Juhatuse esimehe tasu 3570 €.

2012.a viidi läbi:

5-korrusel õhuventiilide paigaldamine – 498 €.
Korteri elektrikilpide ja elektrisüsteemi trepikodades renoveerimine – 4303 €..

2013 aastaks prognoseerime:

Otsseinate soojustamine – 32000 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Raadiku 14 juhatus deklareerib oma vastutust 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Raadiku 14 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Raadiku 14 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige: Sergei Sobolev

20.06.2013 

Juhatus liige: Larissa Abõzova

20.06.2013 

Juhatus liige: Aleksandr Kondratjev

20.06.13 

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 862	10 031	2
Nõuded ja ettemaksed	17 443	16 155	3
Kokku käibevara	33 305	26 186	
Kokku varad	33 305	26 186	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 560	16 648	4,5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 207	1 209	
Kokku lühiajalised kohustused	23 767	17 857	
Kokku kohustused	23 767	17 857	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 727	3 727	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 602	4 135	
Aruandeaasta tulem	1 209	467	
Kokku netovara	9 538	8 329	
Kokku kohustused ja netovara	33 305	26 186	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 782	46 149	8
Muud tulud	2 064	2 335	9
Kokku tulud	17 846	48 484	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 466	-38 878	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 963	-1 963	11
Tööjõukulud	-7 119	-7 112	12
Kokku kulud	-16 548	-47 953	
Põhitegevuse tulem	1 298	531	
Finantstulud ja -kulud	-89	-64	13
Aruandeaasta tulem	1 209	467	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 298	531
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 288	2 026
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 088	5 039
Laekunud intressid	-98	-106
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 176	7 490
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9	42
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	42
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 998	-15 601
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 998	-15 601
Kokku rahavood	5 831	-8 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 031	18 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 831	-8 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 862	10 031

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 727	4 135	7 862
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 727	4 135	7 862
Aruandeaasta tulem		467	467
31.12.2011	3 727	4 602	8 329
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 727	4 602	8 329
Aruandeaasta tulem		1 209	1 209
31.12.2012	3 727	5 811	9 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raadiku 14 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	15 862	10 031
Arvelduskontod	15 862	10 031
Kokku raha	15 862	10 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	471	471		
Ostjatelt laekumata arved	471	471		
Nõuded liikmete vastu	16 972	16 972		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 443	17 443		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	471	471		
Ostjatelt laekumata arved	471	471		
Nõuded liikmete vastu	15 684	15 684		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 155	16 155		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	59
Sotsiaalmaks	283	283
Töötuskindlustusmaksed	5	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	347	348

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 664	7 664		
Võlad töövõtjatele	549	549		
Maksuvõlad	347	347		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 560	8 560		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 738	15 738		
Võlad töövõtjatele	562	562		
Maksuvõlad	348	348		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 648	16 648		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
OÜ EV Ärikeskus	164	164
AS Eesti Energia	166	193
OÜ Hoonetetehnohooldus	134	134
AS Tallinna Küte	6 252	4 075
AS Tallinna Vesi	834	878
OÜ Kortus Teenindus	0	10 169
AS Rang-Sells	114	125
Kokku võlad tarnijatele	7 664	15 738

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	399	399
Puhkusetasude kohustus	150	163
Kokku võlad töövõtjatele	549	562

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 787	11 109
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 995	35 040
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 782	46 149

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	61	53
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 003	2 282
Kokku muud tulud	2 064	2 335

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	-4 995	-35 040
Hooldustööd	-2 471	-3 838
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 466	-38 878

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamisteenused	-1 963	-1 963
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 963	-1 963

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-5 322	-5 318
Sotsiaalmaksud	-1 793	-1 792
Pensionikulu	-4	-2
Kokku tööjõukulud	-7 119	-7 112
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	9	42
Intressitulu hoiustelt	1	29
Muud intressitulud	8	13
Intressikulud	-98	-106
Muud intressikulud	-98	-106
Kokku finantstulud ja -kulud	-89	-64

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 684	2 684

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Korteriühistu Raadiku 14 juhatus deklareerib oma vastutust 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Raadiku 14 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Raadiku 14 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige: Sergei Sobolev

20.06.2013 

Juhatuse liige: Larissa Abõzova

20.06.2013 

Juhatuse liige: Aleksandr Kondratjev

20.06.13a 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5539412
E-posti aadress	kuraadiku14@hotmail.ee