

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Raadiku 14

registrikood: 80256417

tänavatalu nimi, Raadiku 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13817

telefon: +372 5539412

e-posti aadress: kuraadiku14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Töötasufond moodustas 7120 €.

Tööliste keskmine arv 2 inimest

Juhatuse esimehe tasu 3573 €.

2013.a viidi läbi:

Otsseinate renoveerimine – 19279 €..

2014 aastaks prognoseerime:

Rõdude renoveerimine – 15000 €.

Kütetorude soojustamine keldris –6000 €.

Elektrisüsteemi renoveerimine – 4000 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 859	15 862	2
Nõuded ja ettemaksed	10 581	17 443	
Kokku käibevara	29 440	33 305	
Kokku varad	29 440	33 305	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 178	8 560	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 883	15 207	
Kokku lühiajalised kohustused	19 061	23 767	
Kokku kohustused	19 061	23 767	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 727	3 727	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 811	4 602	
Aruandeaasta tulem	841	1 209	
Kokku netovara	10 379	9 538	
Kokku kohustused ja netovara	29 440	33 305	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 215	15 782
Muud tulud	1 218	2 064
Kokku tulud	33 433	17 846
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 429	-7 466
Mitmesugused tegevuskulud	-2 055	-1 963
Tööjõukulud	-7 111	-7 119
Kokku kulud	-32 595	-16 548
Põhitegevuse tulem	838	1 298
Muud finantstulud ja -kulud	3	-89
Aruandeaasta tulem	841	1 209

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	838	1 298
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 862	-1 288
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 382	-8 088
Laekunud intressid	3	-98
Kokku rahavood põhitegevusest	5 321	-8 176
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	9
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 324	13 998
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 324	13 998
Kokku rahavood	2 997	5 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 862	10 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 997	5 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 859	15 862

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 727	4 602	8 329
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 727	4 602	8 329
Aruandeaasta tulem		1 209	1 209
31.12.2012	3 727	5 811	9 538
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 727	5 811	9 538
Aruandeaasta tulem		841	841
31.12.2013	3 727	6 652	10 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raadiku 14 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	18 859	15 862

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	59
Sotsiaalmaks	283	283
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	346	347

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 291	5 291		
Võlad töövõtjatele	541	541		
Maksuvõlad	346	346		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 178	6 178		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 664	7 664		
Võlad töövõtjatele	549	549		
Maksuvõlad	347	347		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 560	8 560		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
OÜ EV Ärikeskus	164	164
AS Eesti Energia	192	166
OÜ Hoonetetehnohooldus	134	134
AS Tallinna Küte	3 895	6 252
AS Tallinna Vesi	784	834
AS Rang-Sells	122	114
Kokku võlad tarnijatele	5 291	7 664

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	399	399
Puhkusetasude kohustus	142	150
Kokku võlad töövõtjatele	541	549

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 899	10 787
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 316	4 995
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 215	15 782

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	62	61
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 156	2 003
Kokku muud tulud	1 218	2 064

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-21 316	-4 995
Hooldustööd	-2 113	-2 471
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 429	-7 466

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenused	-1 963	-1 963
Muud	-92	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 055	-1 963

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-5 323	-5 322
Sotsiaalmaksud	-1 784	-1 793
Pensionikulu	-4	-4
Kokku tööjõukulud	-7 111	-7 119
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 684	2 684

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2014.a

Korteriühistu Raadiku 14 (registrikood: 80256417) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Kondratjev	Juhatuseliige	<u>30.05.14.</u> 
Larisa Abyzova	Juhatuseliige	<u>30.05.14</u> 
Sergei Sobolev	Juhatuseliige	<u>30.05.14</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5539412
E-posti aadress	kuraadiku14@hotmail.ee