

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Raadiku 14

registrikood: 80256417

tänavatänu nimi, Raadiku 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13817

telefon: +372 5539412

e-posti aadress: kuraadiku14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Töötasufond moodustas 7110 €.
Tööliste keskmine arv 2 inimest
Juhatuse esimehe tasu 3570 €.

2014.a viidi läbi:
Rõdude renoveerimine – 18029 €.
Rõdude vuukid – 3559 €.

2015 aastaks prognoseerime:

Küttetorude soojustamine keldris –6500 €.
Elektrisüsteemi renoveerimine – 4500 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 518	18 859
Nõuded ja ettemaksed	8 894	10 581
Kokku käibevara	19 412	29 440
Kokku varad	19 412	29 440
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 136	6 178
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 485	12 883
Kokku lühiajalised kohustused	8 621	19 061
Kokku kohustused	8 621	19 061
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 727	3 727
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 652	5 811
Aruandeaasta tulem	412	841
Kokku netovara	10 791	10 379
Kokku kohustused ja netovara	19 412	29 440

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 119	32 215
Muud tulud	779	1 218
Kokku tulud	41 898	33 433
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 303	-23 429
Mitmesugused tegevuskulud	-2 075	-2 055
Tööjõukulud	-7 110	-7 111
Kokku kulud	-41 488	-32 595
Põhitegevuse tulem	410	838
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	412	841

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	410	838
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 687	6 862
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	958	-2 382
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	3 057	5 321
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-11 398	-2 324
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 398	-2 324
Kokku rahavood	-8 341	2 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 859	15 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 341	2 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 518	18 859

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 727	5 811	9 538
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 727	5 811	9 538
Aruandeaasta tulem		841	841
31.12.2013	3 727	6 652	10 379
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 727	6 652	10 379
Aruandeaasta tulem		412	412
31.12.2014	3 727	7 064	10 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raadiku 14 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	10 518	18 859

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	114	59
Sotsiaalmaks	283	283
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	401	346

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 181	6 181
Võlad töövõtjatele	494	494
Maksuvõlad	401	401
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	7 136	7 136
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 291	5 291
Võlad töövõtjatele	541	541
Maksuvõlad	346	346
Kokku võlad ja ettemaksed	6 178	6 178

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
OÜ EV Ärikeskus	164	164
AS Eesti Energia	184	192
OÜ Hoonetetehnohooldus	242	134
AS Tallinna Küte	4 725	3 895
AS Tallinna Vesi	726	784
AS Rang-Sells	140	122
Kokku võlad tarnijatele	6 181	5 291

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	373	399
Puhkusetasude kohustus	121	142
Kokku võlad töövõtjatele	494	541

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 727	10 899
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	30 392	21 316
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 119	32 215

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	70	62
Trahvid, viivised ja hüvitised	709	1 156
Kokku muud tulud	779	1 218

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-30 392	-21 316
Hooldustööd	-1 911	-2 113
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 303	-23 429

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenused	-2 016	-1 963
Muud	-59	-92
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 075	-2 055

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-5 326	-5 323
Sotsiaalmaksud	-1 780	-1 784
Pensionikulu	-4	-4
Kokku tööjõukulud	-7 110	-7 111
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 684	2 684

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014.

Korteriühistu Raadiku 14 (registrikood: 80256417) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksandr Kondratjev

Juhatuses liige

Larisa Abyzova

Juhatuses liige

Sergei Sobolev

Juhatuses liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5539412
E-posti aadress	kuraadiku14@hotmail.ee