

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**nimi:** Korterühistu Raadiku 14

registrikood: 80256417

tänava/talu nimi, Raadiku tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13817

telefon: +372 5539412

e-posti aadress: kuraadiku14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Töötasufond moodustas 7628 €.
Tööliste keskmine arv 2 inimest
Juhatuse esimehe tasu 3570 €.

2015.a viidi läbi:

Kütte torude soojustamine keldris – 5400 €.

Koridoride ja keldri valgustuse vahetus ja möötmised – 4556 €.

2016 aastaks prognoseerime:

Trepikodade remont –24000 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 637	10 518	2
Nõuded ja ettemaksed	6 465	8 894	
Kokku käibevara	26 102	19 412	
Kokku varad	26 102	19 412	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 393	7 136	3,4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 927	1 485	
Kokku lühiajalised kohustused	15 320	8 621	
Kokku kohustused	15 320	8 621	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 727	3 727	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 064	6 652	
Aruandeaasta tulem	-9	412	
Kokku netovara	10 782	10 791	
Kokku kohustused ja netovara	26 102	19 412	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 882	41 119	7
Muud tulud	604	779	8
Kokku tulud	22 486	41 898	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 768	-32 303	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 100	-2 075	10
Tööjõukulud	-7 628	-7 110	11
Kokku kulud	-22 496	-41 488	
Põhitegevuse tulem	-10	410	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	-9	412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10	410
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 429	1 687
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 743	958
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	677	3 057
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 442	-11 398
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 442	-11 398
Kokku rahavood	9 119	-8 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 518	18 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 119	-8 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 637	10 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 727	6 652	10 379
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 727	6 652	10 379
Aruandeaasta tulem		412	412
31.12.2014	3 727	7 064	10 791
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 727	7 064	10 791
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2015	3 727	7 055	10 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raadiku 14 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	19 637	10 518

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	125	114
Sotsiaalmaks	313	283
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	442	401

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 466	4 466	5
Võlad töövõtjatele	485	485	6
Maksuvõlad	442	442	3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 393	5 393	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 181	6 181	5
Võlad töövõtjatele	494	494	6
Maksuvõlad	401	401	3
Muud võlad	60	60	
Muud viitvõlad	60	60	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 136	7 136	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
OÜ EV Ärikeskus	164	164
AS Eesti Energia	49	184
OÜ Hoonetehnohooldus	156	242
AS Tallinna Küte	3 113	4 725
AS Tallinna Vesi	762	726
AS Rang-Sells	127	140
OU Elektrum Eesti	33	0
OU VR Vedu	62	0
Kokku võlad tarnijatele	4 466	6 181

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	413	373
Puhkusetasude kohustus	72	121
Kokku võlad töövõtjatele	485	494

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 332	10 727
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 550	30 392
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 882	41 119

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu sihtfinantseerimisest	61	70
Trahvid, viivised ja hüvitised	543	709
Kokku muud tulud	604	779

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-10 550	-30 392
Hooldustööd	-2 218	-1 911
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 768	-32 303

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenused	-2 013	-2 016
Muud	-87	-59
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 100	-2 075

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-5 716	-5 326
Sotsiaalmaksud	-1 906	-1 780
Pensionikulu	-5	-4
Kokku tööjõukulud	-7 627	-7 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 712	2 684

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

Korteriühistu Raadiku 14 (registrikood: 80256417) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksandr Kondratjev

Juhatusel liige

08.06.16.a 

Larisa Abyzova

Juhatusel liige

08.06.16.a 

Sergei Sobolev

Juhatusel liige

08.06.16.a 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5539412
E-posti aadress	kuraadiku14@hotmail.ee