

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Raadiku 14

registrikood: 80256417

tänava/talu nimi, Raadiku tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13817

telefon: +372 5539412

e-posti aadress: kuraadiku14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2017 aastaks prognoseerime:
koridorite remont - 30000 evrot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 448	19 637	2
Nõuded ja ettemaksed	6 222	6 465	
Kokku käibevarad	37 670	26 102	
Kokku varad	37 670	26 102	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 435	5 393	3,4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 425	9 927	
Kokku lühiajalised kohustised	26 860	15 320	
Kokku kohustised	26 860	15 320	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 727	3 727	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 055	7 064	
Aruandeaasta tulem	28	-9	
Kokku netovara	10 810	10 782	
Kokku kohustised ja netovara	37 670	26 102	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 496	21 882	7
Muud tulud	336	604	8
Kokku tulud	14 832	22 486	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 779	-12 768	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 029	-2 100	10
Tööjõukulud	-8 000	-7 628	11
Kokku kulud	-14 808	-22 496	
Põhitegevuse tulem	24	-10	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	28	-9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24	-10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	243	2 429
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 042	-1 743
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 313	677
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 498	8 442
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 498	8 442
Kokku rahavood	11 811	9 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 637	10 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 811	9 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 448	19 637

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 727	7 064	10 791
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 727	7 064	10 791
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2015	3 727	7 055	10 782
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 727	7 055	10 782
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2016	3 727	7 083	10 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raadiku 14 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standart . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	31 448	19 637
Kokku raha	31 448	19 637

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	119	125
Sotsiaalmaks	313	313
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	436	442

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 843	4 843
Võlad töövõtjatele	491	491
Maksuvõlad	436	436
Saadud ettemaksed	665	665
Kokku võlad ja ettemaksed	6 435	6 435
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 466	4 466
Võlad töövõtjatele	485	485
Maksuvõlad	442	442
Kokku võlad ja ettemaksed	5 393	5 393

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
OÜ EV Ärikeskus	164	164
AS Eesti Energia	53	49
OÜ Hoonetetehnohooldus	156	156
AS Tallinna Küte	0	3 113
AS Tallinna Vesi	805	762
AS Rang-Sells	0	127
OU Elektrum Eesti	31	33
OU VR Vedu	0	62
Tallinna Linnakantselei	202	0
AS Utilitas Tallinn	3 432	0
Kokku võlad tarnijatele	4 843	4 466

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	415	413
Puhkusetasude kohustis	76	72
Kokku võlad töövõtjatele	491	485

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 587	11 332
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 909	10 550
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 496	21 882

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu sihtfinantseerimisest	95	61
Trahvid, viivised ja hüvitised	241	543
Kokku muud tulud	336	604

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	-2 909	-10 550
Hooldustööd	-1 870	-2 218
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 779	-12 768

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamisteenused	-1 963	-2 013
Muud	-66	-87
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 029	-2 100

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-5 994	-5 716
Sotsiaalmaksud	-1 979	-1 881
Pensionikulu	-1	-5
Töötuskindlustusmaks	-26	-25
Kokku tööjõukulud	-8 000	-7 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 684	2 684

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016.a

Korteriühistu Raadiku 14 (registrikood: 80256417) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev	ja allkiri
Aleksandr Kondratjev	Juhatuseliige	07.06.17.a	
Larisa Abyzova	Juhatuseliige	07.06.17.a	
Sergei Sobolev	Juhatuseliige	07.06.17.a	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5539412
E-posti aadress	kuraadiku14@gmail.com