

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Raadiku tn 14 korteriühistu

registrikood: 80256417

telefon: +372 5539412

e-posti aadress: kuraadiku14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aruande perioodi jooksul teostatud järgmised tööd:

- koridorite remont

- koridorite ukse

vahetus

2017. aasta jooksul osakapitali pole kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 646	31 448	2
Nõuded ja ettemaksed	6 588	6 222	
Kokku käibevarad	27 234	37 670	
Kokku varad	27 234	37 670	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 570	6 435	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 936	20 425	
Kokku lühiajalised kohustised	16 506	26 860	
Kokku kohustised	16 506	26 860	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 727	3 727	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 083	7 055	
Aruandeaasta tulem	-82	28	
Kokku netovara	10 728	10 810	
Kokku kohustised ja netovara	27 234	37 670	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 112	14 591	7
Muud tulud	174	241	8
Kokku tulud	41 286	14 832	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 352	-4 779	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 028	-2 029	10
Tööjõukulud	-7 992	-8 000	11
Kokku kulud	-41 372	-14 808	
Põhitegevuse tulem	-86	24	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-82	28	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-86	24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-366	243
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	135	1 042
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-313	1 313
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 489	10 498
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 489	10 498
Kokku rahavood	-10 802	11 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 448	19 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 802	11 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 646	31 448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 727	7 055	10 782
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 727	7 055	10 782
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2016	3 727	7 083	10 810
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3 727	7 083	10 810
Aruandeaasta tulem		-82	-82
31.12.2017	3 727	7 001	10 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raadiku 14 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standart . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	20 646	31 448
Kokku raha	20 646	31 448

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	143	119
Sotsiaalmaks	313	313
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	460	436

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 907	4 907	5
Võlad töövõtjatele	454	454	6
Maksuvõlad	460	460	3
Liikmete ettemaks	749	749	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 570	6 570	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 843	4 843	5
Võlad töövõtjatele	491	491	6
Maksuvõlad	436	436	3
Liikmete ettemaks	665	665	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 435	6 435	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
OÜ EV Ärikeskus	164	164
AS Eesti Energia	90	53
OÜ Hoonetetehnohooldus	156	156
AS Tallinna Vesi	758	805
OU Elektrum Eesti	56	31
Tallinna Linnakantselei	185	202
AS Utilitas Tallinn	3 498	3 432
Kokku võlad tarnijatele	4 907	4 843

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	389	415
Puhkusetasude kohustis	65	76
Kokku võlad töövõtjatele	454	491

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 579	11 587
Elektrisüsteemide hooldus	52	95
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 481	2 909
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 112	14 591

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	174	241
Kokku muud tulud	174	241

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	-29 482	-2 909
Hooldustööd	-1 870	-1 870
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 352	-4 779

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenused	-1 963	-1 963
Muud	-65	-66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 028	-2 029

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-5 989	-5 995
Sotsiaalmaksud	-1 976	-1 979
Töötuskindlustusmaks	-27	-26
Kokku tööjõukulud	-7 992	-8 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 684	2 684

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Raadiku tn 14 korteriühistu (registrikood: 80256417) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KONDRATJEV	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5539412
E-posti aadress	kuraadiku14@gmail.com