

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Raadiku tn 14 korteriühistu

registrikood: 80256417

telefon: +372 56127202

e-posti aadress: kuraadiku14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raadiku 14 tegutseb iseseisvalt alates 2007 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 28 432 eurot ja kulud olid 29 419 eurot.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018. a. Majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosnes 3 liikmest.

Korteriühistu maksis (bruto) tasu juhatuse liikmele 2 684 eurot.

Koristaja-majahoidja asendajale puhkuse ajaks on arvestatud töövõtulepingu alusel tasu brutosummas 250 eurot.

2018.a. ei toimunud korralisi remonditöid.

Oli lõplikult makstud eelmise aasta teostatud koridiride remondi tööde eest.

2019.a. planeeritakse WC püstakute väljavahetamine terves majas ning uude postkastide paigaldamine trepikodadesse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 653	20 646	2
Nõuded ja ettemaksed	6 387	6 588	3
Kokku käibevarad	28 040	27 234	
Kokku varad	28 040	27 234	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 233	6 570	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 018	9 936	8
Kokku lühiajalised kohustised	18 251	16 506	
Kokku kohustised	18 251	16 506	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 727	3 727	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 001	7 083	
Aruandeaasta tulem	-939	-82	
Kokku netovara	9 789	10 728	
Kokku kohustised ja netovara	28 040	27 234	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 432	41 112	9
Muud tulud	47	174	10
Kokku tulud	28 479	41 286	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 793	-29 482	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 608	-3 898	12
Tööjõukulud	-8 018	-7 992	13
Kokku kulud	-29 419	-41 372	
Põhitegevuse tulem	-940	-86	
Muud finantstulud ja -kulud	1	4	
Aruandeaasta tulem	-939	-82	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-940	-86
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	201	-366
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 745	-10 354
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 007	-10 802
Kokku rahavood	1 007	-10 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 646	31 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 007	-10 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 653	20 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 727	7 083	10 810
Aruandeaasta tulem		-82	-82
31.12.2017	3 727	7 001	10 728
Aruandeaasta tulem		-939	-939
31.12.2018	3 727	6 062	9 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raadiku 14 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standart . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	21 653	20 646
Kokku raha	21 653	20 646

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	471	471
Ostjatelt laekumata arved	471	471
Nõuded liikmete vastu	5 916	5 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 387	6 387
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	471	471
Ostjatelt laekumata arved	471	471
Nõuded liikmete vastu	6 117	6 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 588	6 588

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 743	5 743
Võlad töövõtjatele	481	481
Maksuvõlad	247	247
Muud võlad	247	247
Muud viitvõlad	247	247
Liikmete ettemaks	515	515
Kokku võlad ja ettemaksed	7 233	7 233
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 907	4 907
Võlad töövõtjatele	454	454
Maksuvõlad	460	460
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Liikmete ettemaks	749	749
Kokku võlad ja ettemaksed	6 570	6 570

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	84	143
Sotsiaalmaks	156	313
Kohustuslik kogumispension	5	0
Töötuskindlustusmaksed	2	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	247	460

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
OÜ EV Ärikeskus	164	164
AS Eesti Energia	49	90
OÜ Hoonetehnohooldus	162	156
AS Tallinna Vesi	791	758
OU Elektrum Eesti	41	56
Tallinna Linnakantselei	189	185
AS Utilitas Tallinn	4 347	3 498
Kokku võlad tarnijatele	5 743	4 907

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	385	389
Puhkusetasude kohustis	96	65
Kokku võlad töövõtjatele	481	454

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 424	18 993	-29 481	9 936
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 424	18 993	-29 481	9 936
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 424	18 993	-29 481	9 936
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 936	17 875	-16 793	11 018
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 936	17 875	-16 793	11 018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 936	17 875	-16 793	11 018

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 586	11 579
Elektrisüsteemide hooldus	53	52
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 793	29 481
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 432	41 112

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	47	174
Kokku muud tulud	47	174

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	-16 793	-29 482
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 793	-29 482

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-164	-65
Raamatupidamisteenused	-1 963	-1 963
Hooldus	-2 481	-1 870
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 608	-3 898

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-6 167	-5 989
Sotsiaalmaksud	-2 038	-1 976
Töötuskindlustusmaks	-26	-27
Kokku tööjõukulud	-8 231	-7 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	631	6 032	749	6 117

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 684	2 684

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt nr 1	640 EUR
Krt nr 2	741 EUR
Krt nr 3	678 EUR
Krt nr 4	1164 EUR
Krt nr 5	682 EUR
Krt nr 6	916 EUR
Krt nr 7	810 EUR
Krt nr 8	680 EUR
Krt nr 9	639 EUR
Krt nr 10	671 EUR
Krt nr 11	888 EUR
Krt nr 12	1060 EUR
Krt nr 13	1038 EUR
Krt nr 14	760 EUR
Krt nr 15	1072 EUR
Krt nr 16	1054 EUR
Krt nr 17	748 EUR
Krt nr 18	784 EUR
Krt nr 19	754 EUR
Krt nr 20	1279 EUR
Krt nr 21	726 EUR
Krt nr 22	772 EUR
Krt nr 23	722 EUR
Krt nr 24	713 EUR
Krt nr 25	887 EUR
Krt nr 26	991 EUR
Krt nr 27	733 EUR
Krt nr 28	1201 EUR
Krt nr 29	1011 EUR
Krt nr 30	866 EUR
Krt nr 31	927 EUR
Krt nr 32	919 EUR
Krt nr 33	739 EUR
Krt nr 34	840 EUR
Krt nr 35	959 EUR
Krt nr 36	934 EUR
Krt nr 37	1118 EUR
Krt nr 38	805 EUR
Krt nr 39	777 EUR
Krt nr 40	854 EUR
Krt nr 41	1304 EUR
Krt nr 42	814 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt nr 43	717 EUR
Krt nr 44	1034 EUR
Krt nr 45	820 EUR
Krt nr 46	740 EUR
Krt nr 47	777 EUR
Krt nr 48	730 EUR
Krt nr 49	725 EUR
Krt nr 50	823 EUR
Krt nr 51	972 EUR
Krt nr 52	1284 EUR
Krt nr 53	641 EUR
Krt nr 54	923 EUR
Krt nr 55	865 EUR
Krt nr 56	718 EUR
Krt nr 57	670 EUR
Krt nr 58	801 EUR
Krt nr 59	813 EUR
Krt nr 60	1019 EUR
Krt nr 61	825 EUR
Krt nr 62	1017 EUR
Krt nr 63	759 EUR
Krt nr 64	891 EUR
Krt nr 65	954 EUR
Krt nr 66	1046 EUR
Krt nr 67	919 EUR
Krt nr 68	923 EUR
Krt nr 69	655 EUR
Krt nr 70	779 EUR
Krt nr 71	649 EUR
Krt nr 72	814 EUR
Krt nr 73	1269 EUR
Krt nr 74	759 EUR
Krt nr 75	837 EUR
Krt nr 76	1102 EUR
Krt nr 77	800 EUR
Krt nr 78	976 EUR
Krt nr 79	836 EUR
Krt nr 80	780 EUR
Kokku:	69332 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

Tallinn, Raadiku tn 14 korteriühistu (registrikood: 80256417) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA ŠVETS	Juhatuse liige	13.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56127202
E-posti aadress	kuraadiku14@gmail.com