

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Raadiku tn 14 korteriühistu

registrikood: 80256417

telefon: +372 56127202

e-posti aadress: kuraadiku14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Liikmetele vahendatud teenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raadiku 14 tegutseb iseseisvalt alates 2007 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13 622 eurot ja kulud olid 914eurot.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020. a. Majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosnes 3 liikmest. Alates 07.11.2020.a. on juhatuses 4 liiget

Ühega neist on sõlmitud teenuse osutamise leping. Igakuise tasuga 325 eurot.

Koristaja-majahoidja asendajale puhkuse ajaks on arvestatud töövõtulepingu alusel tasu brutosummas 250 eurot.

Seoses pandeemiaga üldkoosolek oli nihutatud hilisemale ajale, mistõttu kavandatud töid ei tehtud.

Teostati ainult ühistule vajalik miniremondi ja hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 565	17 024	2
Nõuded ja ettemaksed	5 637	5 054	3,4
Kokku käibevarad	36 202	22 078	
Kokku varad	36 202	22 078	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 485	6 008	5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 827	8 442	8
Kokku lühiajalised kohustised	29 312	14 450	
Kokku kohustised	29 312	14 450	
Netovara			
Reservkapital	3 727	3 727	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 901	6 062	
Aruandeaasta tulem	-738	-2 161	
Kokku netovara	6 890	7 628	
Kokku kohustised ja netovara	36 202	22 078	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 622	32 780	9
Muud tulud	50	51	10
Kokku tulud	13 672	32 831	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-914	-20 452	11
Mitmesugused tegevuskulud	-8 310	-5 710	12
Tööjõukulud	-5 189	-8 363	13
Muud kulud	0	-471	
Kokku kulud	-14 413	-34 996	
Põhitegevuse tulem	-741	-2 165	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	-738	-2 161	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-741	-2 165	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-583	1 333	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 862	-3 801	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 538	-4 633	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4	
Kokku rahavood	13 541	-4 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 024	21 653	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 541	-4 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 565	17 024	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 727	6 062	9 789
Aruandeaasta tulem		-2 161	-2 161
31.12.2019	3 727	3 901	7 628
Aruandeaasta tulem		-738	-738
31.12.2020	3 727	3 163	6 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raadiku 14 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standart . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	30 565	17 024
Kokku raha	30 565	17 024

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28	
Nõuded liikmete vastu	5 609	5 609	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 637	5 637	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	4
Nõuded liikmete vastu	5 054	5 054	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 054	5 054	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		9		44
Sotsiaalmaks		89		239
Kohustuslik kogumispension		4		9
Töötuskindlustusmaksed		5		6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	107		298

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 192	5 192	6
Võlad töövõtjatele	261	261	7
Maksuvõlad	107	107	4
Muud võlad	189	189	
Muud viitvõlad	189	189	
Liikmete ettemaks	736	736	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 485	6 485	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 608	4 608	6
Võlad töövõtjatele	500	500	7
Maksuvõlad	298	298	4
Muud võlad	311	311	
Muud viitvõlad	311	311	
Liikmete ettemaks	291	291	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 008	6 008	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
OÜ EV Ärikeskus	164	164
AS Eesti Energia	51	57
OÜ Hoonetehnohooldus	156	156
AS Tallinna Vesi	593	571
OU Elektrum Eesti	42	48
Tallinna Linnakantselei	21	189
AS Utilitas Tallinn	3 663	3 415
Elisa Eesti AS	3	8
Eesti Keskkonnateenused AS	154	0
H&TP Investment OÜ	325	0
Turf Lasnamae OÜ	20	0
Kokku võlad tarnijatele	5 192	4 608

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	261	417
Puhkusetasude kohustis	0	83
Kokku võlad töövõtjatele	261	500

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jaak 31.12.18.a	11 018	17 875	-20 452	8 442
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 018	17 875	-20 452	8 442
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 018	17 875	-20 452	8 442
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jaak 31.12.19.a	8 442	15 299	-914	22 827
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 442	15 299	-914	22 827
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 442	15 299	-914	22 827

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 620	12 227
Elektrisüsteemide hooldus	59	25
Kütesüsteemide hooldus	0	2
Fonosüsteemide hooldus	0	74
San.tehnilised töö	29	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	914	20 452
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 622	32 780

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	50	51
Kokku muud tulud	50	51

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-914	-20 452
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-914	-20 452

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-133	-179
Raamatupidamisteenused	-2 018	-2 013
Hooldus	-2 408	-3 518
Haldusteenus	-3 737	0
Riigilõiv	-14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 310	-5 710

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-3 237	-6 067
Sotsiaalmaksud	-1 952	-2 296
Kokku tööjõukulud	-5 189	-8 363
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 609	23 563	493	5 255

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	2 684

Lisa 15 Liikmetele vahendatud teenused

	Algjääk	Tulud	Kulud	Lõppjääk
Vesi, kanalisatsioon	0	7068	-7068	0
Soojusenergia	0	26758	-26758	0
Üidelekter	0	921	-921	0
Prügivedu	0	2222	-2222	0
Kokku	0	36969	-36969	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	617 EUR
krt.2	685 EUR
krt.3	652 EUR
krt.4	1103 EUR
krt.5	679 EUR
krt.6	884 EUR
krt.7	788 EUR
krt.8	634 EUR
krt.9	617 EUR
krt.10	623 EUR
krt.11	917 EUR
krt.12	906 EUR
krt.13	818 EUR
krt.14	727 EUR
krt.15	832 EUR
krt.16	1008 EUR
krt.17	835 EUR
krt.18	866 EUR
krt.19	717 EUR
krt.20	1355 EUR
krt.21	685 EUR
krt.22	788 EUR
krt.23	876 EUR
krt.24	688 EUR
krt.25	821 EUR
krt.26	651 EUR
krt.27	690 EUR
krt.28	1144 EUR
krt.29	984 EUR
krt.30	833 EUR
krt.31	869 EUR
krt.32	870 EUR
krt.33	698 EUR
krt.34	851 EUR
krt.35	976 EUR
krt.36	902 EUR
krt.37	906 EUR
krt.38	954 EUR
krt.39	710 EUR
krt.40	805 EUR
krt.41	1099 EUR
krt.42	749 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	668 EUR
krt.44	957 EUR
krt.45	742 EUR
krt.46	630 EUR
krt.47	779 EUR
krt.48	660 EUR
krt.49	675 EUR
krt.50	1423 EUR
krt.51	805 EUR
krt.52	1158 EUR
krt.53	619 EUR
krt.54	899 EUR
krt.55	741 EUR
krt.56	662 EUR
krt.57	648 EUR
krt.58	763 EUR
krt.59	791 EUR
krt.60	1120 EUR
krt.61	779 EUR
krt.62	970 EUR
krt.63	752 EUR
krt.64	830 EUR
krt.65	789 EUR
krt.66	1036 EUR
krt.67	803 EUR
krt.68	939 EUR
krt.69	635 EUR
krt.70	729 EUR
krt.71	780 EUR
krt.72	784 EUR
krt.73	769 EUR
krt.74	668 EUR
krt.75	790 EUR
krt.76	996 EUR
krt.77	773 EUR
krt.78	664 EUR
krt.79	751 EUR
krt.80	756 EUR
Kokku:	65545 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2021

Tallinn, Raadiku tn 14 korteriühistu (registrikood: 80256417) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIIK	Juhatuse liige	05.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56127202
E-posti aadress	kuraadiku14@gmail.com