

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Raadiku tn 14 korteriühistu

registrikood: 80256417

telefon: +372 56127202

e-posti aadress: kuraadiku14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Liikmetele vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raadiku 14 tegutseb iseseisvalt alates 2007 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 30 361 eurot ja kulud olid 15 265 eurot ja mitmesugused tegevuskulud 14 315 eurot.

Korteriühistu tegevust korraldas H&TP Investment OÜ (10452832).

Igakaise tasuga 325 eurot.

2021. aastal teostati järgmised remonditööd:

Sissepääsu põranda remont : 1984 eurot.

Metalliluks: 3188 eurot

Postcastid: 2220 eurot

Trepikoda remont: 4206 eurot

Veearvesti vahetus: 3667 eurot

KOKKU: 15265 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 277	30 565	2
Nõuded ja ettemaksed	9 626	5 637	3
Kokku käibevarad	45 903	36 202	
Kokku varad	45 903	36 202	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 602	6 485	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 537	22 827	
Kokku lühiajalised kohustised	39 139	29 312	
Kokku kohustised	39 139	29 312	
Netovara			
Reservkapital	3 727	3 727	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 163	3 901	
Aruandeaasta tulem	-126	-738	
Kokku netovara	6 764	6 890	
Kokku kohustised ja netovara	45 903	36 202	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 361	13 622	9
Muud tulud	29	50	10
Kokku tulud	30 390	13 672	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 265	-914	11
Mitmesugused tegevuskulud	-14 315	-8 310	12
Tööjõukulud	-940	-5 189	13
Kokku kulud	-30 520	-14 413	
Põhitegevuse tulem	-130	-741	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	-126	-738	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-130	-741	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 989	-583	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 827	14 862	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 708	13 538	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3	
Kokku rahavood	5 712	13 541	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 565	17 024	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 712	13 541	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 277	30 565	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 727	3 901	7 628
Aruandeaasta tulem		-738	-738
31.12.2020	3 727	3 163	6 890
Aruandeaasta tulem		-126	-126
31.12.2021	3 727	3 037	6 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raadiku 14 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standart . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	36 277	30 565
Kokku raha	36 277	30 565

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Nõuded liikmete vastu	9 626	9 626
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 626	9 626
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28
Nõuded liikmete vastu	5 609	5 609
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 637	5 637

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0		9
Sotsiaalmaks		0		89
Kohustuslik kogumispension		0		4
Töötuskindlustusmaksed		0		5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	28	107

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 876	9 876	6
Võlad töövõtjatele	0	0	7
Maksuvõlad	0	0	4
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Liikmete ettemaks	726	726	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 602	10 602	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 192	5 192	6
Võlad töövõtjatele	261	261	7
Maksuvõlad	107	107	4
Muud võlad	189	189	
Muud viitvõlad	189	189	
Liikmete ettemaks	736	736	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 485	6 485	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
OÜ EV Ärikeskus	190	164
AS Eesti Energia	30	51
OÜ Hoonetehnohooldus	156	156
AS Tallinna Vesi	524	593
OU Elektrum Eesti	41	42
Tallinna Linnakantselei	0	21
AS Utilitas Tallinn	7 927	3 663
Elisa Eesti AS	3	3
Eesti Keskkonnateenused AS	211	154
H&TP Investment OÜ	344	325
Turf Lasnamae OÜ	20	20
IP Koristus OÜ	430	0
Kokku võlad tarnijatele	9 876	5 192

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	0	261
Kokku võlad töövõtjatele	0	261

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jaak 31.12.19.a	8 442	15 299	-914	22 827
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 442	15 299	-914	22 827
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 442	15 299	-914	22 827

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jaak 31.12.20.a	22 827	20 975	-15 265	28 537
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 827	20 975	-15 265	28 537
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 827	20 975	-15 265	28 537

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 620	12 620
Elektrisüsteemide hooldus	136	59
Veearvesti vahetus	2 282	0
Fonosüsteemide hooldus	58	0
San.tehnilised töö	0	29
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 265	914
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 361	13 622

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	29	50
Kokku muud tulud	29	50

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-15 265	-914
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 265	-914

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-241	-133
Raamatupidamisteenused	-2 324	-2 018
Hooldus	-7 850	-2 408
Haldusteenus	-3 900	-3 737
Riigilõiv	0	-14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 315	-8 310

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-658	-3 237
Sotsiaalmaksud	-282	-1 952
Kokku tööjõukulud	-940	-5 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 626	5 609
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 626	5 609
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	29 263	23 563
Kokku võlad ja ettemaksed	29 263	23 563

Lisa 15 Liikmetele vahendatud teenused

	Algjääk	Tulud	Kulud	Lõppjääk
Vesi, kanalisatsioon	0	6880	-6880	0

Soojusenergia	0	33221	-33221	0
Üldelekter	0	893	-893	0
Prügivedu	0	2252	-2252	0
Kokku	0	43246	-43246	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	755 EUR
krt.2	788 EUR
krt.3	830 EUR
krt.4	1333 EUR
krt.5	824 EUR
krt.6	1114 EUR
krt.7	923 EUR
krt.8	835 EUR
krt.9	764 EUR
krt.10	855 EUR
krt.11	1137 EUR
krt.12	1125 EUR
krt.13	1008 EUR
krt.14	887 EUR
krt.15	994 EUR
krt.16	1150 EUR
krt.17	872 EUR
krt.18	864 EUR
krt.19	885 EUR
krt.20	1858 EUR
krt.21	853 EUR
krt.22	942 EUR
krt.23	947 EUR
krt.24	860 EUR
krt.25	1052 EUR
krt.26	673 EUR
krt.27	849 EUR
krt.28	1391 EUR
krt.29	1138 EUR
krt.30	952 EUR
krt.31	779 EUR
krt.32	1035 EUR
krt.33	671 EUR
krt.34	924 EUR
krt.35	915 EUR
krt.36	1063 EUR
krt.37	1467 EUR
krt.38	942 EUR
krt.39	898 EUR
krt.40	643 EUR
krt.41	1200 EUR
krt.42	873 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	867 EUR
krt.44	1227 EUR
krt.45	915 EUR
krt.46	818 EUR
krt.47	964 EUR
krt.48	827 EUR
krt.49	861 EUR
krt.50	1732 EUR
krt.51	1087 EUR
krt.52	1479 EUR
krt.53	757 EUR
krt.54	1035 EUR
krt.55	918 EUR
krt.56	837 EUR
krt.57	811 EUR
krt.58	950 EUR
krt.59	867 EUR
krt.60	1398 EUR
krt.61	932 EUR
krt.62	1132 EUR
krt.63	930 EUR
krt.64	1141 EUR
krt.65	959 EUR
krt.66	1269 EUR
krt.67	1096 EUR
krt.68	1202 EUR
krt.69	845 EUR
krt.70	870 EUR
krt.71	924 EUR
krt.72	922 EUR
krt.73	874 EUR
krt.74	789 EUR
krt.75	865 EUR
krt.76	1406 EUR
krt.77	982 EUR
krt.78	868 EUR
krt.79	1036 EUR
krt.80	925 EUR
Kokku:	79185 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2022

Tallinn, Raadiku tn 14 korteriühistu (registrikood: 80256417) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIIK	Juhatuse liige	21.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56127202
E-posti aadress	kuraadiku14@gmail.com