

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Raadiku tn 14 korteriühistu

registrikood: 80256417

telefon: +372 5651422

e-posti aadress: htp.majahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raadiku 14 tegutseb iseseisvalt alates 2007 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16 192 eurot ja mitmesugused tegevuskulud 16 309 eurot. Sihtfinantseerimise fondi jääk seisuga 31.12.2023. a. on 65 037 eurot. 2023. a. tuleml on (-) 274 eurot.

Korteriühistu tegevust korraldas HTP Haldus OÜ (10452832). Igakuise tasuga 325 eurot.

2023. aastal renoveerimistöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 822	50 545	2
Nõuded ja ettemaksed	9 363	10 847	3
Kokku käibevarad	78 185	61 392	
Kokku varad	78 185	61 392	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 986	9 816	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 037	48 140	
Kokku lühiajalised kohustised	75 023	57 956	
Kokku kohustised	75 023	57 956	
Netovara			
Reservkapital	3 727	3 727	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-291	3 037	
Aruandeaasta tulem	-274	-3 328	
Kokku netovara	3 162	3 436	
Kokku kohustised ja netovara	78 185	61 392	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 192	14 136	8
Muud tulud	36	36	9
Kokku tulud	16 228	14 172	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 372	10
Mitmesugused tegevuskulud	-16 309	-16 132	11
Muud kulud	-200	0	13
Kokku kulud	-16 509	-17 504	
Põhitegevuse tulem	-281	-3 332	
Muud finantstulud ja -kulud	7	4	
Aruandeaasta tulem	-274	-3 328	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-281	-3 332	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 484	-1 221	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 067	18 817	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 270	14 264	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	4	
Kokku rahavood	18 277	14 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 545	36 277	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 277	14 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 822	50 545	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 727	3 037	6 764
Aruandeaasta tulem		-3 328	-3 328
31.12.2022	3 727	-291	3 436
Aruandeaasta tulem		-274	-274
31.12.2023	3 727	-565	3 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raadiku 14 2023. aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on ahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Raadiku 14 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	68 822	50 545
Kokku raha	68 822	50 545

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	864	864
Tulevaste perioodide kulud	864	864
Nõuded liikmete vastu	8 499	8 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 363	9 363
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	705	705
Tulevaste perioodide kulud	705	705
Nõuded liikmete vastu	10 142	10 142
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 847	10 847

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 225	9 225	5
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Liikmete ettemaks	761	761	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 986	9 986	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 854	8 854	5
Saadud ettemaksed	194	194	
Tulevaste perioodide tulud	194	194	
Liikmete ettemaks	768	768	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 816	9 816	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
OÜ EV Ärikeskus	190	190
AS Eesti Energia	31	37
Lavateir OÜ	34	0
AS Tallinna Vesi	725	730
OU Elektrum Eesti	77	82
Pramax OÜ	50	50
AS Utilitas Tallinn	6 620	7 214
Eesti Keskkonnateenused AS	213	206
H&TP Investment OÜ	325	325
Turf Lasnamae OÜ	20	20
IP Koristus OÜ	470	0
Burakov Hooldus OÜ	470	0
Kokku võlad tarnijatele	9 225	8 854

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	28 537	20 975	-1 372	48 140
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 537	20 975	-1 372	48 140
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 537	20 975	-1 372	48 140
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	48 140	16 897	0	65 037
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48 140	16 897	0	65 037
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 140	16 897	0	65 037

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 224	12 620
Elektrisüsteemide hooldus	104	80
Fonosüsteemide hooldus	80	0
Varakindlustus	784	64
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 372
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 192	14 136

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Traavid, viivised ja hüvitised	36	36
Kokku muud tulud	36	36

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	-1 372
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 372

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-153	-139
Raamatupidamisteenused	-2 280	-2 280
Hooldus	-9 192	-9 749
Haldusteenus	-3 900	-3 900
Varakindlustus	-784	-64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 309	-16 132

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustusjuhtumi hüvitamine	-200	0
Kokku muud kulud	-200	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 499	10 142
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 499	10 142
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	65 798	48 908
Kokku võlad ja ettemaksed	65 798	48 908

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	862 EUR
krt.2	946 EUR
krt.3	916 EUR
krt.4	1419 EUR
krt.5	906 EUR
krt.6	1437 EUR
krt.7	1052 EUR
krt.8	911 EUR
krt.9	860 EUR
krt.10	1220 EUR
krt.11	1076 EUR
krt.12	1348 EUR
krt.13	1129 EUR
krt.14	1006 EUR
krt.15	1057 EUR
krt.16	1546 EUR
krt.17	1163 EUR
krt.18	1117 EUR
krt.19	1122 EUR
krt.20	1762 EUR
krt.21	968 EUR
krt.22	1097 EUR
krt.23	960 EUR
krt.24	996 EUR
krt.25	1108 EUR
krt.26	1094 EUR
krt.27	967 EUR
krt.28	1575 EUR
krt.29	1334 EUR
krt.30	1114 EUR
krt.31	863 EUR
krt.32	1232 EUR
krt.33	860 EUR
krt.34	1208 EUR
krt.35	986 EUR
krt.36	1257 EUR
krt.37	1307 EUR
krt.38	1070 EUR
krt.39	1000 EUR
krt.40	1091 EUR
krt.41	1335 EUR
krt.42	1034 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	968 EUR
krt.44	1358 EUR
krt.45	1031 EUR
krt.46	1230 EUR
krt.47	1174 EUR
krt.48	893 EUR
krt.49	935 EUR
krt.50	1863 EUR
krt.51	1142 EUR
krt.52	1813 EUR
krt.53	863 EUR
krt.54	1227 EUR
krt.55	1311 EUR
krt.56	945 EUR
krt.57	868 EUR
krt.58	1035 EUR
krt.59	1209 EUR
krt.60	1502 EUR
krt.61	1046 EUR
krt.62	1346 EUR
krt.63	1252 EUR
krt.64	1286 EUR
krt.65	1051 EUR
krt.66	1504 EUR
krt.67	1274 EUR
krt.68	1331 EUR
krt.69	998 EUR
krt.70	976 EUR
krt.71	916 EUR
krt.72	1294 EUR
krt.73	1136 EUR
krt.74	867 EUR
krt.75	1361 EUR
krt.76	1376 EUR
krt.77	934 EUR
krt.78	1200 EUR
krt.79	1358 EUR
krt.80	1204 EUR
Kokku:	92388 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

Tallinn, Raadiku tn 14 korteriühistu (registrikood: 80256417) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIIK	Juhatuse liige	18.10.2024