

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pelguranna 39

registrikood: 80256328

tänava/talu nimi, Pelguranna 39-42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10315

maakond: Harju maakond

telefon: 56668310

faks:

e-posti aadress: irinakk@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Pelguranna 39 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

Mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine

Ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2009.a.2 inimest. Arvestatud töötasu oli 81861 kr.

Juhatusel liikmetele töötasu ei arvestatud.

2009.a. on tehtud järgmised tööd ja kulutused:

Tulevaste perioodide remondifondi jääk seisuga 31.12.2008.a. oli -20550kr.

Omanikelt kogutud 2009.a remondifondi summa on 290218 kr.

2009.a on kaetud remondifondi rahade arvelt:

1.Küttesüsteemide remont -13958 kr.

2.Pangalaenu intressid- 153452 kr.

3.Pangalaenu tagasimaks -95531 kr.

4.Veemõõlajate vahetus -6124 kr.

5.Kanaliatsiooni tööd -4963 kr.

6.Fonosüsteemide remont - 2880kr.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2009.a. on -7240 kr.

Kommunaalteenuste vahenduse osas on kulud ja tulud võrdsed.

Korteri ühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele

Ning on käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus Korteriühistu Pelguranna 39 2009.a raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab, et:

1. KÜ Pelguranna 39 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse

Ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega

Reglementeeritakse aruannete koostamist.

3. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga.

4. 01.01.2009-31.12.2009.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab

Õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

5. Juhatuse hinnangul on KÜ Pelguranna 39 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Irina Žujeva juhatusesimees



Tatjana Babasova juhatuseliige



Maire Kraav juhatuseliige



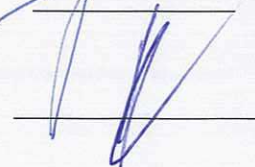
Timur Arin juhatuseliige



Anatoli Gunzer juhatuseliige



Kristjan Ruubel juhatuseliige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	46 988	40 625
Nõuded ja ettemaksed	196 586	210 226
Kokku käibevara	243 574	250 851
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 047 125	2 144 287
Kokku põhivara	2 047 125	2 144 287
Kokku varad	2 290 699	2 395 138
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	203 305	207 699
Kokku lühiajalised kohustused	203 305	207 699
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 047 125	2 144 287
Kokku pikaajalised kohustused	2 047 125	2 144 287
Kokku kohustused	2 250 430	2 351 986
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 308	40 308
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 844	
Aruandeaasta tulem	-2 883	2 844
Kokku netovara	40 269	43 152
Kokku kohustused ja netovara	2 290 699	2 395 138

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	397 832	2 968 466
Muud tulud	2 377	
Kokku tulud	400 209	2 968 466
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-276 908	-2 787 745
Mitmesugused tegevuskulud	-17 349	-62 229
Tööjõukulud	-108 885	-115 791
Kokku kulud	-403 142	-2 965 765
Kokku põhitegevuse tulem	-2 933	2 701
Finantstulud ja -kulud	50	143
Aruandeaasta tulem	-2 883	2 844

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	903 274	1 146 173
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-566 067	-3 179 349
Väljamaksed töötajatele	-81 861	-86 865
Kokku rahavood põhitegevusest	255 346	-2 120 041
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		2 287 887
Saadud laenude tagasimaksed	-95 531	-48 067
Makstud intressid	-153 452	-79 154
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-248 983	2 160 666
Kokku rahavood	6 363	40 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 625	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 363	40 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 988	40 625

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	40 308		40 308
Aruandeaasta tulem		2 844	2 844
31.12.2008	40 308	2 844	43 152
Aruandeaasta tulem		-2 883	-2 883
31.12.2009	40 308	-39	40 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

- 1.KÜ Pelguranna 39 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2009 Kuni 31.12.2009 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1 Toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast Raamatupidamise tavast ja RTJ 14-st.
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses Sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis hetkel ametlikult kehtivas vääringsus, arv näitajate täpsusaste on Esitatud kroonides.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu raha arvelduskontodel ja see on kajastatud õiglases väärtuses (RTJ3)

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja nende kajastamisel On lähtutud RTJ3-st. Varade ja kohustuste jotamisel lühi-ja pikaajalisteks on lähtutud RTJ2-st, Kus lõhialalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tagasimakse tähtajad on 12 kuu Jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena pangalaene, mille tasumise tähtaeg on Üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Elamu remondi põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on Korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Laenu tagatisena on käsitletud korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustustena pangale bilansi passivas ja Korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende Nominaalväärtusega.

2.Nõuded bilansis on kajastatud lühi-ja pikaajalistena.

a) korteriomanike tasumata haldus-, hooldus-, ja remonditasude ning kommunaal maksete summad sh. detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2010.a.

b) laenu nõuded omanikele (pikaajalise pangalaenu tagasimaks 2010 aastal.)

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud lga nõuet eraldi.

Pikaajalise nõudena bilansis on kajastatud korteriühistu nõue korteriomanike vastu pikaajalise Pangalaenu tasumiseks aastal 2011. Kuigi peale põhilaenu tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2010-2011 ka pikaajalise pangalaenu intresse, siis tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Kohustused bilansis on kajastatud lähtuvalt RTJ3-st ja neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustused bilansis on jaotatud lühi-ja pikaajalisteks.

Jaotamisel on lähtutud RTJ2-st.

a) lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaene, mille tasumise om 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

b) pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaene, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

1. Lähtutud on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

2. Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

3. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõute ja kohustena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

1. Lähtutud on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

2. Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

3. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõute ja kohustena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruanDES kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakased,

Rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.

Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud

Bilansis otsesel meetodil.

Muu informatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud

Ning elamu remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruanDE kirjel "Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide"

Otsesulud lähtuvalt kirjel "Liikmelt saadud tasud".

2. Kasumataremonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Käesoleva aruanDE koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist ja väheolulised objektid on aruanDES kajastatud lihtsustatud viisil.

Aruande lisade koostamisel on korteriomanike jaoks oluliste finantsnäitajate kajastamiseks lisatud

Täendavaid kirjed ja selgusti.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	46 988	40 625
Kokku raha	46 988	40 625

rahaliste vahendite jääk arvelduskontodel:

saldo 31.12.2008.a.

Arvelduskonto Swedbankis -40625 kr.

saldo 31.12.2009.a.

arvelduskonto Swedbankis-16988 kr.

arvelduskonto Swedbankis/deposiid/-30000kr.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	7 240	20 550
Muud nõuded	65 356	69 715
laenu nõuded korteriomanikele	102 397	95 532
nõuded korteriomanikele vastu	21 593	24 429
Kokku Nõuded ja ettemaksed	196 586	210 226

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajaline laenuõue korteriomanikele	2 017 125	2 144 287
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 017 125	2 144 287

Peale põhilaenu tuleb korteriomanikel tasuda pikaajalise pangalaenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	94 870	112 084
Maksuvõlad	6 038	83
Pikaajaliste laenude lühiajalised tagasimaksed	102 397	95 532
Kokku võlad ja ettemaksed	203 305	207 699

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	120 924	180 721
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	276 908	2 787 745
Kokku liikmetelt saadud tasud	397 832	2 968 466

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 377	0
Kokku muud tulud	2 377	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	276 908	2 787 745
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	276 908	2 787 745

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
tehnosüsteemide hooldus	6 235	18 055
sanpuhastus-ja korrashoid	1 145	9 345
halduskulud	9 969	34 829
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 349	62 229

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	81 861	86 865
Sotsiaalmaksud	27 024	28 926
Kokku tööjõukulud	108 885	115 791

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pelguranna 39 (registrikood: 80256328) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristjan Ruubel	Juhatuse liige	19.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56668310
E-posti aadress	irinakk@hotmail.ee