

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pelguranna 39

registrikood: 80256328

tänava/talu nimi, Pelguranna 39-42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10315

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56 668310

faks:

e-posti aadress: irinakk@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 7 Muud tulud	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Pelguranna 39 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks egituste ja maatük mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu

Liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib esindab juhatus. Juhatus liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu

Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2010. a. 2 inimest. Arvestatud töötasu oli 78 9396 krooni.

Juhatus liikmetele töötasu ei arvestatud.

2010. a. on tehtud järgmised tööd ja kulutused:

Tulevaste perioodide remondifondi jääk seisuga 31.12.2009. a. oli -7239 krooni.

Omaniklt kogutud 2010. a. remondifondi summa on 290218 krooni.

2010. a. kaetud remondifondi rahade arvelt:

1. Pangalaenu tagasimaks - 102397 kr.

2. Pangalaenu intress - 146584 kr.

3. Haljstustööd - 4580 kr.

4. Keldriukse remont - 1884 kr.

5. energiaaudiit - 1800 kr.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2010. a. on 25733 kr.

Kommunaalteenuste vahenduse osas on kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

Ning on käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus KÜ Pelguranna 39 2010.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Juhitus kinnitab, et:

- 1.KÜ Pelguranna 39 raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
- 2.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
- 3.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 4.01.01.2010.-31.12.2010.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.
- 5.Juhatuse hinnangul on KÜ Pelguranna 39 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Irina Zueva

juhatuse liige

Tatjana Babas'ova

juhatuse liige

Maire Kraav

juhatuse liige

Timur Arin

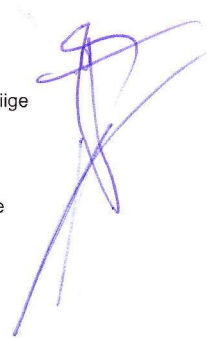
juhatuse liige

Anatoli Gunzer

juhatuse liige

Kristjan Ruubel

juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	44 938	46 988
Nõuded ja ettemaksed	98 328	196 586
Kokku käibevara	143 266	243 574
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 047 125	2 047 125
Kokku põhivara	2 047 125	2 047 125
Kokku varad	2 190 391	2 290 699
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	75 531	203 305
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 733	
Kokku lühiajalised kohustused	101 264	203 305
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 047 125	2 047 125
Kokku pikaajalised kohustused	2 047 125	2 047 125
Kokku kohustused	2 148 389	2 250 430
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 308	40 308
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-39	2 844
Aruandeaasta tulem	1 733	-2 883
Kokku netovara	42 002	40 269
Kokku kohustused ja netovara	2 190 391	2 290 699

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	384 946	397 832
Annetused ja toetused	1 500	
Muud tulud	5 320	2 377
Kokku tulud	391 766	400 209
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-257 245	-276 908
Mitmesugused tegevuskulud	-27 951	-17 349
Tööjõukulud	-105 360	-108 885
Kokku kulud	-390 556	-403 142
Kokku põhitegevuse tulem	1 210	-2 933
Finantstulud ja -kulud	523	50
Aruandeaasta tulem	1 733	-2 883

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	923 271	903 274
Laekunud annetused ja toetused	1 500	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-599 967	-566 067
Väljamaksed töötajatele	-78 396	-81 861
Laekunud intressid	523	
Kokku rahavood põhitegevusest	246 931	255 346
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-102 397	-95 531
Makstud intressid	-146 584	-153 452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-248 981	-248 983
Kokku rahavood	-2 050	6 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 988	40 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 050	6 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 938	46 988

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 308	2 844	43 152
Aruandeaasta tulem		-2 883	-2 883
31.12.2009	40 308	-39	40 269
Aruandeaasta tulem		1 733	1 733
31.12.2010	40 308	1 694	42 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ pelguranna 39 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2010 kuni 31.12.2010 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisa 1 toodud bilansisskeemist.
- 3.Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast RTJ 14-st.
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis hetkel ametlikult kehtivas vääringus, arv näitajate täpsusaste on esitatud kroonides.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu arvelduskontodel ja see on kajastatud õiglasel väärtuses (RTJ3)

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja nende kajastamisel on lähtutud RTJ-st. Varade ja kohustuste Jotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud RTJ2-st, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tagasimakse tähtaeg on üle 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast alates. Elamu remondi põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Laenu tagatisena on käsitletud korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangalaenu passivas ja korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

- 1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
- 2.Nõuded bilansis on kajastatud lühi- ja pikaajalistena.

A) korteriomanike tasumata summad.

B) laenu nõuded omanikele (pikaajalise pangalaenu tagasimaks 2011 aastal)

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Pikaajalise nõudena bilansis on kajastatud korteriühistu nõue korteriomanike vastu pikaajalise pangalaenu tasumiseks aastal 2012. Kuigi peale põhilaenu tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2011-2012 ka pikaajalise pangalaenu intresse, siis tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Kohustused bilansis on kajastatud lähtuvalt RTJ3-st ja neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustused bilansis on jagatud lühi- ja pikaajalisteks.

Jaotamisel on lähtutud RTJ2-st.

A) lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

b) pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

1. Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
2. Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.
3. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, Vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

1. Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
2. Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.
3. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, Vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamaksed.

Ruhmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.,

Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsesel meetodil.

Muu informatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu

Remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruarande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide”

Otsekulud lähtuvalt kirjel „Liikmelt saadud tasud”

2. Kasumata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Käesoleva aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist ja väheolulised objektid on aruandes kajastatud

Lihtsustatud viisil.

Aruande lisade koostamisel on korteriomanike jaoks oluliste finantsnäitajate kajastamiseks lisatud täendavaid kirjed ja selgusti.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	44 938	46 988
Kokku raha	44 938	46 988

Swedbank'is arvelduskonto jääk seisuga 31.12.2010.a. -14938 krooni.

Swedbank'is arvelduskonto (deposiid) jääk seisuga 31.12.2010.a. -30 000 krooni.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
laenu nõuded korteriomanikele		102 397
nõuded korteriomanikele vastu	26 047	21 593
korteriomanikele esitamata teenused XII-2010 eest	72 281	65 356
laekumata remonditööd omanikelt		7 240
Kokku Nõuded ja ettemaksed	98 328	196 586

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajaline laenuõue korteriomanekele	2 047 125	2 047 125
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 047 125	2 047 125

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	72 479	94 870
Maksuvõlad	3 052	6 038
Pikaajaliste laenuõue lühiajalised tagasimaksed		102 397
Kokku võlad ja ettemaksed	75 531	203 305

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	120 924	120 924
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	257 245	276 908
kindlustus	4 474	
tasuline teenused	2 303	
Kokku liikmetelt saadud tasud	384 946	397 832

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 320	2 377
Kokku muud tulud	5 320	2 377

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	257 245	276 908
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	257 245	276 908

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
tehnosüsteemide hooldus	4 115	6 235
sanpuhastus-ja korrashoid	4 788	1 145
halduskulud	19 048	9 969
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 951	17 349

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	78 396	81 861
Sotsiaalmaksud	26 964	27 024
Kokku tööjõukulud	105 360	108 885
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pelguranna 39 (registrikood: 80256328) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Zujeva	Juhatuse liige	06.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56668310
E-posti aadress	irinakk@hotmail.ee