

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 39 korteriühistu

registrikood: 80256328

telefon: +372 56651358

e-posti aadress: maire@kraav.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Korteriomandite majandamiskulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 39 2018.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 39 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu tööd juhib 4- liikmeline juhatus. Juhatus juhib juhatus esimees. Raamatupidamist kontrollib revisjonikomisjon. Majandustegevuse korraldamine toimub lähtuvalt korteriühistu põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Juhatus liikmele on makstud tasu 2400 eurot ja riigile maksudeks 792 eurot.

Majahoidjale on makstud töötasu 2478 eurot ja riigile maksudeks 20 eurot.

2018.a. põhitegevuse tulud on kokku 29198 eurot (lisad 10 ja 11)

2018.a. põhitegevuse kulud on kokku 29484 eurot (lisad 12,13,14)

Seisuga 31.12.2018.a. oli Swedpangale maja remondiks võetud intressita laenujääk 52025 eurot, intressikulu 1259 eurot.

Pangalaenu tagasimakse periood lõppeb 2023.a.

Korteriühistu Pelguranna 39 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 833	39 432	2
Nõuded ja ettemaksed	17 451	16 209	3
Kokku käibevarad	60 284	55 641	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 205	52 014	3
Kokku põhivarad	40 205	52 014	
Kokku varad	100 489	107 655	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 820	11 573	5
Võlad ja ettemaksed	5 148	4 433	4.6.7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 248	29 281	8
Kokku lühiajalised kohustised	50 216	45 287	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 205	52 014	5
Kokku pikaajalised kohustised	40 205	52 014	
Kokku kohustised	90 421	97 301	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 576	2 576	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 778	6 915	
Aruandeaasta tulem	-286	863	
Kokku netovara	10 068	10 354	
Kokku kohustised ja netovara	100 489	107 655	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 933	23 060	9
Muud tulud	265	137	10
Kokku tulud	29 198	23 197	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 504	-13 672	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 035	-2 512	12
Tööjõukulud	-5 690	-4 627	13
Kokku kulud	-28 229	-20 811	
Põhitegevuse tulem	969	2 386	
Intressikulud	-1 255	-1 523	14
Aruandeaasta tulem	-286	863	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 535	23 197
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 623	3 722
Väljamaksed töötajatele	-5 690	-4 527
Kokku rahavood põhitegevusest	16 222	22 392
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 562	-11 304
Makstud intressid	-1 259	-1 526
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 821	-12 830
Kokku rahavood	3 401	9 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 432	29 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 401	9 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 833	39 432

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 576	6 915	9 491
Aruandeaasta tulem		863	863
31.12.2017	2 576	7 778	10 354
Aruandeaasta tulem		-286	-286
31.12.2018	2 576	7 492	10 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Pelguranna 39 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2018 kuni 31.12.2018 kohta.
- 2.Aruanne on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisa 1 toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast RTJ 14-st.
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja nende kajastamisel on lähtutud RTJ-st.Varade ja kohustuste Jaotamisel lühi-ja pikaajalisteks on lähtutud RTJ2-st,kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu,mille tagasimakse tähtajad On 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena pangalaene,mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast alates. Elamu remondi põhivarana bilansis arvele võetud ei ole,on lähtutud asjaolust,et elamu on korteriomanike omand,mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Laenu tagatisena on käsitletud korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

2.Nõuded bilansis on kajastatud lühi-ja pikaajalistena.

A)korteriomanike tasumata summad.

B)laenu nõuded omanikele (pikaajalise pangalaenu tagasimaks 2023 aastal)

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Pikaajalise nõudena bilansis on kajastatud korteriühistu nõue korteriomanike vastu pikaajalise pangalaenu tasumiseks aastal 2023.Kuigi peale põhilaenu tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2018-2023 ka pikaajalise pangalaenu intresse, siis tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kohustused bilansis on kajastatud lähtuvalt RTJ3-st ja neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses,mis on võrdne Nende nominaalväärtusega.

Kohustused bilansis on jaotatud lühi-ja pikaajalisteks.

Jaotamisel on lähtutud RTJ2-st.

A)lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaene,mille tasumise on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

b)pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaene,mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

1.Lähtutud on RTJ14 lisa toodud skeemist.

2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.

3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajstata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna,

Vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

1. Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
2. Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.
3. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid.

Rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.,

Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsesel meetodil.

Muu informatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu

Remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruaude kirjel „Sihtotstarbilisel finantseeritud projektid”

Otsekulud lähtuvalt kirjel” Liikmelt saadud tasud”

2. Tasumata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Käesoleva aruaude koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist ja väheolulised objektid on aruandes kajastatud

Lihtsustatud viisil.

Aruande lisade koostamisel on korteriomanike jaoks oluliste finantsnäitajate kajastamiseks lisatud täendavaid kirjed ja selgitusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskonto Swedpangas	42 833	39 332
kassa	0	100
Kokku raha	42 833	39 432

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 631	5 631	
Ostjatelt laekumata arved	5 631	5 631	
Muud nõuded	52 025	11 820	40 205
Laenunõuded	52 025	11 820	40 205
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 656	17 451	40 205

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 636	4 636	
Ostjatelt laekumata arved	4 636	4 636	
Muud nõuded	63 587	11 573	52 014
Laenunõuded	63 587	11 573	52 014
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 223	16 209	52 014

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	62	0
Sotsiaalmaks	133	130
Kohustuslik kogumispension	8	7
Töötuskindlustusmaksed	9	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	212	148

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank lep.08-063455-JI	11 820	11 820			2.141%	euro	30.03.2023
Lühiajalised laenud kokku	11 820	11 820					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank lep.08-063455-JI	40 205		40 205		2.141%	euro	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	40 205		40 205				
Laenukohustised kokku	52 025	11 820	40 205				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank lep.08-063455-JI	11 573	11 573			2.12%	euro	30.03.2023
Lühiajalised laenud kokku	11 573	11 573					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank lep.08-063455-JI	52 014		52 014		2.12%	euro	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	52 014		52 014				
Laenukohustised kokku	63 587	11 573	52 014				

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kommunaalteenuste eets	4 610	3 960
Kokku võlad tarnijatele	4 610	3 960

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2018.a. kommunaalteenuste eest, mis maksetähtaja on jaanuaris 2019.a.

AS Utilitas Tallinn - 3596 eurot

AS Tallinna Vesi - 504 eurot

AS Eesti Energia - 38 eurot

AS Eesti Gaas - 370 eurot

Tallinna Jäätmekekeskus - 102 eurot

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
töötasu	325	325
Kokku võlad töövõtjatele	325	325

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	19 408	10 640	-2 030	28 018
Varakindlustus	0	448	-337	111
Laenu tagasimaks	1 043	12 940	-12 831	1 152
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 451	24 028	-15 198	29 281
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 451	24 028	-15 198	29 281
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	28 018	11 167	-7 569	31 616
Varakindlustus	111	623	-374	360
Laenu tagasimaks	1 152	12 940	-12 820	1 272
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 281	24 730	-20 763	33 248
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 281	24 730	-20 763	33 248

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 170	7 862
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 389	14 861
kindlustus	374	337
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 933	23 060

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	132	36
kommunaamaksete vahe	48	19
STV, Starman elektri tarbimine	85	82
Kokku muud tulud	265	137

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Laenu põhiosa maks	11 562	11 305
Varakindlustus	374	337
Radiatorite vahetamine ja kuttetoru remont	500	965
Kanaliseerimise toru ehitus	4 826	375
Vingugaasi andur	526	0
Gaasipaigaldise remont	132	0
Korraline gaasipaigaldise kontroll	0	690
Kuttepustiku vahetamine	576	0
Korstnalõõride puhastus	1 008	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 504	13 672

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamise teenused	1 227	1 227
muuride niitmine	99	150
Küttesüsteemi avarii tööd	246	186
gaasipaigaldise remont	120	90
Segisti vahetamine	57	0
Panga teenused	62	60
Akende remont	25	0
Elektritööd	0	69
Santehnilised tööd	197	40
Katuse hooldustööd	0	444
Üldpindade suurpuhastus	752	0
Muud	250	246
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 035	2 512

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 878	3 916
Sotsiaalmaksud	792	695
töötuskindlustus	20	16
Kokku tööjõukulud	5 690	4 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-1 255	-1 523
Kokku intressikulud	-1 255	-1 523

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 400	1 920

KÜ Pelguranna 39 korteriomandite majandamiskulud 2018.a.

Korter	jaanuar	veebruar	märts	aprill	mai	juuni	juuli	august	september	oktoober	november	detsember	kokku 2018.a.
1	118.63	127.77	130.59	132.36	97.22	71.58	64.61	62.61	62	67.02	92.74	109.12	1136.25
2	128.08	138.94	144.42	145.36	109.34	83.68	76.2	74.06	68.72	77.09	104.25	121.58	1271.72
3	148.01	160.61	161.61	163.67	120.97	91.16	86.91	83.98	84.66	86.54	113.74	133.81	1435.67
4	114.63	124.79	125.8	129.64	101.53	71.17	62.44	70.08	70.29	72.42	100.25	117.7	1160.74
5	117.6	127.69	129.09	132.76	98.92	72.39	62.63	62.22	62.44	66.68	92.25	109.21	1133.88
6	119.52	132.55	136.18	135.67	100.04	69.57	64.13	58.27	64.26	63.77	90.37	113.04	1147.37
7	146.75	158.7	161.36	161.57	120.21	86.47	79.14	77.15	77	82.35	115.4	135.7	1401.8
8	116.29	125.88	129.17	140.55	105.25	73.6	58.92	62.2	61.18	61.95	87.92	106.08	1128.99
9	127.64	133.34	168.54	132.65	102.86	74.65	71.55	62.93	70.36	76.71	99.93	118.66	1239.82
10	126.44	134.91	137.17	138.28	101.74	73.68	72.77	70.2	72.7	81.98	101.92	123.21	1235
11	170.69	183.93	201.56	179.96	146.66	119.72	103.35	103.76	96.21	111.34	151.06	174.5	1742.74
12	152.27	154.49	159.59	143.6	113.18	86.06	61.95	65.66	65.88	79.31	105.07	122.17	1309.23
13	122.42	128.57	167.86	133.19	95.25	72.12	65.12	62.48	66.22	70.97	92.16	110.92	1187.28
14	130.71	145.24	142.82	144.76	113.21	80.12	73.07	90.22	75.24	78.45	103.01	116.6	1293.45
15	171.77	177.69	178.3	154.85	112.74	79.74	140.02	69.66	69.92	76.23	108.06	129.16	1468.14
16	124.93	130.78	135.1	135.42	101.83	74.34	67.87	63.44	65.49	70.8	97.59	112.93	1180.52
17	109.1	118.98	157.39	121.92	88.76	62.77	57.28	144.85	55.06	60.03	85.02	101.68	1162.84
18	123.54	130.84	136.51	136.41	99.45	74.18	67.2	65.09	62.83	69.9	97.94	114.28	1178.17
19	150.85	161.37	166.66	166.05	158.89	86.1	72.25	68.38	72.77	87.26	128.37	153.17	1472.12
20	138.34	149.75	178.14	147.07	116.98	82.22	81.17	79.64	83.2	84.87	109.51	137.32	1388.21
21	116.37	127.92	164.55	129.9	96.13	69.48	64.9	61.43	61.63	67.27	92.27	109.89	1161.74
22	120.92	126.31	130.28	133.93	97.63	70.5	64.35	62.22	59.98	69.78	93.37	108.7	1137.97
23	159.69	174.34	167.85	163.58	121.89	89.22	95.57	88.8	89.07	95.55	126.11	146.64	1518.31
24	174.23	177.52	178.26	183.44	155.94	130.96	119.8	114	122.88	125.65	151.94	168.83	1803.45
25	138.03	155.4	148.02	153.06	113.86	95.09	84.4	82.91	87.44	92.2	124.39	134.78	1409.58
26	129.23	134.99	138.64	140.2	105.21	79.54	70.8	69.06	70.55	79.04	105.39	118.92	1241.57
27	170.8	177.25	212.04	179.69	134.24	101.17	76.59	80.51	86.96	95.39	123.04	139.15	1576.83
28	115.2	125.3	164.78	131.35	97.34	69.99	65.45	61.97	63.24	67.75	93.93	109.3	1165.6
29	119.03	129.96	132.2	132.31	99.94	73.24	66.64	59.9	62.8	69.24	99.06	110.38	1154.7
30	125.17	133.27	171.89	137.18	102.69	75.15	67.88	65.98	66.21	71.04	97.53	115.64	1229.63
31	180.13	184.67	189.56	188.71	140.03	109.77	109.44	95.09	95.35	94.09	129.34	149.94	1666.12
32	148.62	160.52	159.94	160.65	127.13	99.01	94.18	89.07	89.7	80.52	104.91	125.79	1440.04
33	129.16	132.21	135.71	135.62	105.59	87.1	69.15	70.04	71.88	81.18	107.75	124.91	1250.3
34	163.78	173.95	175.81	184.19	140.56	107.05	93.54	95.1	83.82	90.38	125.02	146.26	1579.46
35	132.15	141.88	178.28	146.05	107.95	80.35	63.96	65.3	69.22	76.34	98.35	116.62	1276.45
36	126.99	155.02	151.16	154.93	124.72	83.11	85.5	83.86	80.59	67.99	88.01	103.91	1305.79
37	121.91	132.24	170.35	136.27	103.69	72.09	67.65	66.4	65.41	71.35	97.17	114.64	1219.17
38	152.5	167.24	203.9	168.51	130.3	93.52	87.82	85.26	81.4	85.84	122.64	141.16	1520.09
39	130.18	151.47	148.51	147.89	114.44	86.57	84.88	76.08	78.36	94.86	110.72	131.53	1355.49
40	123.43	132.47	133.7	137.71	100.78	76.04	68.44	64.77	65.39	71.09	98.18	115.92	1187.92
41	142.69	153.92	191.21	157.13	120.43	97.3	91.25	88.68	87.68	92.19	121.85	137.66	1481.99
42	174.68	182.38	220.66	190.14	144.89	113.94	95.94	100.88	100.14	102.45	140.69	161.87	1728.66
43	114.42	124.77	161.35	127.84	93.13	65.94	60.19	57.63	57.86	63.06	89.22	106.67	1122.08
44	120.84	130.99	135.73	123.73	90.15	63.59	58.03	57.64	55.78	60.81	86.12	103.84	1087.25
45	148.45	175.44	163.89	164.18	133.37	65.79	58.92	63	74.78	84.12	104.36	125.35	1361.65
46	183.6	186.62	194.68	194.05	153.52	125.05	108.56	117.55	114.51	116.37	136.71	157.7	1788.92
47	139.86	142.74	134.51	134.41	96.25	71.38	65.6	57.69	63.68	91.84	141.17	158.2	1297.33
48	122.45	140.23	143.54	239.43	138.19	118.53	77.62	118.02	110.95	75.05	95.61	113.24	1492.86
	6 582.72	7 077.84	7 648.86	7 251.82	5 495.02	4 055.79	3 705.63	3 695.72	3623.69	3 858.11	5 181.41	6 058.28	64234.89

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	64235 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Tallinn, Pelguranna tn 39 korteriühistu (registrikood: 80256328) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE KRAAV	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56651358
E-posti aadress	maire@kraav.com